

SETTORE LAVORI PUBBLICI  
UNITÀ CONTRATTI - GARE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 854 / 2020**

**OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C), DEL D.LGS. N. 50/2016 SU PIATTAFORMA TELEMATICA SATER DI INTERCENT-ER RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RESTAURO DEI PROSPETTI DI PALAZZO LADERCHI A FAENZA - CIG: 8061019351 - CUP: J29D18000000004 - AGGIUDICAZIONE**

**IL DIRIGENTE**

Il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina assume la presente determinazione per conto del committente Comune di Faenza.

**Normativa**

- D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "*Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali*" (T.U.E.L.) e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare:
  - art. 107 che disciplina le funzioni e le responsabilità dei dirigenti degli enti locali;
  - art. 147-bis che prevede che il controllo di regolarità amministrativa è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
  - l'art. 183, comma 9, che disciplina regolarità contabile e copertura finanziaria per le gli atti che determinano impegni di spesa;
- D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (Codice dei contratti pubblici)*";
- D.P.R. 207/2010 e s.m. e i. (per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016);
- Legge n. 190 del 06.11.2012 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 (c.d. TUIPI), recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni*";
- Statuto dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza;

- Regolamento dei Contratti dell'Unione della Romagna Faentina approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 69 del 21.12.2018 avente ad oggetto *"Stazione appaltante dell'Unione della Romagna Faentina - Approvazione del Regolamento dei contratti"*;
- Regolamento unico di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 63 del 30.11.2018 avente ad oggetto *"Approvazione del Regolamento unico di contabilità e definizione procedimento di deliberazione da parte dei Comuni"*.

## **Precedenti**

- deliberazione del Consiglio Comunale di Faenza n. 80 del 19.12.2019 avente per oggetto *"Approvazione del Documento unico di programmazione 2020/2024, annualità 2020, presa d'atto del perimetro di consolidamento del Bilancio Consolidato 2019, Approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022 e allegati obbligatori"*;
- deliberazione della Giunta del Comune di Faenza n. 2 del 08.01.2020 avente ad oggetto: *"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022"*;
- deliberazione della Giunta del Comune di Faenza n. 47 del 04.03.2020 avente ad oggetto: *"Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi e variazione di bilancio ai sensi dell'art.3, comma 4, del D. Lgs. 118/2011, del principio contabile concernente la contabilità finanziaria allegato 4/2, e D. Lgs. 267/2000 - rendiconto 2019"*.
- Convenzione Rep. URF n. 355 del 28.04.2016 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione della Romagna Faentina delle funzioni di Stazione Appaltante;
- Convenzione Rep. URF n. 458 del 28.12.2017 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione dei servizi e funzioni amministrative trasversali e per la costituzione dell'ufficio comune di avvocatura, a far data dal 01.01.2018;
- Accordo di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma SATER Rep. Intercent-ER n. 95 del 01.06.2018;
- Convenzione Rep. URF n. 390 del 23.12.2016 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione delle funzioni dei Lavori Pubblici;
- deliberazione di Giunta del Comune di Faenza n. 97 del 29.05.2019 con cui è stato approvato il progetto definitivo delle opere di restauro dei prospetti di Palazzo Laderchi;
- determinazione a contrattare del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 2505 del 14.10.2019, Prot. Gen. n. 84102/2019, esecutiva, con cui è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata disposta l'attivazione di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici di cui all'art. 3, comma 1 lettera p), del D.Lgs. n. 50/2016 qualificati da invitare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. L. n. 32/2019 e dalla legge di conversione L. n. 55/2019, (in seguito: Codice), per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione di un intervento complessivo di restauro di due facciate di Palazzo Laderchi prospicienti Corso G. Garibaldi e Via XX Settembre a Faenza al fine di salvaguardare gli elementi di pregio e di valorizzare l'importante edificio storico, come descritti nel progetto, nello schema di contratto e nel capitolato speciale.

L'importo complessivo dei lavori è di € 197.880,00 di cui:

- importo netto a base di gara soggetto a ribasso: € 170.215,00 di cui:

€ 166.848,10 per opere a misura ;

€ 3.366,90 per opere a corpo ;

- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 27.665,00.

La categoria di riferimento ai fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori è la OG2 *"Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"*.

- in esecuzione della determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 2505 del 14.10.2019, esecutiva, con Avviso pubblico Prot. Gen. URF n. 84431 del 28.10.2019 pubblicato all'Albo Pretorio dell'Unione della Romagna Faentina e all'Albo Pretorio del Comune di Faenza, nonché sul profilo committente-sito Internet dell'Unione della Romagna Faentina, è stata resa nota l'indagine di mercato in oggetto. Inoltre, in data 29.10.2019 si è provveduto a pubblicare Avviso sulla piattaforma telematica SATER di Intercent-ER preordinato all'indizione di procedura negoziata;

- con verbale di apertura delle manifestazioni di interesse alla partecipazione del 14.11.2019, Prot. n. 89495/2019 sono stati individuati i soggetti da invitare tramite sorteggio effettuato tramite la piattaforma SATER di n. 10 operatori economici, come previsto dall'Avviso Prot. Gen. URF n. 84431 del 28.10.2019;

- in esecuzione della determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 2505 del 14.10.2019, è stata attivata la gara n. PI-349175-19 attraverso la piattaforma regionale SATER dell'Agenzia Intercent-ER e con lettera invito Prot. n. 90162 del 20.11.2019 sono stati invitati i seguenti operatori economici:

1. Impresa Di Cintio S.r.l. (Cod. Fisc.: 01106530684) con sede legale a Pescara;
2. C.O.S.E.D.I.L. Costruzioni Edilizie S.r.l. (Cod. fisc.: 00726120637) con sede legale ad Afragola (NA);
3. Antonacci Antonio (Cod. Fisc.: NTNNTN56B24L328M) con sede legale a Trani (Barletta-Andria-Trani);
4. Versab Restauri S.r.l. (Cod. Fisc.: 00899780290) con sede legale a Badia Polesine (RO);
5. Gaioni Amadio S.r.l. (Cod. Fisc.: 03540050980) con sede legale a Angolo Terme (BS);
6. Edilimpianti S.r.l. (Cod. Fisc.: 05858990152) con sede legale a Milano;
7. Sacen S.r.l. (Cod. Fisc.: 01285880637) con sede legale a Napoli;
8. CO.AR.CO Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile a r.l. (Cod. Fisc.: 02487951200) con sede legale a Signa (FI);
9. Sollazzini S.r.l. (Cod. Fisc.: 02316160486), con sede legale a Firenze (FI);
10. Lares Lavori di Restauro S.r.l. (Cod. Fisc.: 00163960271) con sede legale a Venezia.

## **Motivi del provvedimento**

Dato atto che in data 16.12.2019, come risulta dal verbale Prot. n. 100479/2019, si è svolta la seduta pubblica di apertura dei plichi virtuali contenenti le offerte, nel corso della quale si è constatato che entro il termine di ricezione delle offerte previsto dalla lettera invito, scaduto il 12.12.2019, ore 13,00 risultano pervenute n. 6 offerte dai seguenti operatori economici, elencati nell'ordine di ricevimento delle offerte:

1. C.O.S.E.D.I.L. Costruzioni Edilizie S.r.l. (Cod. fisc.: 00726120637) con sede legale ad Afragola (NA);
2. Sollazzini S.r.l. (Cod. Fisc.: 02316160486), con sede legale a Firenze (FI);
3. Lares Lavori di Restauro S.r.l. (Cod. Fisc.: 00163960271) con sede legale a Venezia;
4. Impresa Di Cintio S.r.l. (Cod. Fisc.: 01106530684) con sede legale a Pescara;
5. Gaioni Amadio S.r.l. (Cod. Fisc.: 03540050980) con sede legale a Angolo Terme (BS);
6. CO.AR.CO Consorzio Artigiani Costruttori Società Consortile a r.l. (Cod. Fisc.: 02487951200) con sede legale a Signa (FI).

Dato atto che come risulta dal verbale Prot. n. 4667/2020, nella seduta pubblica del 10.01.2020 si è disposto, anche a seguito del riscontro pervenuto al soccorso istruttorio attivato nei confronti di n. 1 ditta, di ammettere alla procedura di gara tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta.

Dato atto che, come risulta dal verbale Prot. n. 4667/2020, nella medesima seduta pubblica del 10.01.2020 si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, individuando come migliore offerta quella presentata dalla società Sollazzini S.r.l. di Firenze che ha offerto il ribasso del 24,1770%.

Dato atto che, considerata la soglia dell'anomalia del 22,5444%, calcolata con applicazione del meccanismo indicato nell'art. 97, co 2-bis, del Codice medesimo, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 15, con nota Prot. n. 4763/2020 trasmessa attraverso la piattaforma SATER in data 22.01.2020, sono state richieste a norma dell'art. 97, D.Lgs. n. 50/2016 alla società Sollazzini S.r.l. di Firenze le giustificazioni necessarie al fine di procedere alla verifica della congruità dell'offerta presentata.

Dato atto che, la società Sollazzini S.r.l. di Firenze ha presentato le giustificazioni richieste con nota ricevuta a mezzo PEC in data 31.01.2020, assunta al Prot. n. 7499/2020.

Considerato che, come risulta dal referto Prot. n. 9845 del 11.02.2020, il Responsabile Unico del Procedimento ha valutato positivamente la congruità dell'offerta presentata e, relativamente ai costi della manodopera indicati dall'operatore economico risultato migliore offerente nella propria offerta economica, come prescritto dall'art. 95, co. 10, ha dichiarato la verifica positiva del rispetto di quanto previsto all'art. 97, co. 5, lettera d), del Codice.

Dato atto che nella seduta pubblica del 17.02.2020, come risulta dal verbale Prot. n. 15766/2020, è stata conseguentemente proposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore della società Sollazzini S.r.l. (Cod. Fisc.: 02316160486), con sede legale a Firenze (FI), ai sensi dell'art. 33, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016.

Dato atto che, per quanto riguarda i requisiti di ordine tecnico-organizzativo, la società Sollazzini S.r.l. di Firenze, risulta in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata per la categoria OG2.

Dato atto che la società Sollazzini S.r.l. di Firenze, è iscritta negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (c.d.

White List) della Provincia di Firenze, a far data dal 08.02.2019, ai sensi del D.P.C.M. 18 aprile 2013.

Dato atto che nei confronti della società Sollazzini S.r.l. di Firenze sono state concluse con esito positivo le altre verifiche presso le Pubbliche Amministrazioni che, ai sensi della vigente normativa, sono competenti per il rilascio delle certificazioni in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016 dichiarati e non documentati in sede di gara, tramite l'utilizzo del sistema AVCpass, DURC on line e BDNA.

Visto l'art. 103, comma 2 del D.L. 17.03.2020 n. 18 che dispone che tutti i certificati in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e il 15 aprile 2020, conservano la loro validità fino al 15 giugno 2020.

Verificata la disponibilità esistente sugli appositi stanziamenti dei capitoli di competenza sul Bilancio del Comune di Faenza.

Preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 1.7.2009 n. 78, che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Tenuto conto della preventiva istruttoria svolta dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità del presente provvedimento, come risultante dal visto sottoscritto con firma digitale che compone il presente atto dirigenziale.

Visto il D.Lgs. 30/3/2001 n. 165 recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni.

Visto l'art. 28 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina.

Visto il decreto del Presidente dell'Unione n. 28 del 20.12.2019 relativo al conferimento dell'incarico di Dirigente della presente struttura.

Dato atto che il Responsabile del Servizio e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa per l'anno 2020 avverrà entro il 31 dicembre 2020.

## **DETERMINA**

1. di **approvare**, per quanto indicato in premessa, il verbale di apertura dei plichi informatici contenenti le offerte del 16.12.2019 (Prot. n. 100479/2019), il verbale contenente l'assunzione delle determinazioni sull'ammissione/esclusione degli operatori economici e di apertura dei plichi informatici contenenti le offerte economiche del 10.01.2020 (Prot. n. 4667/2020) e il verbale di comunicazione relativa alla valutazione della congruità dell'offerta risultata migliore e proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 del 17.02.2020 (Prot. n. 15766/2020);

2. di **aggiudicare**, per tutti i motivi sopra esposti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 i lavori in oggetto alla società Sollazzini S.r.l. (Cod. Fisc.: 02316160486), con sede legale a Firenze (FI) che ha offerto il ribasso percentuale, rispetto all'importo posto a base di gara, del 24,1770%, per un importo dei lavori pari a € 129.062,12 oltre ad € 27.665,00 per oneri di sicurezza, per un importo complessivo di € 156.727,12 al netto dell'IVA;
3. di **dare atto** che la somma complessiva di € 172.399,83 (€ 156.727,12 + IVA 10% inclusa), relativa all'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla società Sollazzini S.r.l. (Cod. Fisc.: 02316160486), con sede legale a Firenze (FI) è finanziata a carico del Bilancio Previsionale 2020/2022 – annualità 2020 del Comune di Faenza, al Cap. 20023 denominato "PALAZZO LADERCHI - RESTAURO FACCIATA, INFISSI E RISANAMENTO", Titolo 2, Missione 1, Programma 6, Macroaggregato 2 finanziato con mutuo cassa DDPP (capitolo entrata 3812 – accertamento 386/2019), come da impegno n. 466/2020;
4. di comunicare all'appaltatore la presente determinazione ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di dare atto del rispetto dell'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
6. di precisare che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina interverrà in rappresentanza del Comune di Faenza al perfezionamento di quanto determinato con il presente atto;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi copia informatica corrispondente all'originale dell'atto formatosi digitalmente del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;
8. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione con firma digitale del visto attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario, o di suo sostituto o delegato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Lì, 25/03/2020

IL DIRIGENTE  
BARCHI PATRIZIA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

## **VISTO DEL FUNZIONARIO**

Proposta n. 2020 / 2157  
del DIREZIONE SUA

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C), DEL D.LGS. N. 50/2016 SU PIATTAFORMA TELEMATICA SATER DI INTERCENT-ER RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RESTAURO DEI PROSPETTI DI PALAZZO LADERCHI A FAENZA - CIG: 8061019351 - CUP J29D18000000004 - AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.)

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 25/03/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
COMPETENTE  
PESCI CARLOTTA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

UNITA CONTRATTI- GARE

**DETERMINAZIONE n. 854 / 2020**

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C), DEL D.LGS. N. 50/2016 SU PIATTAFORMA TELEMATICA SATER DI INTERCENT-ER RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RESTAURO DEI PROSPETTI DI PALAZZO LADERCHI A FAENZA - CIG: 8061019351 - CUP J29D18000000004 - AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con l'apposizione del presente visto di regolarità contabile, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dagli articoli 147 bis, comma 1, e 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- ATTO DI GIUNTA COMUNALE NR 47 DEL 4/3/2020 - RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI E VARIAZIONE DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART.3, COMMA 4, DEL D.LGS. 118/2011, DEL PRINCIPIO CONTABILE CONCERNENTE LA CONTABILITA' FINANZIARIA ALLEGATO 4/2, E D.LGS. 267/2000 - RENDICONTO 2019;
- Vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione della Romagna Faentina con determina n. 3641/2019 del 31/12/2019

appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come di seguito specificato:

La spesa complessiva di € 172.399,83 (€ 156.727,12 + IVA 10% inclusa), relativa all'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla società Sollazzini S.r.l. (Cod. Fisc.: 02316160486), con sede legale a Firenze (FI), è finanziata a carico del Bilancio Previsionale 2019/2021 - annualità 2020 del Comune di Faenza, al Cap. 20023 denominato "PALAZZO LADERCHI - RESTAURO FACCIATA, INFISSI E RISANAMENTO", Titolo 2, Missione 1, Programma 6, Macroaggregato 2 finanziato con mutuo cassa DDPP (capitolo entrata 3812 - accertamento 386/2019), come da impegno n. 466/2020.

Lì, 26/03/2020

IL RESPONSABILE DELEGATO DEL  
SETTORE FINANZIARIO  
SAVINI VALERIA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)