

P.U.A.
Piano Urbanistico Attuativo "Area MOLINONE"
Piano particolareggiato di iniziativa privata
Comune di Brisighella (RA)

Soggetto Attuatore
FERRERO COSTRUZIONI S.R.L.

Oggetto: **UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA – SETTORE TERRITORIO**
SUE – SERVIZIO GESTIONE EDILIZIA
COMUNICAZIONE DEL 10.06.2022 – Prot. Class. 06-03 Fasc. 2021/1

Faenza, luglio 2022

Con riferimento alla Vostra comunicazione in oggetto, vi comunichiamo quanto segue:

Relazione tecnico illustrativa:

- Si allega la nuova versione delle Relazione Tecnica con il recepimento delle integrazioni richieste in materia di Bio Edilizia. *Tutte le integrazioni sono evidenziate con colore o fondo colorato sul carattere*

Norme Tecniche di Attuazione

- Si allega il nuovo elaborato integrato e corretto delle Norme tecniche di attuazione secondo i suggerimenti e le osservazioni espresse. Nella Tavola del Planivolumetrico P2 è stata riportata la distanza dai confini rispetto alla linea di massimo ingombro degli edifici di progetto. *Tutte le integrazioni sono evidenziate con colore o fondo colorato sul carattere*

Tav. 2 Planivolumetrico

tra le diverse condizioni indicate Vi mettiamo in attenzione la seguente: *"la collocazione del parcheggio pubblico a monte non è coerente con la rappresentazione grafica della scheda di PRG che prevede la destinazione di tale area a verde privato"*. Su questo punto Vi informiamo su quanto segue: Premessa è che la scheda di PRG a cui fate riferimento è la "Scheda n. 49 Area Il Molinone" dove nella zona a monte è effettivamente indicata una zona a verde che non sarebbe compatibile con la destinazione in progetto a parcheggio. Tuttavia la citata Scheda 49 è superata. Il presente PUA si riferisce alle previsioni del S.I.O. Schema di Inquadramento Operativo (S.I.O.) approvato dal Comune di Brisighella con DCC n. 23 del 03/03/2009 che ha modificato la scheda 49, ma che non appare riportato nella cartografia

del RUE. Su detto SIO fu poi aggiornato anche l'Accordo di Programma con il Comune di Brisighella (ancora in vigore) sottoscritto con Rep. 13713 del 04/05/2009.

Convenzione urbanistica:

- Si allega la nuova bozza di Convenzione integrata come da indicazioni espresse nella nota citata in oggetto. Le parti integrate sono evidenziate in azzurro nel nuovo elaborato allegato.
- In allegato alla Bozza di Convenzione si trasmette una tabella di ripartizione con la stima degli U1 e U2 previsti con le rispettive quote riferite ai lotti di progetto, con un valore orientativo ed il cui accertamento e definizione definitiva avverrà in sede dei singoli PdC per gli edifici.

Distinti saluti

Arch. Tiziano Conti

Alleghiamo:

- Schema di Inquadramento Operativo approvato
- Delibera del Consiglio comunale.
- Tav. P2 int