

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2020/20

Faenza 17/04/2020

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 8 del 17/4/2020

L'anno 2020 (duemilaventi), addì 17/4/2020 alle ore 09:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 25636 del 09/04/2020.

All'appello risultano presenti:

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Francesca Vassura.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 01

Codice pratica: PE-1534-2019

Data di protocollazione: 12/08/2019

Numero di protocollo: 65034

Localizzazione: VIA CANOVA 3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria con opere

Oggetto: FAENZA – SANATORIA CON OPERE A COMPLETAMENTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 81/2008 PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE E INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO AD USO SERVIZI

Parere: favorevole condizionato.

Si esprime parere favorevole riguardo alle opere oggetto di regolarizzazione e sanatoria.

Con riferimento alle opere in progetto, si esprime parere rinviato per i seguenti aspetti:

- relativamente all'infisso a parziale chiusura del portico, si chiede di rivedere la soluzione riducendo la sezione dei montanti del telaio, eliminando i profili orizzontale e attestando la struttura dell'infisso alla trave di copertura. L'infisso dovrà essere previsto in ferro color antracite o corten;
- con riferimento al proservizio, vista la relazione fotografica e gli elaborati relativi allo stato di fatto, la Commissione ritiene che il fabbricato presenti tutte le caratteristiche tipologiche degli elementi minori della zona agricola. Si ritiene pertanto che l'intervento debba avere un approccio conservativo.

Odg n.: 02

Codice pratica: PE-265-2020

Data di protocollazione: 19/02/2020

Numero di protocollo: 12263

Localizzazione: VIA NAVIGLIO 3 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA A COMPLETAMENTO PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE

Parere: La commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- con riferimento ai prospetti (principale e interni) è necessario produrre adeguata documentazione fotografica, in particolare per quanto attiene al prospetto su via Naviglio occorre produrre dettagli costruttivi in scala adeguata dei marcapiani tenuto conto che si dovrà garantire la leggibilità della gerarchia del prospetto, si evidenzia inoltre che tutte le griglie dovranno essere verniciate tono su tono rispetto alla tinteggiatura del fabbricato;

- con riferimento ai lucernari: i due lucernari di progetto nell'unità 14 risultano essere sovrabbondanti rispetto alla destinazione d'uso indicata per gli ambienti interessati ed individuati come ripostigli, nell'unità 13 occorre rendere coerente la rappresentazione grafica del nuovo lucernario alla rappresentazione grafica in pianta, indicando le dimensioni dello stesso;
- il pergolato previsto all'ultimo piano nella grande terrazza interna dovrà rispondere alle caratteristiche dei pergolati per rampicanti di cui all'art. 5 delle Norme di attuazione del RUE ed alle definizioni tecniche uniformi regionali, dovrà presentare elementi orizzontali ed essere coerente alla caratterizzazione storica dell'edificio.

Odg n.: 03

Codice pratica: PE-440-2020

Data di protocollazione: 17/03/2020

Numero di protocollo: 20468

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 29 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - VALUTAZIONE PREVENTIVA PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

La Commissione, preso atto della nuova soluzione proposta con recupero della balausta esistente, esprime parere favorevole.

Odg n.: 04

Codice pratica: PE-549-2020

Data di protocollazione: 20/03/2020

Numero di protocollo: 21299

Localizzazione: VIA LAMA 18, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: CASOLA VALSENIO - RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO AGRICOLO AL FINE DI AMPLIARE L'AGRITURISMO ESISTENTE

Parere: Favorevole alle seguenti condizioni:

- gli elaborati grafici dovranno essere integrati con i particolari dei cornicioni e dei comignoli; indicazione di tutti i materiali di progetto e verifica della sezione trasversale in cui si riscontrano alcune incoerenze;
- con riferimento alla chiusura delle campate del fienile occorre mantenere il capitello e il basamento delle colonne; si chiede di eliminare gli elementi decorativi delle finestre di progetto (modanature e cornici) che enfatizzano in modo eccessivo il nuovo sistema di aperture.

Odg n.: 05

Codice pratica: PE-506-2020

Data di protocollazione: 26/03/2020

Numero di protocollo: 22381

Localizzazione: VIA PANA 175 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: RIMOZIONE ABUSI SU EDIFICIO DI VALORE TESTIMONIALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 06

Codice pratica: PE-511-2020

Data di protocollazione: 26/03/2020

Numero di protocollo: 22412

Localizzazione: VIA PONTE 5, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER MODIFICHE ESTERNE A FABBRICATI

Parere: favorevole condizionato.

La commissione riconosce la compatibilità paesaggistica degli interventi in ragione dell'inserimento del complesso edilizio nel contesto urbanistico degli ambiti residenziali. Gli edifici si trovano tuttavia a ridosso del confine tra il territorio urbanizzato e il territorio rurale, in prossimità del Fiume Lamone, elemento oggetto di tutela, e rappresentano il primo segno dell'antropizzazione nella demarcazione tra ambiente urbano e campagna. Occorre pertanto valutare il danno ambientale arrecato in relazione all'utilizzo dei materiali incongrui rispetto al contesto paesaggistico di riferimento ed alla tipologia costruttiva prevalente delle costruzioni ex rurali oggetto di trasformazione, per i quali la Commissione esprime le seguenti considerazioni:

- **Fabbricato B (ex fienile agricolo):** con riferimento al prospetto nord-ovest non si riconosce la congruenza dei materiali utilizzati per le due pensiline realizzate con lastre ondulate in materiale plastico sul prospetto nord-est e del portone in lamiera zincata collocato sul prospetto nord-ovest;
- **Fabbricato E:** non si riconosce la compatibilità del camino per quanto attiene al cappello di finitura sia con riferimento alla forma che ai materiali utilizzati, come anche del portone in acciaio zincato oggetto di recente sostituzione, si ritiene inoltre che il pannello della copertura debba essere color rosso mattone o testa di moro;
- **Fabbricato F:** si evidenzia che la precarietà dei materiali utilizzati per i canali di gronda e pluviali che risultano realizzati in parte in pvc e in parte lamiera, costituiscono un ulteriore elemento di dissonanza e disordine nel contesto di riferimento.

Odg n.: 07

Codice pratica: PE-515-2020

Data di protocollazione: 30/03/2020

Numero di protocollo: 23056

Localizzazione: VIA CAVINA 17, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA – REALIZZAZIONE DI PISCINA

Parere: favorevole.

Odg n.: 08

Codice pratica: PE-532-2020

Data di protocollazione: 30/03/2020

Numero di protocollo: 22957

Localizzazione: PIAZZA MARCONI 30 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Convocazione preventiva di conferenza dei servizi

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DA DESTINARSI A RISTORANTE

Parere: favorevole.

Odg n.: 09

Codice pratica: PE-534-2020

Data di protocollazione: 02/04/2020

Numero di protocollo: 23842

Localizzazione: VIA SAN MARTINO 16-18 BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN VARIANTE PER COMPLETAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE E RICOSTRUZIONE DI VOLUME (FORNO)

Parere: favorevole condizionato.

Si chiede di mantenere l'assetto originario del manufatto prevedendo il tamponamento anche sul prospetto nord est.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-535-2020

Data di protocollazione: 02/04/2020

Numero di protocollo: 23891

Localizzazione: VIA RAVEGNANA 174 - 172 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA



Settore Territorio

Parere:

Si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- **nella porta principale d'ingresso andrà ripristinato l'arco e la svasatura preesistenti;**
- **nelle aperture andranno ripristinati gli sguinci ove preesistenti;**
- **per la conformità dell'intervento, l'unità esterna dell'impianto di condizionamento andrà schermata come previsto negli elaborati grafici;**
- **nella recinzione andranno rimossi i muretti a vista in conformità alla normativa della zona agricola;**
- **relativamente alle modifiche dell'aera esterna, si conferma la prescrizione contenuta nel parere della CQAP del 22/11/2012 espressamente richiamata anche nel permesso di costruire.**

La seduta si conclude alle ore 13.30