



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 77 del 15/09/2022

OGGETTO: BRISIGHELLA - SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (SIO) SCHEDA RUE U.3 "AREA EX OPIFICIO GESSO" - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quindici** del mese di **settembre**, convocata per le ore **10:00**, nella Residenza Municipale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, alle ore **10:00**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

PEDERZOLI MASSIMILIANO	SINDACO	Presente
FAROLFI MARTA	VICESINDACO	Presente
LAGHI DARIO	ASSESSORE	Presente
SPADA GESSICA	ASSESSORE	Presente
MONTI GIAN MARCO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Assume la Presidenza il SINDACO, il Sig. PEDERZOLI MASSIMILIANO.

Assiste il VICE SEGRETARIO COMUNALE UNIBOSI PIERANGELO.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Comune di Brisighella

Provincia di Ravenna

Deliberazione n. 77 del 15/09/2022

OGGETTO: BRISIGHELLA - SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (SIO) SCHEDA RUE U.3 "AREA EX OPIFICIO GESSO" - APPROVAZIONE.

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Precedenti

- Contratto di comodato dell'immobile denominato Molinone e terreno circostante, fra Comune di Brisighella e la proprietà, stipulato in data 30.10.2008 Rep. 13675;
- Atto C.C. Brisighella n. 27 del 10.03.2010 approvazione del Piano Strutturale Comunale di Brisighella (PSC) redatto in forma associata con i Comuni aderenti all'attuale Unione della Romagna Faentina (URF);
- Convenzione Rep. n. 340/2015 "Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale";
- Atto C.URF n. 68 del 6.12.2017 "Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) intercomunale dei Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo - Controdeduzione delle osservazioni ed approvazione" e s.m.i.. Tale piano individua la Scheda progetto U.3 "Area Ex Opificio Gesso" di Via Rontana nel territorio di Brisighella;
- Nota prot. URF n. 47746/2021 con cui la proprietà ha presentato una proposta di SIO relativa alla Scheda progetto U.3 " Area Ex Opificio Gesso" del RUE intercomunale.

Normativa di riferimento

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 "*Legge Urbanistica*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 20 del 24.03.2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i.;
- Decreto Presidente della Repubblica n. 380 del 6.06.2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i.;
- Decreto legislativo n. 33 del 14.03.2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 15 del 30.07.2013 "*Semplificazione dell'attività edilizia*" e s.m.i.;
- Deliberazione di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 48 del 06.12.2017 di approvazione del "*Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) Intercomunale dei Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo*". e s.m.i.;

Comune di Brisighella

Provincia di Ravenna

- Legge regionale n. 24 del 21.12.2017 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i..

Premessa

La Scheda del RUE intercomunale U.3 "Area Ex Opificio Gesso" disciplina un'area ubicata ai margini del capoluogo di Brisighella in Via Rontana, si estende per circa 1.800 mq e riguarda un nucleo edilizio che comprende edifici esistenti non utilizzati ed in degrado.

La Scheda progetto è articolata in modo che talune indicazioni, indicate con apposito simbolo, possono essere modificate nell'ambito di uno Schema di Inquadramento Operativo (SIO) di cui all'art. 31.2 delle Norme del RUE, strumento gestionale volto a delineare i principali aspetti caratterizzanti l'assetto del comparto e su cui sviluppare i successivi progetti architettonici che saranno soggetti a titolo edilizio abilitativo.

Su tali presupposti, la proprietà delle aree in questione è venuta nelle determinazioni di presentare con prot. URF 47746/2021 una proposta di SIO i cui principali contenuti sono sinteticamente riportati di seguito.

A seguito della presentazione è stata svolta la conferenza dei servizi per la valutazione tecnica della proposta, coinvolgendo i vari Enti interessati ed i cui pareri sotto indicati nel proseguo.

Contenuti del SIO

a) Attuazione in due stralci anziché intervento unico.

Fra le varie disposizioni contenute nella scheda del RUE e modificabili tramite SIO, alla voce "Modalità attuative - Strumento", è stabilito che l'attuazione delle previsioni è soggetta a "*intervento edilizio diretto esteso a tutta l'area della scheda*".

Uno degli obiettivi della proposta di SIO è quello di ammettere la possibilità di intervenire, anziché con unico titolo edilizio esteso a tutte le aree perimetrate dalla scheda del RUE, con due diversi titoli edilizi rispettivamente per l'attuazione degli interventi previsti nelle due sub-aree individuate. Nella prima fase (sub B) gli edifici esistenti privi di valore tipologico-storico-architettonico saranno interessati da un intervento di ristrutturazione con demolizione per recupero dei volumi e tramite restauro conservativo sul fabbricato di valore prospiciente la provinciale, per realizzare globalmente 5 unità abitative.

Nella seconda fase (sub A) per l'ex opificio si prevede un intervento di recupero, secondo modalità da approfondire in sede di titolo edilizio e nel rispetto del RUE.

b) Aree esterne, parcheggi e spazi di uso pubblico.

Per quanto riguarda le aree esterne, si prevede il recupero e valorizzazione dell'area cortilizia che caratterizza l'intero complesso, conservando anche l'area verde posta sopra il terrapieno dell'ex opificio.

Il SIO in oggetto prevede la possibilità di localizzare i parcheggi pertinenziali e verde privato in una porzione di terreno della medesima proprietà posto in adiacenza al perimetro della scheda, nelle facoltà contemplate dalla scheda stessa.

Gli spazi privati di uso pubblico sono invece previsti nell'area identificata catastalmente al mappale 171, ossia quella prospiciente l'attuale area di parcheggio della Rocca di Brisighella, con realizzazione modulata in ragione dei due stralci

Comune di Brisighella

Provincia di Ravenna

attuativi.

Il SIO, ammettendo l'eventualità che il recupero dell'ex opificio possa riguardare anche funzioni turistico/ricettive – e quindi comportanti in tale opzione una maggiore estensione di spazi di uso pubblico - ipotizza la possibilità di computare integralmente anche la porzione di verde alberato di cui al predetto mappale 171 fra gli spazi di uso pubblico di corredo agli stalli per auto. In alternativa, viene proposto di computare fra gli spazi di uso pubblico il tratto di Via Rontana ricompreso nella Scheda, già assoggetta a servitù di passaggio formalizzata per l'accesso alla Rocca. Come ulteriore opzione, in caso non venisse accettata dall'Amministrazione nessuna delle due predette, il SIO ipotizza la monetizzazione delle quote di uso pubblico non reperite in loco.

c) Incentivi.

Il SIO si propone inoltre di introdurre anche in queste aree la possibilità di accesso agli incentivi previsti dal RUE, modificando l'attuale previsione della Scheda che non li contempla.

d) Spazi riservati a funzioni di interesse generale per la promozione turistica.

Il SIO prevede *"all'interno del volume dell'ex opificio uno spazio non superiore a 4 mq di Sul da destinare a funzioni di interesse generale, come spazio di promozione turistica da concordare con l'Amministrazione"*. Rispetto a tale aspetto, si evidenzia che tra le funzioni ammesse dalla scheda del RUE per il sub comparto A, viene indicato che *"l'attuazione della scheda comporta l'utilizzo di parte della Sul per funzioni di interesse generale (quali sale espositive o spazi di promozione turistica) da concordare con l'Amministrazione"*, senza fornire ulteriori indicazioni ad esempio circa l'entità di tali spazi.

Negli atti di approvazione della Scheda progetto in questione, in fase di approvazione del RUE, venivano richiamate in relazione a ciò le finalità del PSC 2010 che individua il "Recupero dell'ex Fornacello presso la Rocca Monumentale e dell'ex opificio Malpezzi (Id n.25)" tra gli "Interventi strategici puntuali di rilievo comunale" volti al recupero del complesso per *"renderli idonei ad accogliere, al loro interno, sale espositive o spazi di promozione turistica"*.

La proprietà degli immobili aveva a suo tempo chiesto con apposita osservazione (n. 45 prot. 14496/2017) l'eliminazione di tale vincolo ed in sede di controdeduzione l'istanza era stata parzialmente accolta, eliminando l'indicazione quantitativa assunta in adozione che prevedeva di riservare *"almeno il 50% della Sul esistente"* ad usi di interesse generale, ma confermando la condizione di individuare in fase attuativa una porzione di Sul *"da concordare con l'Amministrazione, per funzioni di interesse generale (quali sale espositive o spazi di promozione turistica)"*.

Motivo del provvedimento

Per corrispondere a quanto indicato in premessa, si rende necessario prevedere l'approvazione del SIO relativo alla scheda RUE U.3 "Area Ex Opificio Gesso", presentato con prot. URF 47746/2021, ai sensi dell'art. 31.2 delle Norme di Attuazione del vigente RUE.

Esecuzione e competenze

Comune di Brisighella

Provincia di Ravenna

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 "Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale".

Inoltre, l'art. 31 comma 2 del RUE recita:

"In tutti i casi previsti dalle norme e nelle Schede progetto, può essere redatto un SIO (Schema di Inquadramento Operativo) quale strumento di gestione attuativa del RUE, con procedura d'ufficio o su indicazione di almeno uno dei proprietari, da approvarsi da parte della Giunta.

...".

Visto il vigente Statuto dell'Ente ed i successivi atti applicativi, il provvedimento risulta pertanto di diretta competenza della Giunta del Comune di Brisighella.

Elaborati:

La documentazione del SIO in oggetto si compone dei seguenti elaborati (Prot. URF. 47746/2021):

- **P1_Progetto_2021 (Prot. 47746/2021)**
- **P2_Schemi Reti Tecnologiche 2021 (Prot. 47746/2021)**
- **Tavola Unica Impianto fognario (Prot. 82650/2021)**
- **R_1_Stato di fatto (Prot. 47746/2021)**
- **R_2_Rilievo fotografico (Prot. 47746/2021)**
- **R_3_Documentazione Catastale (Prot. 47746/2021)**
- **R_4_Normativa (Prot. 47746/2021)**
- **Relazione tecnica illustrativa (Prot. 47746/2021)**
- **Clima acustico_V02 (Prot. 9848/2022)**
- **Analisi Storica del Sito (42437/2022)**

Pareri

Con nota prot. 61554/2021 è stata indetta apposita Conferenza dei servizi per l'esame della proposta, acquisendo i seguenti pareri:

- Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP URF): verbale n. 19 del 06.08.2021, parere favorevole;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, Prot. 95988/2021;

Comune di Brisighella

Provincia di Ravenna

- Settore Polizia Municipale URF, favorevole con prescrizioni, nota via email del 30.11.2021;
- Settore Lavori Pubblici URF, Prot.8421/2022;
- HERA, parere favorevole, Prot. 28078/2022;
- E-DISTRIBUZIONE, parere favorevole, Prot. 92824/2021;
- AUSL, parere favorevole, Prot. 101213/2021;
- ARPAE, parere favorevole con prescrizione, Prot. 51334/2022.

Considerato

- rispetto al precedente punto **a) -Attuazione in due stralci** anziché intervento unico, si osserva che i profili di interesse pubblico connessi alla trasformazione rinvenibili nella previsione di Sul da riservare a funzioni di interesse generale, quali sale espositive o spazi di promozione turistica, alla luce della proposta di SIO non sono più una prestazione assoluta contestualmente all'attivazione della Scheda, ma vengono demandati ad una fase successiva non determinata temporalmente e per la quale non esiste alcun impegno e garanzia. Si ritiene accoglibile tale proposta, considerando le attuali priorità dell'Amministrazione e nell'ottica di temperamento degli interessi pubblici con quelli privati, compresi quelli definiti in pregressi atti che trattano l'area in oggetto ed i reciproci impegni;
- rispetto al precedente punto **b) -(Aree esterne, parcheggi e spazi di uso pubblico)**, il SIO riporta per alcune aree anche una soluzione progettuale a livello architettonico di edifici e spazi aperti: al riguardo si specifica che tale rappresentazione nel SIO ha valore meramente esemplificativo, di riferimento orientativo e non vincolante per i successivi titoli edilizi visto il dettaglio indicato. La fase progettuale relativa all'ex opificio presenta ad oggi plausibili ma sostanziali variabili ed indeterminata, da affrontarsi nel relativo permesso di costruire.
I citati pareri dei Servizi PM e LLPP circa la possibile configurazione del parcheggio di uso pubblico demandano alcune valutazioni alla fase del titolo edilizio, quando sarà sviluppato un progetto di adeguato dettaglio.
In ragione di quanto riportato e considerato che saranno i successivi progetti edilizi a definire l'esatta quantificazione della Sul e degli effettivi usi da insediare nell'ex opificio, rispetto cui sarà da rapportare la quantità globale e le specifiche caratteristiche geometrico-funzionali degli allestimenti degli spazi di uso pubblico, è demandata alla fase di permesso di costruire la verifica puntuale circa tali aspetti (superficie per stalli, verde di arredo del parcheggio, condizioni e grado di fruibilità di altri spazi aperti, etc.), confermando che la sistemazione del mappale 171 debba avvenire in modo *"che l'inserimento dei suddetti spazi a parcheggio risponda a criteri di massima integrazione con il contesto da verificarsi mediante progetto specifico"*, in linea con quanto indicato dalla controdeduzione del RUE vigente;
- rispetto al precedente punto **c) - (Incentivi)** è opportuno esplicitare, in coerenza con le destinazioni di zona impresse dal RUE alle aree perimetrate,

Comune di Brisighella

Provincia di Ravenna

che gli incentivi del RUE applicabili alla luce del SIO faranno riferimento a quelli delle "Aree urbane di conservazione del verde privato" di cui art. 11.5 delle Norme Tav. P.2;

- per ciò che attiene al punto **d) - (Spazi riservati a funzioni di interesse generale, quali sale espositive o spazi di promozione turistica)**, quanto proposto è da ritenersi congruo rispetto alle esigenze dell'Amministrazione comunale, per le motivazioni sopra esposte, demandando al progetto architettonico la caratterizzazione degli spazi stessi.

Ritenuto inoltre

- dare evidenza che, per quanto riguarda la condizione fissata da ARPAE nella nota sopracitata, ove si prevede che *"venga presa in carico, da parte di Hera S.p.A, la gestione della condotta verso la quale recapitano le acque reflue urbane derivanti dal comparto"*, visto e considerato che è in corso di definizione da parte del competente Settore LLPP e da parte di HERA l'effettiva competenza sul tratto di condotta in questione, si ritiene opportuno ai fini dell'approvazione del presente SIO richiamare espressamente il fatto che la risoluzione di tale aspetto costituisce condizione necessaria per l'attuazione delle sue previsioni e che questa viene demandata alla fase abilitativa del successivo permesso di costruire, sulla base dei necessari approfondimenti in corso di svolgimento;
- che la proposta di SIO, nel rispetto di quanto definito con il presente atto, risulta coerente con le scelte in materia di governo del territorio dell'Amministrazione e si presenta conforme alla disciplina vigente come da allegata relazione tecnica;

Tutto ciò premesso e considerato;

VISTI i pareri favorevoli di cui al 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

RICHIAMATO l'art. 30, comma 3, dello Statuto, ai sensi del quale *"Ai soli fini della determinazione del "quorum deliberativo", il voto del Sindaco di Faenza vale sempre doppio"*;

Pertanto,

LA GIUNTA COMUNALE

a voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

- 1 Di approvare il SIO in oggetto che prevede la possibilità di intervenire con due diversi titoli edilizi rispettivamente per l'attuazione degli interventi previsti nelle due sub-aree della scheda Rue U.3 "Area ex opificio gesso", comprendente i

Comune di Brisighella

Provincia di Ravenna

seguenti elaborati, quali allegati parti integranti del presente atto:

- **P1_Progetto_2021 (Prot. 47746/2021)**
- **P2_Schemi Reti Tecnologiche 2021 (Prot. 47746/2021)**
- **Tavola Unica Impianto fognario (Prot. 82650/2021)**
- **R_1_Stato di fatto (Prot. 47746/2021)**
- **R_2_Rilievo fotografico (Prot. 47746/2021)**
- **R_3_Documentazione Catastale (Prot. 47746/2021)**
- **R_4_Normativa (Prot. 47746/2021)**
- **Relazione tecnica illustrativa (Prot. 47746/2021)**
- **Clima acustico_V02 (Prot. 9848/2022)**
- **Analisi Storica del Sito (42437/2022)**

precisando quanto segue per le successive fasi progettuali ed abilitative degli interventi:

- la rappresentazione progettuale delle soluzioni architettoniche relative ad edifici e spazi aperti pertinenti riportata nel SIO, così come la puntuale verifica dei parametri urbanistici edilizi, assume valore meramente esemplificativo, di riferimento orientativo e non vincolante per i successivi titoli edilizi visto il dettaglio indicato;
- gli incentivi del RUE applicabili alla luce del SIO faranno riferimento a quelli delle "Aree urbane di conservazione del verde privato" di cui art. 11.5 delle Norme Tav. P.2;
- la quantità globale e le specifiche caratteristiche geometrico-funzionali degli allestimenti degli spazi di uso pubblico è demandata alla fase di permesso di costruire (superficie per stalli, verde di arredo del parcheggio, condizioni e grado di fruibilità di altri spazi aperti, etc.), confermando che la sistemazione del mappale 171 debba avvenire in modo "*che l'inserimento dei suddetti spazi a parcheggio risponda a criteri di massima integrazione con il contesto da verificarsi mediante progetto specifico*", in linea con quanto indicato dalla controdeduzione del RUE vigente;
- per ciò che attiene agli spazi per funzioni di interesse generale (quali sale espositive o spazi di promozione turistica) proposti dal SIO sono da ritenersi congrui rispetto alle esigenze dell'Amministrazione comunale, considerando le attuali priorità dell'Amministrazione e nell'ottica di temperamento degli interessi pubblici con quelli privati, compresi quelli definiti in pregressi atti che trattano l'area in oggetto, demandando al progetto architettonico la caratterizzazione degli spazi stessi;

2) dare atto espressamente che la successiva attuazione del SIO è soggetta altresì al rispetto delle condizioni contenute nei pareri formulati dai vari Enti citati nel presente atto nonché derivanti dal RUE, oltre alle indicazioni che verranno formulate dagli Enti ed organi preposti all'esame dei successivi titoli edilizi.

In particolare, per quanto riguarda la condizione fissata da ARPAE nella nota Prot. 51334/2022, ove si prevede che "*venga presa in carico, da parte di Hera S.p.A, la gestione della condotta verso la quale recapitano le acque reflue*

Comune di Brisighella

Provincia di Ravenna

urbane derivanti dal comparto", atteso che è in corso di definizione da parte del competente Settore LLPP e da parte di HERA l'effettiva competenza sul tratto di condotta in questione, si ritiene opportuno ai fini dell'approvazione del presente SIO richiamare espressamente il fatto che la risoluzione di tale aspetto costituisce condizione necessaria per l'attuazione delle sue previsioni e che questa viene demandata alla fase abilitativa del successivo permesso di costruire, sulla base dei necessari approfondimenti in corso di svolgimento;

- 3) dare atto che il provvedimento, per la sua natura prettamente programmatica, non necessita di copertura finanziaria e non determina riflessi sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune di Brisighella;
- 4) dare atto che sul sito Internet sarà pubblicata per la libera visione la documentazione costitutiva del provvedimento urbanistico in oggetto, comprensiva degli allegati tecnici;
- 5) dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Daniele Babalini.

Successivamente,

stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione unanime espressa in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **32** del **15.09.2022**

IL SINDACO
PEDERZOLI MASSIMILIANO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
UNIBOSI PIERANGELO



COMUNE DI BRISIGHELLA

Provincia di Ravenna

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2022 / 146

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: BRISIGHELLA - SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (SIO) SCHEDA RUE U.3 "AREA EX OPIFICIO GESSO" - APPROVAZIONE

Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000; appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 14/09/2022

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO COMPETENTE
BABALINI DANIELE
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI BRISIGHELLA

Provincia di Ravenna

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta n. 2022 / 146

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: BRISIGHELLA - SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (SIO) SCHEDA RUE U.3 "AREA EX OPIFICIO GESSO" - APPROVAZIONE

Il Dirigente del Settore

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013; per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 14/09/2022

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO
ANGELINI LUCIO**

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI BRISIGHELLA

Provincia di Ravenna

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta n. 2022 / 146

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: BRISIGHELLA - SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (SIO) SCHEDA RUE U.3 "AREA EX OPIFICIO GESSO" - APPROVAZIONE

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- Vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione con determina n. 121/2022 del 27/01/2022;
- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *NON APPOSTO* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 15/09/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
/IL RESPONSABILE DELEGATO
LO CASCIO RICCARDO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Certificato di pubblicazione

Deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 15/09/2022

SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

**Oggetto: BRISIGHELLA - SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (SIO)
SCHEDE RUE U.3 "AREA EX OPIFICIO GESSO" - APPROVAZIONE**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19/09/2022 .

Li, 19/09/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MUCCINELLI PIERANGELA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)