



REGIONE EMILIA ROMAGNA
UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA
COMUNE DI FAENZA



VARIANTE AL RUE

IN BASE ALL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA B DELLA L.R.
24/2017

INTERVENTO DI AMPLIAMENTO
STABILIMENTO INDUSTRIALE PER LA SEDE
DI TEMA SINERGIE S.P.A.
IN VIA MALPIGHI 120 - FAENZA

PROGETTO DEFINITIVO

TEMA 1 - 6

ELABORATI C
TAVOLA C.25

STATO DI FATTO
VIABILITA' E PARCHEGGI
SCALA 1:500



COMMITTENTE

TEMA SINERGIE S.P.A.
VIA MALPIGHI, 120 - 48018 FAENZA (RA)
P.p.v. dott. Ing. Luciano Piancastelli
in qualità di presidente della società



PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Progettista e D.L. architettonica
Arch. Maura Cantagalli

firmata digitalmente

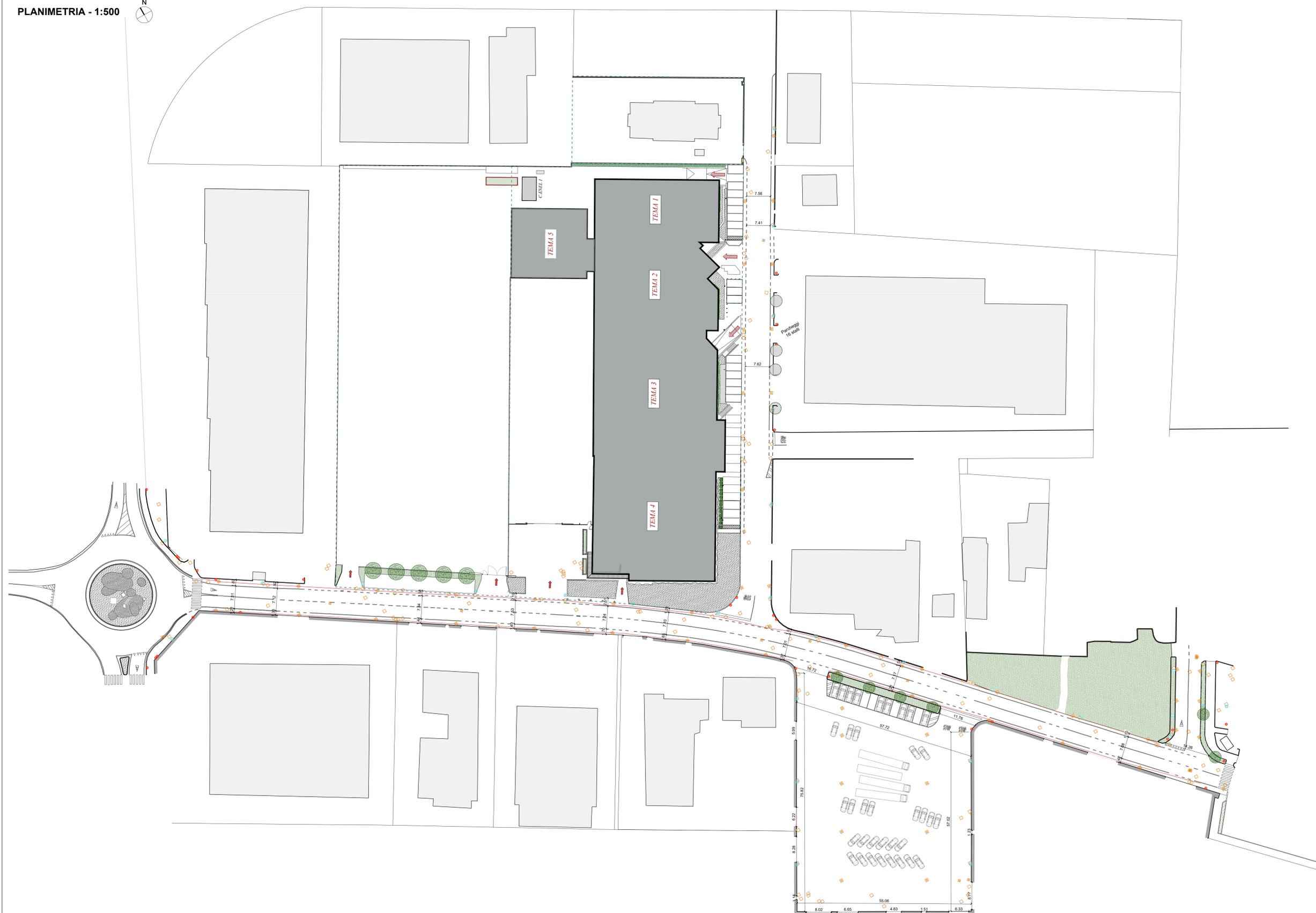
COLLABORATORI AL PROGETTO

| | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------|
| Geom. Cantagalli Valentina | Arch. Gagliardini Vittoria | Ing. Senni Luca |
| Arch. Ferroni Chiara Micol | Arch. Montanari Chiara | Ing. Verlicchi Fabio |
| Arch. Flamigni Giulia | Arch. Monti Luca | |

1° INTEGRAZIONE ALLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL
10.05.2022

AGOSTO 2022

PLANIMETRIA - 1:500



LEGENDA

Simbologia grafica utilizzata per il rilievo dello stato di fatto

| | |
|--------------------------|--|
| Margine, ciglio stradale | |
| Segnalitica orizzontale | |
| Marciaie e aiuole | |
| Confini verificati | |
| Muretti di confine | |
| Alberi e Arbusti | |

ILLUMINAZIONE STRADALE E SEGNALETICA VERTICALE

| | |
|---|--|
| Lampioni stradali esistenti | |
| Segnaletica verticale di rilievo | |
| Pozzetti di raccordo e ispezione di rilievo, 60 x 60 cm | |
| LINEA ACQUE PIOVANE | |
| Caditoie di rilievo, 40 x 40 cm | |
| Chiusino stradale di rilievo | |

VARIANTE AL RUE
IN BASE ALL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA B DELLA L.R.
24/2017

**INTERVENTO DI AMPLIAMENTO
STABILIMENTO INDUSTRIALE PER LA SEDE
DI TEMA SINERGIE S.P.A.**
IN VIA MALPIGHI 120 - FAENZA

PROGETTO DEFINITIVO
TEMA 1 - 6
ELABORATI C
TAVOLA C.26
STATO DI PROGETTO
VIABILITÀ E PARCHEGGI
SCALA 1:500

COMMITTENTE
TEMA SINERGIE S.P.A.
VIA MALPIGHI 120 - 46018 FAENZA (RA)
P.r.v. dott. Ing. Luciano Piacentelli
in qualità di presidente della società

PROGETTISTA ARCHITETTONICO
Progettista e D.L. architettonica
Arch. Maura Cantagalli

COLLABORATORI AL PROGETTO
Geom. Cantagalli Valentina
Arch. Ferroni Chiara Micol
Arch. Flamigni Giulia

**INTEGRAZIONE VOLONTARIA ALLA CONFERENZA DEI SERVIZI
DEL 28.10.2022**

NOVEMBRE 2022

Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio
La messa a dimora delle specie vegetali sono state progettate seguendo l'Allegato P1, allegato 10, del RUE del Comune di Faenza, 24 marzo 2005, n. 20 e n. 11. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" il mondo permeabile delle scuole assistite da parcheratura (bosco non foresta) e coltura e gli alberi sono adeguatamente legati con un sistema automatico "gronda a gronda".

A. Tilia x hybrid
Quantità: 4 già presenti in situ + 8 messi a dimora da progetto.
Larghezza utile dell'aiuola: da 2 a 2,80 m
Passo di piantumazione: da 4,50 a 10,76 m
Apparato aereo medio: 3,30 m

B. Fraxino angustata
Quantità: 8 messi a dimora da progetto.
Larghezza utile dell'aiuola: 2 m
Passo di piantumazione: 5,00 m
Apparato aereo medio: 5,00 m

C. Chedocia trichocarpa subcordata
Quantità: 12 messi a dimora da progetto.
Larghezza utile dell'aiuola: 2 m
Passo di piantumazione: 4,48 m
Apparato aereo medio: 3,00 m

D. Quercus robur
Quantità: 4 messi a dimora da progetto, nell'area verde permeabile opposta al progetto del parcheggio.
Larghezza utile dell'aiuola: da 5,00 a 15,00 m
Passo di piantumazione: da 2,00 a 5,00 m
Apparato aereo medio: da 5 a 10,00 m

E. Quercus ilex
Quantità: 1 messo a dimora da progetto, nell'area verde permeabile opposta al progetto del parcheggio e per mitigazione ambientale.
Larghezza utile dell'aiuola: da 5,00 a 15,00 m
Passo di piantumazione: da 3,00 a 11,00 m
Apparato aereo medio: da 6 a 15,00 m

LEGENDA

VIABILITÀ A E PERCORSI

- Personale pedonale (larghezza 1,00 m)
- Personale ciclistico (larghezza 1,50 m)
- Personale motorizzato (larghezza 3,00 m)
- Personale motorizzato a doppio senso di marcia (larghezza 5,00 a 5,20 m)

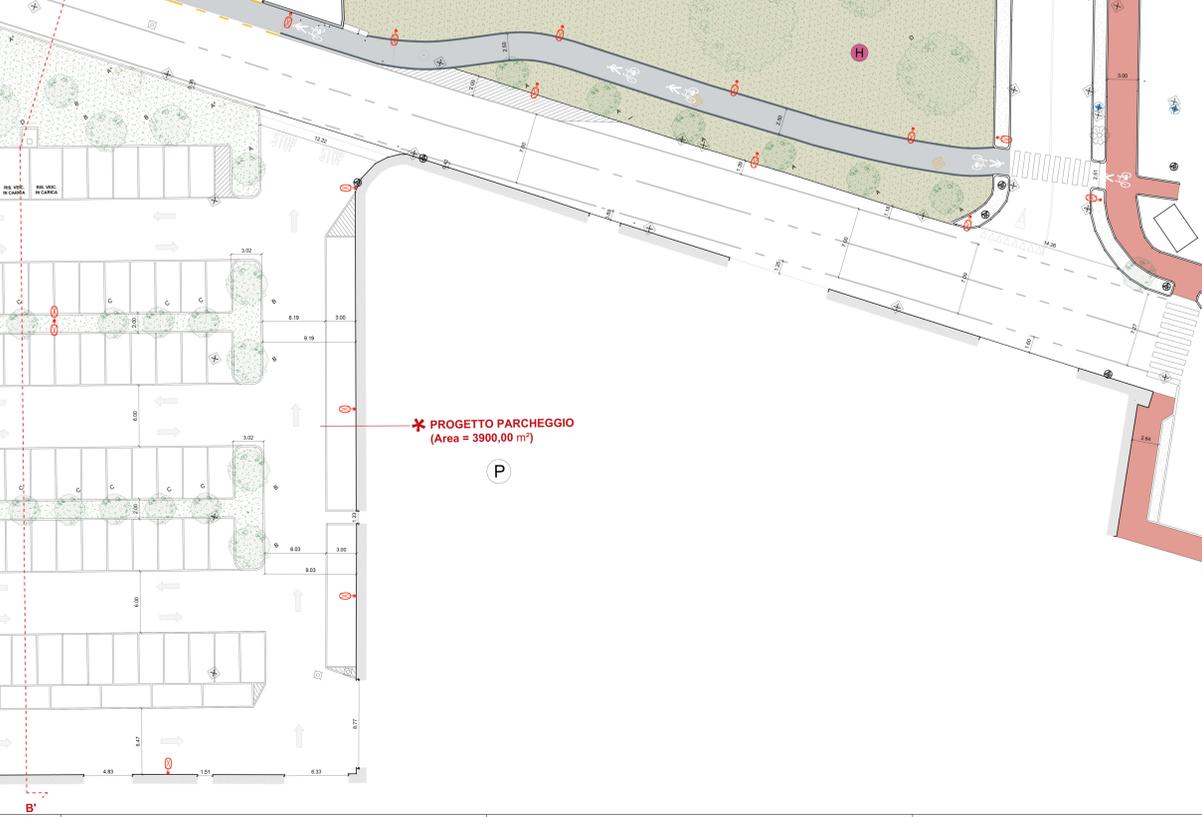
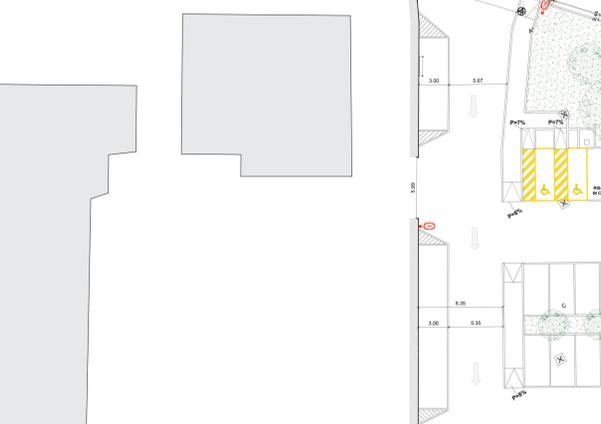
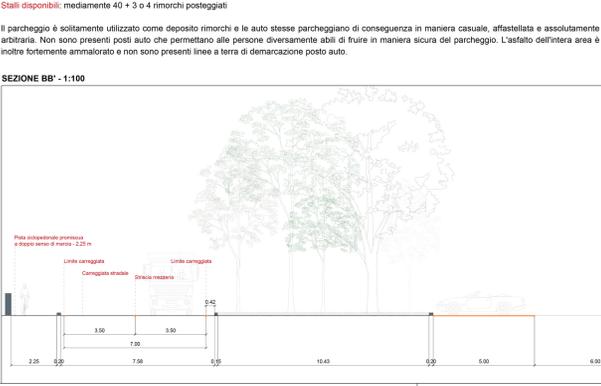
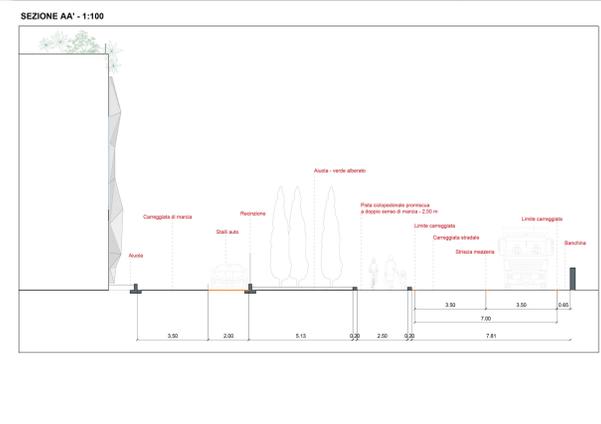
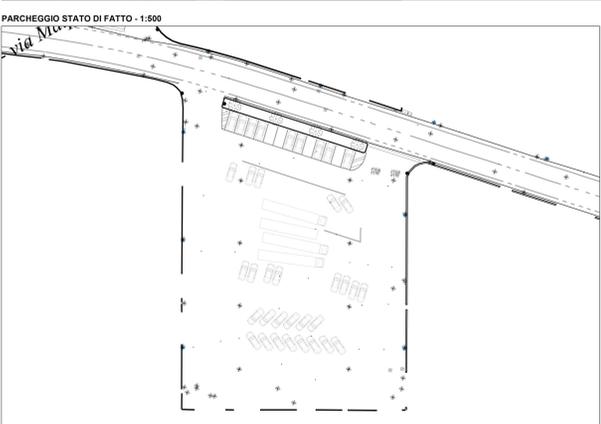
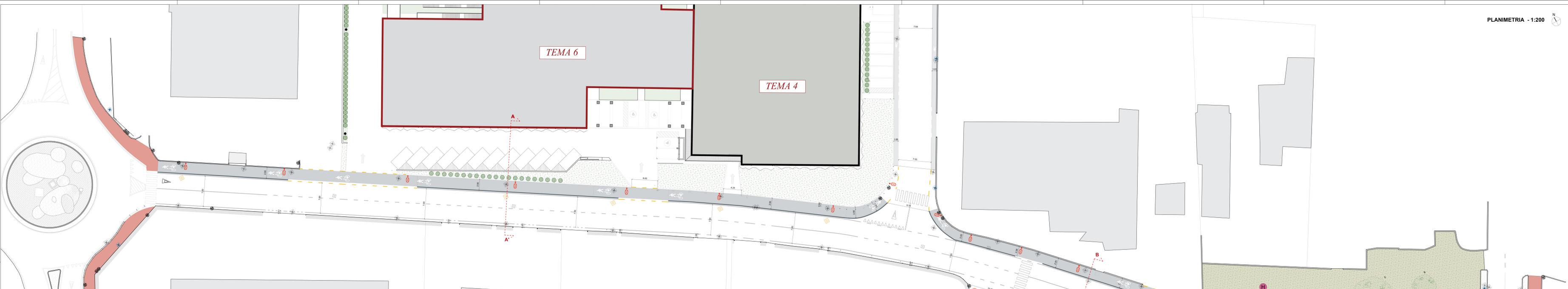
SUPERFICIE PAVIMENTABILE RIQUALIFICATA NELL'AREA OPPOSTA AL NUOVO PARCHEGGIO (Proporzioni di nuovo manto stradale)

ILLUMINAZIONE STRADALE

- Lampione di rilievo
- Lampione di progetto
- Segnaletica verticale di rilievo
- Linea demarcazione pista ciclabile (sp. 12 cm)
- Linea demarcazione carreggiata stradale (sp. 12 cm)

LINEE ACQUE PIOVANE

- Cadente esistente: 40 x 40 cm
- Cadente di progetto: 40 x 40 cm
- Chiusure stradali esistenti



Stalli disponibili: mediamento 40 + 3 o 4 rimorchi posteggiati

Stalli disponibili: 63 + 2 riservati a disabili. I rimorchi e gli eventuali camion potranno parcheggiare lungo le fasce appostamento progettate.

Il parcheggio è solitamente utilizzato come deposito rimorchi e le auto stesse parcheggiano di conseguenza in maniera casuale, affastellata e assolutamente arbitraria. Non sono presenti posti auto che permettano alle persone diversamente abili di fruire in maniera sicura del parcheggio. L'astato dell'intera area è inoltre fortemente ammantato e non sono presenti linee a terra di demarcazione posto auto.

La riqualificazione di questo parcheggio offre l'opportunità di usufruire in maniera sicura e ordinata ottimizzando al massimo gli stalli che quest'area consente. Questa soluzione permette inoltre un incremento qualitativo dello stesso mediante la posa in opera di nuova rete di illuminazione e la messa a dimora di fasce alberate per una corretta mitigazione umbratile passiva. Installazione di segnaletica orizzontale e verticale e predisposizione di 2 posti per persone diversamente abili.

STALLI DI PROGETTO PARCHEGGIO
Area = 3900,00 m²

- Posti auto (2,50 x 5,00 m): 80
- Posti auto per disabili (1,50 x 3,00 m di spazio per la manovra in corsia, lunghezza 5,00 m): 2
- Posti auto ricarica elettrica (1,30 x 5 m): 3
- Eventuali posti appuntati per camion / auto lungo il perimetro, messi a dimora per una lunghezza di 7 m e larghezza 3 m circa 15 stalli auto: 5

VARIANTE AL RUE
IN BASE ALL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA B DELLA L.R. 24/2017

INTERVENTO DI AMPLIAMENTO
STABILIMENTO INDUSTRIALE PER LA SEDE
DI TEMA SINERGIE S.P.A.
IN VIA MALPIGHI 120 - FAENZA

PROGETTO DEFINITIVO
TEMA 1 - 6
ELABORATI O
TAVOLA O.27

STANDARD URBANISTICI
AREE RIQUALIFICATE E DI
COMPENSAZIONE
SCALA 1:500

COMMITTENTE
TEMA SINERGIE S.P.A.
VIA MALPIGHI,120 - 48018 FAENZA (RA)
P.r.v. dott. Ing. Luciano Piancastelli
in qualità di presidente della società



PROGETTISTA ARCHITETTONICO
Progettista e D.L. architettonica
Arch. Maura Cantagalli

firmata digitalmente
firmata digitalmente

COLLABORATORI AL PROGETTO
Geom. Cantagalli Valentina Arch. Gagliardini Vittoria Ing. Senni Luca
Arch. Ferroni Chiara Micol Arch. Montanari Chiara Ing. Verlicchi Fabio
Arch. Flamigni Giulia Arch. Monti Luca

INTEGRAZIONE VOLONTARIA ALLA CONFERENZA DEI SERVIZI
DEL 28.10.2022
NOVEMBRE 2022

LEGENDA

DISTINZIONE QUALITATIVA E QUANTITATIVA DELLE SUPERFICI PERMEABILI NELL'AREA DEL NUOVO PARCHEGGIO

| | | |
|-----------------------------------|------------------------|-----|
| Sup. totale del parcheggio | 3900,00 m ² | (P) |
| Sup. permeabile, aiuola esistente | 90,34 m ² | |
| Sup. permeabile di progetto | 409,5 m ² | |

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DELLE PROPRIETA' NECESSARIE AL PROGETTO DELLA STRADA CICLABILE

| | |
|--|-----------------------|
| Sup. privata ad uso pubblico, stato di partenza (proprietà Tema Sinergie) | 378,00 m ² |
| Sup. privata ad uso pubblico da cedere al comune (proprietà Tema Sinergie) | 25,00 m ² |
| Sup. privata da cedere al comune (proprietà Tema Sinergie) | 1,00 m ² |
| Sup. privata ad uso pubblico che passa ad uso privato (378 - (25,00 + 31,00) = 318,00 m ²) | 318,00 m ² |

DA ASSOLVERE A DISTANZA
VEDI SCHEDA

1896,00 m²

VIABILITÀ E PERCORSI

| | |
|--|--|
| * Percorso pedonale di progetto (larghezza 1,00 m) messa in sicurezza del marciapiede usurato, con rifacimento della segnaletica | Lunghezza tot. = 300,00 m Area tot. = 300,00 m ² |
| * Percorso ciclopedonale primario a doppio senso di marcia di progetto (larghezza da 2,00 a 2,50 m) | Lunghezza tot. = 310,00 m Area tot. = 770,00 m ² |
| * Percorso ciclopedonale esistente a cui si è allacciato (da 2,00 a 2,50 m) | |

TABELLA SINOTTICA COSTI REALIZZAZIONE OPERE

| | | |
|---|------------------------|-----|
| Interventi realizzati con costi a carico di Tema Sinergie | | (A) |
| Ripristino area di parcheggio: segnaletica, marciapiede ammantato, illuminazione pubblica. Area a compensazione della sup. che passa da uso pubblico a uso privato. | 1896,00 m ² | (B) |
| Ripristino area di parcheggio: segnaletica, marciapiede ammantato, illuminazione pubblica | 1897,00 m ² | (C) |
| Ripristino area verde pubblica: messa a dimora nuovi alberi | 1140,00 m ² | (D) |
| Nastro ciclo-pedonale (area) | 770,00 m ² | (E) |
| Nastro pedonale (area) | 300,00 m ² | (F) |

