

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2020/20

Faenza 18/09/2020

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 19 del 18/09/2020

L'anno 2020 (duemilaventi) addì 18/09/2020 alle ore 09:00, mediate teleconferenza, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen n. 66100 del 11/09/2020.

All'appello risultano presenti:

assenti:

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-849-2020

Data protocollazione: 03/06/2020

Localizzazione: VIA STROCCA DI SBIAGIO 20, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. 57922/19 PER RECUPERO DI FABBRICATI RESIDENZIALI CON INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO ED AMPLIAMENTO

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-889-2020

Data protocollazione: 08/06/2020

Localizzazione: VIA STROCCA DI SBIAGIO 20, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. 42611/16 PER RECUPERO DI FABBRICATI RESIDENZIALI CON INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO ED AMPLIAMENTO

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1270-2020

Data protocollazione: 31/07/2020

Localizzazione: VIA CAVOUR 15, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. 41283 DEL 10/06/2019 PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: rinviato.

La commissione rispetto ai pareri precedentemente espressi nelle sedute del 05.07.2019 e 26.07.2019 ed ai caratteri identitari e tipologici del centro storico faentino, non riconosce la compatibilità dei seguenti interventi:

- realizzazione nelle porte finestre di parapetti in acciaio e vetro satinato;
- riproposizione sul prospetto 2 di una serialità di 4 piccole aperture a fronte della indicazione di mantenere al piano primo una sola finestra di dimensioni ordinarie;
- realizzazione di scala interna in ferro rivestita, in sostituzione integrale di scala in muratura. Tale intervento risulta non coerente alla proposta progettuale assentita la cui finalità era quella di consentire la lettura dell'inserimento contemporaneo rispetto alla

scala in muratura da conservare mediante l'integrazione della scala in ferro a quella esistente e non la sua integrale sostituzione.

Si conferma inoltre il parere precedentemente espresso nella seduta del 26.07.2019 in merito all'installazione delle persiane nelle porte finestre dei "prospetti 1 e 2", chiedendo la seguente documentazione integrativa:

- rappresentazione fotografica estesa alle griglie e ai particolari dei cornicioni;
- indicazione dei materiali degli infissi e dei pavimenti della corte interna.

La commissione evidenzia che in calce al parere del 26.07.2019 era riportato: *"soluzioni non corrispondenti al parere dovranno essere riesaminate dalla commissione"*, mentre la SCIA in variante è stata presentata, come sopra descritto, a seguito dell'esecuzione di lavori incidenti su aspetti attenzionati nelle sedute del 05.07.2019 e 26.07.2019.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1302-2020

Data protocollazione: 06/08/2020

Localizzazione: VIA BAMBOZZA 10, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole condizionato.

Con riferimento ai caratteri del territorio rurale la commissione non riconosce la conformità dei seguenti elementi:

- **Prospetto sud:** pensilina in vetroresina e condizionatore;
- **Prospetto ovest:** due muretti in gasbeton addossati al fabbricato.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1406-2020

Data protocollazione: 31/08/2020

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 29, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO ALLE PARTI COMUNI

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1408-2020

Data protocollazione: 31/08/2020



Settore Territorio

Localizzazione: VIA SEMINARIO 4, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. URF. 5281 DEL 24/01/2019 PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1429-2020

Data protocollazione: 01/09/2020

Localizzazione: CORSO GARIBALDI N.50 INT .6, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN CIVILE ABITAZIONE

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1432-2020

Data protocollazione: 01/09/2020

Localizzazione: VIA BAMBOZZA 27-29 FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON ACCORPAMENTO DI UNITA' RESIDENZIALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1442-2020

Data protocollazione: 03/09/2020

Localizzazione: CORSO GARIBALDI 36, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1460-2020

Data protocollazione: 08/09/2020

Localizzazione: VIA SARNA 111, FAENZA



Settore Territorio

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria
Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1520-2020

Data di protocollazione: 18/09/2020

Numero di protocollo: 68358

Localizzazione: VIA TULIERO 145, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 10:30