



SETTORE TERRITORIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE AMBIENTALE ED ENERGIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 1966 / 2020

OGGETTO: FAENZA - PIANO DI AZIONE PER IL CLIMA E L'ENERGIA SOSTENIBILE (PAESC) – APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEI CONDOMINI PER L'ASSEGNAZIONE DI STUDI ENERGETICI PRELIMINARI FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA.

IL DIRIGENTE

Richiamata la convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione stessa dei servizi Urbanistica ed Edilizia", rep. n. 340 del 28.12.2015;

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio dell'Unione n. 74 del 20.12.2019 "Approvazione Documento unico di programmazione 2020/2024, annualità 2020, presa d'atto del perimetro di consolidamento del Bilancio consolidato 2019, approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020/2022 e allegati obbligatori";
- Delibera di Giunta dell'Unione n. 1 del 09.01.2020 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022, degli obiettivi del fondo risorse decentrate 2020, degli obiettivi dirigenziali 2020 e del piano della performance 2020/2022";

Visti i vigenti statuti dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza;

Visto il Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.) approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare:

- art. 107 che disciplina le funzioni e le responsabilità dei dirigenti degli enti locali;
- art. 147-bis che prevede che il controllo di regolarità amministrativa è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- l'art. 183, comma 9, che disciplina regolarità contabile e copertura finanziaria per le gli atti che determinano impegni di spesa;

Vista la delibera del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 63 del 30.11.2018 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento unico di contabilità e definizione procedimento di deliberazione da parte dei comuni";

visto il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 (c.d. TUPI), recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni";

visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi;

visto il Decreto del Presidente dell'Unione n. 28 del 20/12/2019 "Conferimento degli incarichi dirigenziali per l'anno 2020";

Normativa di riferimento:

- Legge n.241 del 7.08.1990 e ss.mm. ii.;
- D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- D.P.R. n.207 del 5 ottobre 2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;
- D.Lgs n.118 del 23.06.2011 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

Precedenti:

- Deliberazione di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 29.04.2019 avente per oggetto: "*Adesione e sottoscrizione dell'Unione della Romagna Faentina, Comuni aderenti di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, all'iniziativa della Commissione Europea denominata "Patto dei Sindaci per il Clima e l'Energia". Redazione in forma associata del Piano di Azione per il Clima e l'Energia Sostenibile (PAESC) e partecipazione al bando regionale di cui alla DGR n. 379 del 11.03.2019*";
- Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. 3488 del 18.12.2019 avente come oggetto: "*Comune di Faenza. Audit energetici preliminari finalizzati all'attuazione di interventi di riqualificazione energetica nell'ambito delle azioni del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima – PAESC. Affidamento del servizio mediante mercato elettronico. Determina a contrarre e di impegno. CIG ZDA2bB4168E.*
- Determinazione Dirigenziale n. 783 del 16.03.2020 avente come oggetto: "*Comune di Faenza. Piano di Azione per il Clima e l'Energia Sostenibile (PAESC). Approvazione manifestazione di interesse per l'assegnazione di studi energetici preliminari in ambito condominiale finalizzati all'attuazione di interventi di riqualificazione energetica*";

Premessa:

L'Unione della Romagna Faentina con l'adesione al Patto dei Sindaci per il Clima e l'Energia ha assunto i seguenti impegni:

- la riduzione delle emissioni di CO₂ di almeno il 40% entro il 2030;
- l'integrazione delle politiche di adattamento agli impatti dei cambiamenti climatici.

Tra gli interventi che ha inteso attivare vi è anche quello rivolto all'elaborazione di studi energetici preliminari finalizzati all'individuazione delle migliori soluzioni tecnico impiantistiche che permettano la riqualificazione energetica dei condomini

individuati mediante manifestazione di interesse rivolta agli Amministratori di condominio operanti nel Comune di Faenza.

Motivo del provvedimento

A seguito della pubblicazione del bando predisposto dall'Unione della Romagna Faentina per conto del Comune di Faenza, approvato con la sopraccitata determinazione dirigenziale n. 783/2020, entro il giorno 27.07.2020, termine ultimo per la presentazione delle domande, sono pervenute n. 25 manifestazioni di interesse, assunte agli atti URF rispettivamente nelle date e coi protocolli indicati in ordine cronologico nell'Allegato 1 al presente atto (**Allegato 1 – Manifestazioni di interesse pervenute entro i termini**);

Dato atto che in data 28.07.2020 è pervenuta un'ulteriore manifestazione di interesse relativa al condominio identificato con codice fiscale n. 81003200391, assunta agli atti URF al protocollo n. 54994, che risulta esclusa dalla graduatoria in quanto pervenuta oltre la scadenza prevista dal bando, prorogata in seguito ai provvedimenti nazionali conseguenti all'emergenza epidemiologica Covid-19, al 27 luglio 2020;

Valutato inoltre, che i due condomini identificati con i seguenti codici fiscali: 90021570396 e 90013950390, risultano esclusi dalla graduatoria per il seguente motivo: le manifestazioni di interesse, conservate agli atti ai protocolli nn. 52841 e 52851 del 20.07.2020, non risultano conformi a quanto prescritto dall'art 4 del bando. In quanto l'allegato 2 e l'allegato 3 trasmessi congiuntamente nella stessa manifestazione di interesse si riferiscono in realtà a due condomini diversi e pertanto la documentazione risulta non valutabile;

Ritenuto, pertanto, di definire la graduatoria dei condomini beneficiari degli studi energetici preliminari finalizzati all'attuazione di interventi di riqualificazione energetica, con le modalità previste dal bando sopraccitato come riportato nell'Allegato 2 al presente atto (**Allegato 2 - Graduatoria dei condomini beneficiari degli studi energetici preliminari**);

Dato atto che nell' "**Allegato 3 – Elenco dei condomini esclusi dalla graduatoria**" sono indicati i condomini esclusi dalla graduatoria, per le motivazioni meglio sopra espresse;

Dato atto che i condomini beneficiari degli studi energetici preliminari, evidenziati con campitura grigia nell'elenco di cui all'Allegato 2, risultano in numero di 7 (dal n. 1 al n.7) per una superficie complessiva analizzabile dichiarata in sede di presentazione delle manifestazioni di interesse pari a **16.476,00 m²**: di essi n. 6 (sei) risultano classificati a pari merito in graduatoria in base all'assegnazione del punteggio così come stabilito dall'art 6 del bando;

Richiamato il bando approvato con la determinazione dirigenziale n. 783 del 16.03.2020 sopraccitata, nel quale è specificato che "*la superficie complessiva analizzabile con le risorse messe a disposizione dall'Amministrazione Comunale risulta pari a **9.661,83 m²**. In ogni caso l'analisi energetica riguarderà ogni condominio ammesso, sulla base della graduatoria stilata dall'Amministrazione Comunale come esplicitato nell'art. 6 del presente bando, nella sua interezza, comprese le superfici non riscaldate e tutte le unità abitative presenti anche nel caso in cui tali superfici dovessero risultare eccedenti rispetto alla superficie complessiva di cui sopra*;

Dato atto che le risorse finanziarie stanziato allo scopo dall'Unione della Romagna Faentina Comune di Faenza sono pari a € 19.920,76 sul capitolo 7019/399;

Accertata la disponibilità finanziaria a carico del Bilancio dell'Unione della Romagna Faentina al capitolo 7019/399 Titolo I Missione 8 Programma 1 macroaggregato 3 impegno di spesa n. 3312/2019;

Visto che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento (assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge n. 241 del 07.08.1990);

Dato atto che è stata verificata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento, rispetto alle situazione monetaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) – n. 2 – del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa per l'anno 2020 avverrà entro il 31.12.2020;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni e le finalità riportate in premessa, l'elenco delle manifestazioni di interesse pervenute entro i termini (Allegato 1) e la graduatoria dei condomini beneficiari degli studi energetici preliminari (Allegato 2) e l'elenco dei condomini esclusi dalla graduatoria (Allegato 3);
2. dare atto che la spesa di € 19.920,76 per l'esecuzione degli studi energetici preliminari nei condomini classificati dal 1° al 7° posto compreso della graduatoria - Allegato 2 del presente atto, è stanziata a carico del Bilancio dell'Unione della Romagna Faentina al capitolo 7019/399 Titolo I Missione 8 Programma 1 macroaggregato 3 impegno di spesa n. 3312/2019;
3. dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art 31 del D.Lgs n. 50/2016 e art. 6 della Legge 241/1990 per il presente procedimento è geom Alfio Gentilini, Responsabile del Servizio Programmazione Ambientale ed Energia;
4. dare atto del rispetto dell'art. 183 del T.U.E.L.;
5. dare atto che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del Servizio attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm ed ii.;
6. dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013;
7. dare atto che il Responsabile del Procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;
8. la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione con firma digitale del visto attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

comunicare alla ditta esecutrice degli studi energetici preliminari la presente determinazione ai sensi dell'art. 191 del T.U.E.L.

Lì, 10/08/2020

IL DIRIGENTE
ANGELINI LUCIO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)