









REGIONE EMILIA ROMAGNA

UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

COMUNE DI FAENZA

Comune di Faenza

REGIONE EMILIA ROMAGNA

UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

COMUNE DI FAENZA

REGIONE EMILIA ROMAGNA

UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

COMUNE DI FAENZA

VARIANTE AL RUE

IN BASE ALL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA B DELLA L.R. 24/2017

INTERVENTO DI AMPLIAMENTO

STABILIMENTO INDUSTRIALE PER LA SEDE

DI TEMA SINERGIE S.P.A.

IN VIA MALPIGHI 120 - FAENZA

PROGETTO DEFINITIVO

TEMA 1 - 6

ELABORATI G

TAVOLA G.27

STANDARD URBANISTICI

AREE RIQUALIFICATE E DI

COMPENSAZIONE

SCALA 1:500

COMMITTENTE

TEMA SINERGIE S.P.A.

VIA MALPIGHI,120 - 48018 FAENZA (RA)

P.r.v. - dott. Ing. Luciano Piancastelli

In qualità di presidente della società

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Progettista e D.L. architettonica

Arch. Maura Cantagalli

firmata digitalmente

firmata digitalmente

COLLABORATORI AL PROGETTO

Geom. Cantagalli Valentina

Arch. Gagliardini Vittoria

Ing. Senni Luca

Arch. Ferroni Chiara Micoli

Arch. Montanari Chiara

Ing. Verlicchi Fabio

Arch. Flamigni Giulia

Arch. Monti Luca

INGEGRAZIONE VOLONTARIA ALLA CONFERENZA DEI SERVIZI

DEL 28.10.2022

NOVEMBRE 2022

LEGENDA

DISTINZIONE QUALITATIVA E QUANTITATIVA DELLE SUPERFICI PERMEABILI NELL'AREA DEL NUOVO PARCHEGGIO

Sup. totale del parcheggio

3000,00 m<sup>2</sup>

Sup. permeabile, aiuola esistente

80,34 m<sup>2</sup>

Sup. permeabile di progetto

409,5 m<sup>2</sup>

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DELLE PROPRIETA' NECESSARIE AL PROGETTO DELLA STRADA CICLABILE

Sup. privata ad uso pubblico, stato di partenza (proprietà Tema Sinergie)

378,00 m<sup>2</sup>

Sup. privata ad uso pubblico da cedere al comune (proprietà Tema Sinergie)

25,00 m<sup>2</sup>

Sup. privata da cedere al comune (proprietà Tema Sinergie)

7,70 m<sup>2</sup>

Sup. privata ad uso pubblico che passa ad uso privato: 378 - (25,00 + 7,70) = 345,30 m<sup>2</sup>

DA ASSOLVERE A DISTANZA

VEDI SCHEDA

1896,00 m<sup>2</sup>

VIABILITÀ E PERCORSI

\* Percorso pedonale di progetto (larghezza 1,00 m) messa in sicurezza del marcio stradale esistente, con rifacimento della segnaletica

Lunghezza tot. = 300,00 m

Area tot. = 300,00 m<sup>2</sup>

\* Percorso ciclopedonale premiscuo a doppio senso di marcia di progetto (larghezza da 2,00 a 2,50 m)

Lunghezza tot. = 310,00 m

Area tot. = 770,00 m<sup>2</sup>

\* Percorso ciclopedonale esistente a cui si si allaccia (da 2,00 a 2,50 m)

TABELLA SINOTTICA COSTI REALIZZAZIONE OPERE

Interventi realizzati con costi a carico di Tema Sinergie

Ripristino area di parcheggio: segnaletica, marcia stradale ammantata, illuminazione pubblica. Area a compensazione della sup. che passa da uso pubblico a uso privato.

1896,00 m<sup>2</sup>

Interventi realizzati con costi a carico degli utenti di urbanizzazione

Ripristino area di parcheggio: segnaletica, marcia stradale ammantata, illuminazione pubblica

189,00 m<sup>2</sup>

Ripristino area verde pubblico: messa a dimora nuovi alberi

1140,00 m<sup>2</sup>

Nastro ciclo-pedonale (area)

770,00 m<sup>2</sup>

Nastro pedonale (area)

300,00 m<sup>2</sup>

PLANIMETRIA - 1:500

PLANIMETRIA - 1:200

PLANIMETRIA - 1:200