



Settore Territorio

ot. cfr. *segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2019/1110

Faenza 20/12/2019

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 8 del 20/12/2019

L'anno 2019 (duemiladicianove), addì 20/12/2019 alle ore 09:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 97113 del 13/12/2019.

All'appello risultano presenti:

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare..

Odg n.: 01

Codice pratica: PE-1619-2019

Data protocollazione: 03/09/2019

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNI BOSCO 15, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1503/2019 - RESTAURO CONSERVATIVO PER CAMBIO D'USO CON OPERE IN FABBRICATO ESISTENTE (ATTIVITÀ SOCIO ASSISTENZIALE)

Parere: Preso atto del parere AUSL, si esprime parere favorevole.

Odg n.: 02

Codice pratica: PE-1732-2019

Data protocollazione: 18/09/2019

Localizzazione: VIA FAENTINA 94 e 94/A , BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN VARIANTE al PDC n. 2 DEL 04.03.2016

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

occorre depositare adeguata relazione fotografica inerente il muretto in arredo della corte esterna e rappresentare il particolare costruttivo e dimensionale dello stesso, chiarendo se si tratta di muro di contenimento o recinzione.

Odg n.: 03

Codice pratica: PE-1987-2019

Data protocollazione: 03/10/2019

Localizzazione: VIA EMILIA PONENTE 67, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole

Odg n.: 04

Codice pratica: PE-2007-2019

Data protocollazione: 23/10/2019

Localizzazione: VIA LAME 10, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SUAP N. 1909/2019 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO DI SERVIZIO AGRICOLO ESISTENTE CON RECUPERO FUNZIONALE AD ATTIVITÀ AGRITURISTICA

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- rispetto al prospetto retro occorre chiarire, qualora si intenda installare elementi ombreggianti, quali soluzioni e finiture si intendono adottare;
- gli infissi a tutta altezza dovranno essere il più possibile arretrati rispetto al filo esterno delle colonne e i vetri dovranno essere trasparenti non a specchio;
- rispetto al prospetto fronte si ritiene che le due aperture dei due corpi in appoggio, in luogo delle gelosie, debbano essere finite con griglie metalliche filo muro tono su tono, al fine di mantenere il rapporto gerarchico dei due corpi rispetto al corpo principale. Le due aperture del piano primo dovranno essere finite con inferriate in ferro verniciato a semplice disegno, mentre delle due aperture al piano terra la finestra del bagno di dimensioni di 5,5 mq dovrà essere prevista di forma rettangolare delle dimensioni tipiche del territorio rurale brisighellese. Dovrà essere eliminata la finta finestra in corrispondenza del disimpegno e bagno in corrispondenza della grande sala di 44,24 mq, che dovrà essere sostituita da una nicchia intonacata delle stesse dimensioni della nuova finestra del bagno al piano terra;
- tutte le banchine in pietra naturale delle aperture quadrate dovranno essere filo muro, non sporgenti dal filo delle aperture in progetto;
- dovranno essere riproposti i basamenti delle colonne che dovranno essere entrambi intonacati o riproposti interamente in muratura a faccia a vista;
- eventuali sistemi oscuranti del prospetto fronte dovranno essere risolti all'interno mediante scuretti o tende.

Odg n.: 05

Codice pratica: PE-2139-2019

Data protocollazione: 13/11/2019

Localizzazione: VIA TORRICELLI 9, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- con riferimento alle aperture esistenti, in luogo dell'installazione degli scuri, occorre mantenere le tapparelle in legno, prevederne il restauro e la conservazione o la sostituzione con il medesimo materiale;
- con riferimento alla schermatura degli impianti sul prospetto interno posti al piano primo, non si riconosce la compatibilità della proposta progettuale rispetto ai caratteri del centro storico.

Odg n.: 06

Codice pratica: PE-2114-2019

Data protocollazione: 18/11/2019

Localizzazione: Autostrada A 14

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica



Settore Territorio

Oggetto: FAENZA - INTERVENTO DI RISANAMENTO ACUSTICO ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI BARRIERE ANTIRUMORE

Parere: favorevole

Odg n.: 07

Codice pratica: PE-2188-2019

Data protocollazione: 21/11/2019

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 45, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA

Parere: favorevole

Odg n.: 08

Codice pratica: PE-2222-2019

Data protocollazione: 25/11/2019

Localizzazione: VIA MONTECCHIO 38, BRISIGHELLA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA CIVILE ABITAZIONE

Parere: favorevole

Odg n.: 09

Codice pratica: PE-2237-2019

Data protocollazione: 27/11/2019

Localizzazione: VIA LESI 15, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO SIGNIFICATIVO DELL'ARCHITETTURA MODERNA

Parere: favorevole

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-2233-2019

Data protocollazione: 27/11/2019

Localizzazione: VIA TONDUCCI 14, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-2234-2019

Data protocollazione: 27/11/2019

Localizzazione: VIA FAENTINA 19, BRISIGHELLA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Parere: rinviato

le opere ricadono tra gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica ordinaria, si anticipa che la proposta progettuale dovrà prevedere la conservazione del fronte principale che presenta elementi di simmetria che dovranno essere ripristinati, invece, potranno essere proposte modifiche ai fronti secondari.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-2247-2019

Data protocollazione: 28/11/2019

Localizzazione: VIA ETTORE TROILO 11/C, BRISIGHELLA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA -

Parere: favorevole

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-2253-2019

Data protocollazione: 28/11/2019

Localizzazione: VIA PALAZZONE 41, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE DI EX CASA COLONICA ADIBITA AD AGRITURISMO IN EDIFICIO DI VALORE CULTURALE

Parere: parere favorevole alle seguenti condizioni:

si chiede di studiare il particolare dell'infisso in modo tale che dall'esterno non si percepisca il divisorio tra i due bagni previsti.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-2256-2019

Data protocollazione: 29/11/2019

Localizzazione: VIALE BACCARINI 44/A, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 2126/2019 - REALIZZAZIONE DI SALETTA RISTORANTE CON CUCINA E RELATIVI IMPIANTI E SERVIZI IN EDIFICIO DI VALORE CULTURALE

Parere: favorevole condizionato

Si chiede un particolare dell'innesto della nuova parete con le travi in copertura e indicazione dell'eventuale rivestimento o strato di finitura della parete stessa.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-2279-2019

Data protocollazione: 03/12/2019

Localizzazione: VIA CAVINA 14, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: rinviato:

rispetto alla casa colonica si esprimono le seguenti considerazioni:

- occorre rappresentare con adeguata relazione fotografica di dettaglio le aree interessate dal tamponamento delle nicchie in progetto;
- occorre approfondire sotto il profilo strutturale la riapertura del collegamento che si intende ripristinare tra il locale ex stalla e lo sgombero, soprattutto in ragione della presenza dell'architrave lignea;
- occorre mantenere la scala esistente in quanto caratteristica dell'impianto distributivo interno ritenendo che la realizzazione della scala a chiocciola comprometta l'impianto originario;
- non dovrà essere realizzato il cappotto interno in corrispondenza delle pareti in sasso;

rispetto agli interventi sul fienile si richiede:

- una valutazione alternativa per la collocazione della pompa di calore prevista in progetto sul retro del fienile, ritenendo opportuno concentrare gli impianti nel locale tecnico destinato a centrale termica dell'abitazione principale.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-2267-2019

Data di protocollazione: 16/12/2019

Numero di protocollo: 97335

Localizzazione: VIALE DIAZ, FAENZA

Procedimento: SIO

Oggetto: FAENZA - VARIANTE AL SIO SCHEDA N° 53 DI PRG - AREA DI VIA DIAZ

Parere: Favorevole