

PIANO DI AZIONE PER IL CLIMA E L'ENERGIA SOSTENIBILE (PAESC)

FAENZA. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI STUDI ENERGETICI PRELIMINARI IN AMBITO CONDOMINIALE FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

1. Premessa:

L'Unione della Romagna Faentina con l'adesione al Piano d'Azione per il Clima e l'Energia Sostenibile (PAESC) ha assunto l'impegno di ridurre le emissioni di CO₂ di almeno il 40% entro il 2030, in particolare mediante una migliore efficienza energetica e un maggiore impiego di fonti di energia rinnovabili e di accrescere la resilienza del territorio adattandolo agli effetti del cambiamento climatico.

La presente manifestazione di interesse, predisposta dall'Unione della Romagna Faentina per conto del Comune di Faenza, disciplina le procedure per l'assegnazione di studi energetici preliminari, redatti da professionisti abilitati individuati dall'Amministrazione, finalizzati all'individuazione delle migliori soluzioni tecnico/impiantistiche che permettano la riqualificazione energetica dei condomini selezionati con le modalità di seguito illustrate.

La finalità dell'iniziativa è quella di informare i cittadini residenti in condominio a Faenza delle opportunità disponibili per la riqualificazione energetica degli edifici esistenti e dei vantaggi potenziali in merito alla riduzione dei propri consumi e costi energetici, dando l'avvio ad un favorevole effetto leva nella realizzazione degli interventi con ricadute positive in campo energetico/ambientale, nonché sull'economia locale.

2. Soggetti beneficiari e entità delle risorse messe a disposizione:

I soggetti beneficiari della presente iniziativa sono i condomini residenziali rappresentati dai rispettivi Amministratori operanti in Comune di Faenza.

L'elaborazione degli studi energetici preliminari avverrà in parte, sulla base dei dati forniti dagli Amministratori di condominio aderenti all'iniziativa tramite la somministrazione di apposite schede questionario ed in parte reperiti sul posto, a seguito di rilievi svolti dai tecnici incaricati dall'Amministrazione, con lo scopo di elaborare gli scenari possibili di efficientamento energetico integrati con la relativa valutazione economica finanziaria.

La superficie complessiva analizzabile con le risorse messe a disposizione dall'Amministrazione Comunale risulta pari a **9.661,83 m²**.

In ogni caso l'analisi energetica riguarderà ogni condominio ammesso, sulla base della graduatoria stilata dall'Amministrazione Comunale come esplicitato nell'art. 6 del presente bando, nella sua interezza, comprese le superfici non riscaldate e tutte le unità abitative presenti anche nel caso in cui tali superfici dovessero risultare eccedenti rispetto alla superficie complessiva di cui sopra.

3. Caratteristiche del servizio erogato:

Gli studi energetici preliminari comprenderanno:

- l'inquadramento normativo;
- l'identificazione dello stato di fatto da un punto di vista energetico e dei consumi;
- l'individuazione degli interventi di efficientamento energetico e l'indicazione delle tecnologie economicamente più vantaggiose applicabili;
- la stima dei costi da sostenere suddivise per unità immobiliare;
- le possibilità di accesso a incentivi e/o vantaggi fiscali connessi alla realizzazione degli interventi di efficientamento energetico individuati.

L'analisi tecnico-economica effettuata e i risultati conseguenti saranno riepilogati in un *report finale* predisposto appositamente per l'iniziativa che sarà presentato dagli esponenti del team di lavoro in un'assemblea condominiale per ciascun condominio preso in esame.

4. Modalità di accesso e candidatura dei condomini per l'elaborazione degli studi energetici preliminari:

Al fine di partecipare alla candidatura dei condomini per l'elaborazione degli studi energetici preliminari il richiedente nella persona dell'Amministratore di condominio deve trasmettere con le modalità indicate nell'art. 5 il modulo predisposto dall'Amministrazione (**Allegato 2**) allegando:

1. fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale del richiedente;
2. "Scheda generale del condominio" compilando l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione e allegato al presente bando (**Allegato 3**).

L'Amministratore di condominio dovrà acquisire ogni necessario consenso da parte dei condomini nei termini del diritto condominiale.

Non saranno considerate valide e saranno escluse dall'assegnazione degli studi energetici le domande:

- presentate con modalità diverse rispetto a quanto previsto dall'art. 5 del presente bando;
- le domande prive in tutto o in parte della documentazione richiesta.

5. Modalità di presentazione della domanda:

I richiedenti dovranno compilare l'"Allegato 1" - "Richiesta di candidatura per lo studio energetico preliminare", e l'"Allegato 2" - "Scheda generale del condominio" scaricabili dal sito internet dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza.

I moduli sono anche disponibili in forma cartacea presso:

- Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) in Piazza Nenni a Faenza nei seguenti orari:
da lunedì a venerdì: 8,30 – 13,30; martedì e giovedì anche dalle 14,30 alle 16,30;
- Sportello Unico dell'Edilizia (SUE) in via Zanelli, 4 a Faenza nei seguenti orari:
martedì dalle 14.30 alle 16.30, mercoledì e giovedì dalle 8.30 alle 13.00.

Il modulo di richiesta e la "Scheda generale del condominio" debitamente compilati dovranno essere consegnati con le seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'ufficio Protocollo dell'Unione della Romagna Faentina Piazza del Popolo, 31 nei seguenti orari:
da lunedì a venerdì: 8,30 – 13,00; martedì e giovedì anche dalle 14,30 alle 16,30;
- mediante raccomandata a.r.;
- trasmesso via pec all'indirizzo: pec@cert.romagnafaentina.it.

La scadenza per la presentazione delle domande è fissata al 29.05.2020

Per tutta la durata dell'emergenza sanitaria dovuta al contenimento e alla gestione dell'epidemia da COVID-19 la modulistica sarà disponibile solo on line e le domande di partecipazione potranno essere trasmesse solo tramite pec.

6. Individuazione dei condomini ammessi all'elaborazione dello studio energetico preliminare

L'Amministrazione Comunale provvederà a stilare una specifica graduatoria dei condomini candidati, assegnando un punteggio secondo i seguenti criteri:

| Data costruzione (data fine costruzione) | Punteggio |
|---|------------------|
| < 1995 | 20 |
| 1995÷2005 | 10 |
| > 2005 | 5 |
| Nr. unità immobiliari | |
| < 10 | 5 |
| 10÷30 | 15 |
| > 30 | 20 |
| Anno ultimo intervento di riqualificazione energetica condominiale(data fine lavori)¹ | |
| < 1995 | 20 |
| 1995÷2005 | 10 |
| > 2005 | 5 |

Una volta accertata la conformità della domanda, l'Amministrazione Comunale provvederà entro 15 (quindici) giorni lavorativi, successivi al termine di scadenza del bando, a stilare la graduatoria dei condomini ammessi che sarà pubblicata sul sito internet dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza e che varrà quale notifica/comunicazione dell'ammissione del condominio per l'elaborazione degli studi energetici preliminari.

1 Con "riqualificazione energetica condominiale" ci si riferisce a tutti gli interventi eventualmente realizzati con riferimento all'intero edificio, facendo fede la data di fine dei lavori. Non saranno infatti considerati, ai fini del punteggio, quegli interventi effettuati su una singola unità immobiliare. Per quanto riguarda invece la "tipologia di interventi", si fa riferimento a qualsiasi provvedimento che abbia favorito il miglioramento della prestazione energetica complessiva, sia per quanto riguarda l'involucro che l'impianto e suoi sottosistemi.

Gli Amministratori dei condomini ammessi saranno tenuti a compilare un'ulteriore scheda denominata "Scheda condominio ammesso" predisposta dall'Amministrazione **(Allegato 4)**.

Si sottolinea che ulteriori dati utili per l'elaborazione degli studi energetici preliminari saranno reperiti sul posto, attraverso rilievi svolti dai tecnici incaricati dall'Amministrazione, muniti di apposito cartellino di riconoscimento, che dovranno avere possibilità di accesso alle parti comuni e alle singole unità immobiliari.

L'ammissione dei condomini per l'elaborazione delle schede energetiche preliminari avverrà fino ad esaurimento della superficie complessiva analizzabile e con le modalità specificate nell'art 2 del presente bando.

7 Trasparenza

Gli elementi distintivi dei soggetti beneficiari e le condizioni di partecipazione alla presente manifestazione di interesse sono soggetti alla pubblicazione, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, sul sito web del Unione della Romagna Faentina, sezione Amministrazione trasparente.

8 Trattamento dei dati personali

Ai sensi delle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, i dati personali forniti dai richiedenti saranno acquisiti per le sole finalità connesse all'espletamento delle procedure e delle attività strumentali e di controllo collegate all'erogazione dei benefici di cui al presente bando.

Il trattamento dei dati avverrà nei modi e limiti richiesti dal perseguimento di dette finalità, anche attraverso procedure informatizzate.

I dati personali acquisiti potranno essere comunicati a soggetti terzi per specifici servizi strumentali al raggiungimento delle finalità sopra indicate.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del Decreto Legislativo 196/2003.

Titolare del trattamento è l'Unione della Romagna Faentina.

Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Territorio.

Incaricati del trattamento sono i dipendenti del Servizio Programmazione Ambientale ed Energia incaricati delle operazioni di istruttoria, concessione e controllo collegate all'erogazione dei benefici di cui al presente bando.

Per informazioni contattare Ing. Silvia Donattini – Settore Territorio – Servizio Programmazione Ambientale ed Energia: telefono 0546 691591 oppure via e-mail silvia.donattini@romagnafaentina.it.

Il Responsabile del procedimento è Geom. Alfio Gentilini telefono 0546 77421, alfio.gentilini@romagnafaentina.it.

Faenza, 10 marzo 2020

IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO
(arch. Lucio Angelini)
*(documento sottoscritto
digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e
s.m.i.)*