



REPORT

WORKSHOP

VIA ORIANI 2/C, RIOLO TERME

04.11.2020

4 CONDOMINI
2 FACILITATRICI

Il ritorno presso l'alloggio di Riolo Terme è ben accolto dai condomini, partecipano infatti altri due inquilini che non erano presenti durante l'incontro precedente e ognuno prende parola. Manca però la coppia del primo piano, che è stata vista andare via proprio poco prima dell'incontro, denotando la volontà di non essere coinvolta.

Questo ha infastidito gli inquilini presenti e sottolinea un peggioramento del rapporto fra la coppia e il resto dei condomini, rispetto all'incontro di luglio, tanto che anche Paolo è molto seccato dall'atteggiamento dei due e ha smesso di parlarci (era rimasto l'unico a intrattenere uno scambio comunicativo con loro). L'incontro, quindi, si concentra su questo rapporto che altrimenti sarebbe molto armonioso e collaborativo

BUON VICINATO

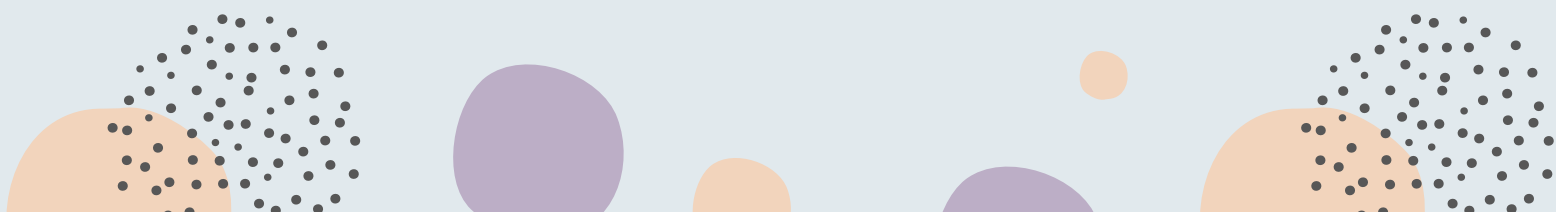
RAPPORTI ALL'INTERNO DEL CONDOMINIO

- nel proprio balcone hanno installato un "gazebo" senza chiedere autorizzazioni ad Acer (si ricorda che in precedenza era stato negato alla famiglia di Angela un'installazione simile)
- hanno abbandonato una bicicletta rotta nel passaggio comune al piano terra
- non aiutano a pulire il piano terra dove ci sono tracce di capelli, foglie e acqua che arrivano dal loro terrazzo

- la compagna di lui fa foto a tutti senza chiedere il permesso e violando la privacy, Marinella la ritrova spesso davanti l'ingresso di casa propria e sta valutando di denunciarla per stalking
- c'è un forte sospetto che si siano attaccati al contatore elettrico di qualcun altro, ma nessun tecnico è ancora venuto a controllare. Era già successo 2-3 anni fa e Marinella si era rivolta al Sindaco che aveva suggerito di non intraprendere azioni contro di lui e limitarsi a chiudere a chiave lo sportello di accesso ai contatori (chiave in possesso di Marinella, Elda e il Comune) – non ci si aspettava che si sarebbe tornati nella stessa situazione
- la presenza della compagna in quell'appartamento non è ancora stata regolarizzata e questa inadempienza burocratica crea fastidio agli altri, rendendoli ancor meno disposti a soprassedere su alcune sue mancanze o atteggiamenti

PERCEZIONE DEL QUARTIERE

- Paolo vive il paese, conosce molte persone e molte realtà di Riolo. A piedi o in bici va praticamente ovunque
- Marinella frequenta soprattutto i negozi vicino a casa, con una negoziante in particolare ha stretto un rapporto di amicizia
- Angela, l'inquilina più giovane, non ama particolarmente il paese, non lo trova interessante e preferisce la sua città di origine (Campobasso), tuttavia va d'accordo con il resto del condominio
- hanno buoni rapporti con i vicini degli altri edifici



SUGGERIMENTI E PROPOSTE:

- vorrebbero qualche pianta/alberello nel cortiletto davanti al condominio, per ripararsi dalla strada e Paolo è disponibile a metterli a dimora, prendersene cura e ad essere punto di riferimento
- Paolo già si occupa di tagliare l'erba e tenere in ordine una parte del cortile comune: sarebbe quindi consigliabile firmare un patto di collaborazione con Paolo per istituzionalizzare e riconoscergli queste sue attività di cura degli spazi e delle relazioni. Paolo stesso ne sarebbe molto felice
- gli abitanti chiedono ad Acer e alle assistenti sociali di passare più spesso presso il loro condominio, fare verifiche periodiche anche quando non vengono loro esplicitamente riferiti episodi problematici: in questo modo gli inquilini non si sentirebbero abbandonati, bensì accompagnati nel loro abitare e molti problemi potrebbero essere risolti in tempi più brevi o addirittura prevenuti
- viene segnalato anche un problema alle caditoie presenti nel corridoio comune che sfociano sotto al cortile: sono intasate e l'acqua non scende bene

CONSIGLI PER UN ABITARE CONDIVISO E FELICE

- parlarsi e confrontarsi direttamente
- salutarsi e darsi una mano/aiutarsi
- mantenere puliti gli spazi comuni
- non far cadere sporcizia o acqua dal balcone (se succede, pulire)
- non fare rumore
- abbellire gli spazi comuni, in accordo con tutti
- se si vogliono fare modifiche e installare manufatti (es.gazebo), va deciso insieme
- non abbandonare oggetti negli spazi comuni
- ricoverare le biciclette dove è permesso

