

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2020/20

Faenza 07/02/2020

Allegati n. \_\_\_\_\_

Rif. prot. in arrivo n. \_\_\_\_/\_\_\_\_

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*

*dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 3 del 07/02/2020

L'anno 2020 (duemilaventini), addì 07/02/2020 alle ore 09:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 7346 del 31/01/2020.

All'appello risultano

presenti:

assenti

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Settore Territorio

---

**Odg n.: 1**

Codice pratica: PE-2453-2019

Data di protocollazione: 18/03/2019

Numero di protocollo: 19287

Localizzazione: SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: SOLAROLO - INTERVENTI DI RISANAMENTO ACUSTICO - AUTOSTRADA A14

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 2**

Codice pratica: PE-863-2019

Data di protocollazione: 15/05/2019

Numero di protocollo: 34317

Localizzazione: VIA SAN SILVESTRO 156, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 918/2019 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO E PALAZZINA UFFICI (EDIFICIO SIGNIFICATIVO DELL'ARCHITETTURA MODERNA)

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 3**

Codice pratica: PE-1178-2019

Data di protocollazione: 03/07/2019

Numero di protocollo: 49246

Localizzazione: VIA FIRENZE 75/10 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO ABITATIVO SIGNIFICATIVO DELL'ARCHITETTURA MODERNA

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 4**

Codice pratica: PE-1528-2019

Data di protocollazione: 09/08/2019

Numero di protocollo: 64552

Localizzazione: VIA EBOLA 1, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA IN SANATORIA

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-1724-2019

Data di protocollazione: 25/09/2019

Numero di protocollo: 75606

Localizzazione: VIA FAROSI 624, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO COLONICO

**Parere: favorevole a condizione che nella parte ricostruita del prospetto nord le rientranze interne in intonaco siano trattate con una colorazione di tonalità più scura -tono su tono- rispetto alle tinteggiature dei prospetti stessi. Nel prospetto est le aperture ad arco al piano primo non dovranno presentare rientranze. I prospetti nord ed est dovranno essere semplicemente intonacati senza la riproposizione degli archi a faccia a vista al di sopra delle aperture, le banchine dovranno essere in pietra realizzate a filo delle aperture.**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-1860-2019

Data di protocollazione: 30/09/2019

Numero di protocollo: 76701

Localizzazione: CORSO GARIBALDI 38, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON AUMENTO DI UNITA' ABITATIVE

**Parere: favorevole condizionato.**

**Si recepiscono le integrazioni prodotte, confermando in merito all'apertura principale del soggiorno le indicazioni fornite nell'ambito della seduta del 25.10.2019, per la quale dovrà essere riproposta una tipologia di infisso coerente con le originarie caratteristiche industriali dell'elemento.**

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-2293-2019

Data di protocollazione: 23/12/2019

Numero di protocollo: 99864

Localizzazione: VIA DELLA BATTAGLIA 20, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA in sanatoria per modifiche interne

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-13-2020

Data di protocollazione: 14/01/2020

Numero di protocollo: 2362

Localizzazione: VIA TOMMASO BIANCINI 4, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - RICHIESTA PARERE PREVENTIVO PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

**Parere: rinviato**

L'intervento dovrà essere ricondotto alla categoria del restauro e risanamento conservativo attribuita dal RUE, nell'ottica della conservazione degli elementi tipologici e materici del fabbricato.

In particolare il progetto dovrà garantire il mantenimento della struttura portante preesistente con la conservazione del muro portante centrale, della scala e dei solai che dovranno essere consolidati o riproposti in legno.

La facciata esistente risulta ben proporzionata e pertanto occorrerà mantenere il sistema di bucaure esistenti, senza eliminare gli sguinci interni e senza modificare la dimensione delle finestre. Nelle facciate dovranno essere eliminati i materiali incongrui alla disciplina del centro storico.

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-18-2020

Data di protocollazione: 15/01/2020

Numero di protocollo: 2795

Localizzazione: PIAZZA GONZAGA 6, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: SOLAROLO - SUAP N. 73/2020 - SCIA DI VARIANTE ALLA SCIA PROT. n.4127 DEL 24/01/2017 PER FRAZIONAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARE E CAMBIO D'USO DA NEGOZIO AD UFFICIO E DEPOSITO, IN PIAZZA GONZAGA N.6-7

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-46-2020

Data di protocollazione: 21/01/2020

Numero di protocollo: 4222

Localizzazione: VIA GAIANO NUOVA 1, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: SOLAROLO - SCIA IN VARIANTE ALLA SCIA PROT. N.45530 DEL 19/12/2016 PER RECUPERO DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE

**Parere: favorevole a condizione che il marciapiede della casa colonica sia in materiale naturale.**

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-107-2020

Data di protocollazione: 22/01/2020

Numero di protocollo: 4558

Localizzazione: VIA GIOVANNI DAMASCENO BRAGALDI 4, CASTEL BOLOGNESE (RA)

Procedimento: Autorizzazione Amministrativa

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - INSTALLAZIONE DI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

**Parere: favorevole a condizione che l'unità esterna venga schermata con materiali idonei alla disciplina di tutela del centro storico (come ad esempio rame, ferro o legno) e che le tubazioni e l'impiantistica siano realizzate internamente al fabbricato.**

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-92-2020

Data di protocollazione: 24/01/2020

Numero di protocollo: 5290

Localizzazione: VIA MONTICINO 4, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA SU EDIFICIO VINCOLATO

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 13**

Codice pratica: PE-100-2020

Data di protocollazione: 26/01/2020

Numero di protocollo: 5666

Localizzazione: VIA FADINA 15, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE INTERNE IN EDIFICIO DI VALORE TESTIMONIALE

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 14**

Codice pratica: PE-117-2020

Data di protocollazione: 28/01/2020

Numero di protocollo: 6121

Localizzazione: VIA TORRICELLI 9 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

**Parere: favorevole alle seguenti condizioni:**

- il prospetto interno dovrà essere gerarchicamente relazionato agli altri prospetti prospicienti la corte interna, eliminando cornici ed elementi decorativi non appartenenti ai prospetti secondari dell'edificio;
- la porta ad arco al piano primo sul prospetto interno dovrà essere proposta di forma rettangolare e delle stesse dimensioni di quella esistente sullo stesso piano di 90 x 240 cm ed il più possibile centrata con la porta ad arco del piano terra;
- le aperture al piano primo rappresentate nella sezione C-C dovranno essere ricondotte a due porte finestre che siano allineate e della stessa larghezza delle aperture di piano terra;
- sul prospetto rappresentato nella sezione D-D dovrà essere eliminato il bauletto in legno lamellare contenente le unità esterne. L'apertura sulla scala al piano primo dovrà essere trattata con una grata filo muro tono su tono mentre l'altra apertura specchiata sullo studio dovrà essere tamponata e intonacata.

**Odg n.: 15**

Codice pratica: PE-127-2020

Data di protocollazione: 28/01/2020

Numero di protocollo: 6196

Localizzazione: VIA EMILIA LEVANTE 31/1, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 16**

Codice pratica: PE-138-2020

Data di protocollazione: 06/02/2020

Numero di protocollo: 8839

Localizzazione: VIA EMILIA PONENTE 92 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA A SANATORIA SENZA OPERE

**Parere: favorevole**

La seduta si conclude alle ore 13.00