

Faenza, 31/01/2023

**Prot. n. del cfr. segnatura.xml** Cl. 06-03 Fasc. 28/2023

*Cqap*  
*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*  
*dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 2 del 27/1/2023

L'anno 2023 (duemilaventitre), addì 27/1/2023 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica previo invito di cui al Prot. Gen. n. 6172 del 20/01/2023.

All'appello risultano presenti:

FRONTALI Dott. Paolo - Membro  
GHISELLI Geom. Paolo - Membro  
MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro  
ROSSI Arch. Cristiano - Membro  
SANGIORGI Ing. Daniela - Membro  
TAMPIERI Arch. Maria - Membro  
ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Settore Territorio

---

**Odg n.: 1**

**Codice pratica: PE-165-2023**

Data di protocollazione: 26/01/2023

Numero di protocollo: 8049

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

**Oggetto: CASOLA VALSENIO - RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA - VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE 190/2020**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 2**

**Codice pratica: PE-2830-2022**

Data di protocollazione: 11/11/2022

Numero di protocollo: 96964

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

**Oggetto: FAENZA - DOMANDA DI SANATORIA PAESAGGISTICA ART. 70 CO. 5 L.R. 24/2017 PER L'IMMOBILE PRODUTTIVO**

**Parere: favorevole**

La commissione ritiene che le schermature a verde e le ulteriori azioni di mitigazione e compensazione attutiscano positivamente l'impatto dell'edificio rispetto al bene tutelato. A tal fine si evidenzia che le azioni di mitigazione saranno condizioni vincolanti e prescrittive per l'attuazione dei successivi titoli abilitativi.

**Odg n.: 3**

**Codice pratica: PE-163-2023**

Data di protocollazione: 26/01/2023

Numero di protocollo: 8060

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - TRASMISSIONE SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ SCIA IN VARIANTE ALLA SCIA PER RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN FABBRICATO ESISTENTE**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 4**

**Codice pratica: PE-157-2023**

Data di protocollazione: 26/01/2023

Numero di protocollo: 7786

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - TRASMISSIONE DI COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA SUPERBONUS CILA-S IN VARIANTE ALLA CILA-S PER INTERVENTI DI CUI ALL'ART.119 DEL DL 34/2020 IN UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE IN FABBRICATO ESISTENTE**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 5**

**Codice pratica: PE-3251-2022**

Data di protocollazione: 16/12/2022

Numero di protocollo: 109726

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

**Oggetto: FAENZA - SCIA PER CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI EDIFICIO ABITATIVO CHE RIMANE PRIVO DI AGIBILITA'**

**Parere: favorevole condizionato**

Preso atto che la pratica edilizia in esame riguarda esclusivamente il consolidamento del fabbricato, nel titolo edilizio necessario per il completamento delle opere di finitura del fabbricato andranno previsti materiali coerenti con la tipologia del fabbricato (infissi interni ed esterni in legno, lattoneria in rame) e nelle finestre al piano terra non dovranno essere inseriti scuroni esterni ma inferiate in ferro dal semplice disegno.

**Odg n.: 6**

**Codice pratica: PE-3238-2022**

Data di protocollazione: 16/12/2022

Numero di protocollo: 109274

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

**Oggetto: FAENZA - DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO DI VALORE CULTURALE-TESTIMONIALE CON AMPLIAMENTO**

**Parere: favorevole condizionato**

**alle seguenti condizioni:**

- prospetto ovest: le aperture al piano primo siano allineate e non disassate
- siano eliminate le aperture ovali e sostituite con bucatore più congrue alle caratteristiche del territorio rurale faentino;
- le pensiline in ferro e vetro satinato siano di semplice disegno, senza elementi decorativi circolari.

**Odg n.: 7**

**Codice pratica: PE-125-2023**



Settore Territorio

---

Data di protocollazione: 20/01/2023

Numero di protocollo: 6010

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA PER RESTAURO CONSERVATIVO**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 8**

**Codice pratica: PE-116-2023**

Data di protocollazione: 19/01/2023

Numero di protocollo: 5481

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA CORRELATA A CILA-S SUCCESSIVA PER INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DL 34/2020 - VARIANTE**

**Parere: favorevole condizionato**

a condizione che la copertura del corpo basso sia realizzata con materiali coerenti alle disposizioni dell'art. 12.2 "Modalità generali di progettazione" del territorio rurale delle Norme di Attuazione del RUE in base al quale le finiture devono essere di tipo tradizionale, in funzione delle caratteristiche del manufatto di servizio si suggerisce la lamiera di rame.

**Odg n.: 9**

**Codice pratica: PE-109-2023**

Data di protocollazione: 19/01/2023

Numero di protocollo: 5275

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 10**

**Codice pratica: PE-96-2023**

Data di protocollazione: 16/01/2023

Numero di protocollo: 4105

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - CILA PER FRAZIONAMENTO DEPOSITO**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 11**

**Codice pratica: PE-100-2023**

Data di protocollazione: 17/01/2023

Numero di protocollo: 4508

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - CILA COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 12**

**Codice pratica: PE-92-2023**

Data di protocollazione: 16/01/2023

Numero di protocollo: 4097

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - VARIANTE IN C/O ALLA SCIA P.G. 103817/2021 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON FRAZIONAMENTO E CAMBIO D USO DA NEGOZIO A RESIDENZE**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 13**

**Codice pratica: PE-55-2023**

Data di protocollazione: 03/01/2023

Numero di protocollo: 825

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - SUE N. 2/2023 - BALDRATI ANDREA - CILA PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, RELATIVA AL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 14**

**Codice pratica: PE-40-2023**

Data di protocollazione: 04/01/2023

Numero di protocollo: 1004

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

**Oggetto: RIOLO TERME - VALUTAZIONE PREVENTIVA PER INTERVENTI EDILIZI**

**Parere: favorevole**



Settore Territorio

---

**Odg n.: 15**

**Codice pratica: PE-66-2023**

Data di protocollazione: 13/01/2023

Numero di protocollo: 3367

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 16**

**Codice pratica: PE-69-2023**

Data di protocollazione: 13/01/2023

Numero di protocollo: 3543

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI CU DI EDIFICIO RESIDENZIALE - P.1.3.3. DAL 186/2018**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 17**

**Codice pratica: PE-61-2023**

Data di protocollazione: 12/01/2023

Numero di protocollo: 3138

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - CILA A SANATORIA FABBRICATO**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 18**

**Codice pratica: PE-36-2023**

Data di protocollazione: 03/01/2023

Numero di protocollo: 507

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: RIOLO TERME CILA-S (ART. 119 D.L. N. 24/2020) IN VARIANTE A CILA- PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 19**

**Codice pratica: PE-3379-2022**

Data di protocollazione: 30/12/2022

Numero di protocollo: 114768

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: RIOLO TERME - CILA\_S IN VARIANTE ED INTEGRAZIONE A PRECEDENTI CILA\_S PROT. 7821/2022 E PROT. 26650/2022 E TRASMISSIONE ALLEGATI B AGGIORNATO E B1**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 20**

**Codice pratica: PE-3355-2022**

Data di protocollazione: 29/12/2022

Numero di protocollo: 113915

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILAS DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA A CILA-S PROT. 13111/2022 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN FABBRICATO**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 21**

**Codice pratica: PE-3358-2022**

Data di protocollazione: 29/12/2022

Numero di protocollo: 113976

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - PRESENTAZIONE DI CILA-S SUPERBONUS (INTERVENTI DI CUI ALL'ART.119 DEL D.L. N.34 DEL 2020) CORRELATA A SCIA PROT. 113353 DEL 28/12/2022**

**Parere: favorevole condizionato**

**Favorevole alle seguenti condizioni:**

- si chiede di rivedere la composizione del prospetto SUD della corte al fine di riequilibrare il rapporto tra i pieni e i vuoti. Si suggerisce a tal fine di ridurre il numero e la dimensione delle porte finestre al piano primo o in alternativa di proporre una sistema di schermatura delle bucaure del vano scala con griglie a filo muro;
- occorre integrare le specifiche di dettaglio delle scale di nuova realizzazione indicando materiali e sistema costruttivo. Nella scala di collegamento alla cantina andrà prevista una struttura leggera in arredo;

- al fine di mantenere inalterato il ritmo delle bucatore che connota l'androne d'ingresso, la porta al piano terra nell'appartamento "sub.18" di cui si prevede la chiusura, andrà lasciata leggibile con un leggero arretramento della tamponatura.

**Odg n.: 22**

**Codice pratica: PE-3351-2022**

Data di protocollazione: 28/12/2022

Numero di protocollo: 113353

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**Parere: favorevole condizionato**

**Favorevole alle seguenti condizioni:**

- si chiede di rivedere la composizione del prospetto SUD della corte al fine di riequilibrare il rapporto tra i pieni e i vuoti. Si suggerisce a tal fine di ridurre il numero e la dimensione delle porte finestre al piano primo o in alternativa di proporre una sistema di schermatura delle bucatore del vano scala con griglie a filo muro;
- occorre integrare le specifiche di dettaglio delle scale di nuova realizzazione indicando materiali e sistema costruttivo. Nella scala di collegamento alla cantina andrà prevista una struttura leggera in arredo;
- al fine di mantenere inalterato il ritmo delle bucatore che connota l'androne d'ingresso, la porta al piano terra nell'appartamento "sub.18" di cui si prevede la chiusura, andrà lasciata leggibile con un leggero arretramento della tamponatura.

**Odg n.: 23**

**Codice pratica: PE-3229-2022**

Data di protocollazione: 14/12/2022

Numero di protocollo: 108483

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SUE N. 767/2022 - SCIA IN SANATORIA ART .17 COMMA 1 - PER OPERE INTERNE ED ESTERNE**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 24**

**Codice pratica: PE-3320-2022**

Data di protocollazione: 27/12/2022

Numero di protocollo: 112680

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ SCIA PER IL PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE**

**COPERTURE, DELLE FACCIATE ESTERNE ED INTERNE E DELLE PARTI COMUNI  
DI UN CONDOMINIO - VARIANTE**

**Parere: favorevole condizionato**

a condizione che il terrazzo nella corte interna visibile nella sezione G sia finito frontalmente con una grembialina in rame ridotta allo spessore del solaio, escludendo il cassettoni a copertura delle travi in ferro.

**Odg n.: 25**

**Codice pratica: PE-3321-2022**

Data di protocollazione: 27/12/2022

Numero di protocollo: 112695

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - VARIANTE CILA-S PROT. 76741 DEL 24/09/2021**

**Parere: favorevole condizionato**

a condizione che il terrazzo nella corte interna visibile nella sezione G sia finito frontalmente con una grembialina in rame ridotta allo spessore del solaio, escludendo il cassettoni a copertura delle travi in ferro.

**Odg n.: 26**

**Codice pratica: PE-3239-2022**

Data di protocollazione: 16/12/2022

Numero di protocollo: 109494

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: BRISIGHELLA - CILA-S PER IMMOBILE SITO IN VIALE DE GASPERI N. 22**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 27**

**Codice pratica: PE-3173-2022**

Data di protocollazione: 12/12/2022

Numero di protocollo: 107218

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: RIOLO TERME - CILA SUPERBONUS - VARIANTE 1**

**Parere: favorevole condizionato**

alle seguenti condizioni:

- il betoncino previsto sul fianco corto sia di ridotto spessore e sia garantito lo sporto laterale della dimensione della mezza tavola;
- sia mantenuta la trave di testa sul lato del forno e le travi visibili esternamente siano di tipo uso fiume.

**Odg n.: 28**

**Codice pratica: PE-3031-2022**

Data di protocollazione: 25/11/2022

Numero di protocollo: 101795

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - CILA-S DI VARIANTE ALLA SCIA PROT. N.91851 DEL 09/12/2020 PER INTERVENTI IN FABBRICATO POSTO IN VIA GOTTARELLI**

**Parere: favorevole condizionato**

la commissione apprezza le proposte di conformazione in merito alla pulsantiera citofonica, alla rimozione della piletta su suolo pubblico, all'installazione di inferriata nella finestra di piano terra su via Gottarelli ed allo spostamento e schermatura delle macchine condizionatrici a tetto, ritenendo l'intervento nel suo complesso coerente ai pareri precedentemente espressi, fatta eccezione per il cornicione realizzato con mattoni pieni girati.

I riferimenti portati in relazione agli edifici rurali e di valore storico architettonico non corrispondono al fabbricato oggetto di intervento, in particolare si evidenzia che l'edilizia storica minuta non presenta la sovrapposizione di travicelli e tavelle con sottostanti modanatura in cotto.

**Odg n.: 29**

**Codice pratica: PE-2938-2022**

Data di protocollazione: 23/11/2022

Numero di protocollo: 100808

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA CONDOMINIO MANZUTA**

**Parere: contrario**

in quanto la proposta progettuale non rispecchia le disposizioni normative di cui all'art.6 delle Norme di Attuazione del RUE. L'intervento di demolizione e ricostruzione dovrà prevedere la fedele ricostruzione dell'esistente. I solai dovranno essere riproposti voltati nei locali di servizio ove originariamente presenti e in legno per gli altri orizzontamenti.

**Odg n.: 30**

**Codice pratica: PE-2787-2022**

Data di protocollazione: 14/11/2022

Numero di protocollo: 97527

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: BRISIGHELLA - CILA-S PER I LAVORI DI ECOBONUS E SISMABONUS RELATIVAMENTE IL CONDOMINIO MINIMO**

**Parere: favorevole condizionato  
alle seguenti condizioni:**

- l'isolamento a tetto in copertura sia rastremato rispetto al cornicione sul lato lungo senza salti di quota ed eliminando la sovrastante grembialina in rame (così come dedotto dal particolare 3.3);
- si approva la soluzione proposta per lo spessore dell'isolamento a parete di cm 8 (come rappresentato nel particolare 3.3) e di cm 12 (come da particolare 3.1).

**Odg n.: 31**

**Codice pratica: PE-1695-2022**

Data di protocollazione: 28/06/2022

Numero di protocollo: 56339

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - PRESENTAZIONE SCIA**

**Parere: favorevole condizionato**

si accoglie parzialmente la proposta progettuale, evidenziando che le capriate in legno dovranno essere recuperate in corrispondenza delle campate 9-3 e 10-4 dell'elaborato di presismica, in modo tale da non interferire con le altezze degli ambienti principali.

**Odg n.: 32**

**Codice pratica: PE-1430-2022**

Data di protocollazione: 30/05/2022

Numero di protocollo: 46090

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - CILA**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 33**

**Codice pratica: PE-682-2022**

Data di protocollazione: 21/03/2022

Numero di protocollo: 23164

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA-S (INTERVENTO CORRELATO A SCIA PROT 22835/2022)  
PER FABBRICATO RESIDENZIALE**

**Parere: favorevole condizionato**

a condizione che non sia realizzata la grembialina di rame a copertura della trave in legno visibile dalla vista ala laterale. Con riferimento al suddetto particolare dovrà essere mantenuta la trave bassa visibile fino all'appoggio al corpo minore, coprendo lateralmente e



Settore Territorio

---

superiormente con intonaco i restanti elementi in legno. In alternativa potranno essere arretrati i tamponamenti di legno tra i travetti, ripristinando le originarie proporzioni.

**Odg n.: 34**

**Codice pratica: PE-679-2022**

Data di protocollazione: 18/03/2022

Numero di protocollo: 22835

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - S.C.I.A. IN VARIANTE ALLA S.C.I.A. PROT. 37460/2021 PER RESTAURO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE**

**Parere: favorevole condizionato**

a condizione che non sia realizzata la grembialina di rame a copertura della trave in legno visibile dalla vista ala laterale. Con riferimento al suddetto particolare dovrà essere mantenuta la trave bassa visibile fino all'appoggio al corpo minore, coprendo lateralmente e superiormente con intonaco i restanti elementi in legno. In alternativa potranno essere arretrati i tamponamenti di legno tra i travetti, ripristinando le originarie proporzioni.

**Odg n.: 35**

**Codice pratica: PE-677-2022**

Data di protocollazione: 18/03/2022

Numero di protocollo: 22814

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - - TRASMISSIONE SCIA DI SANATORIA CON OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO IN U.I. ESISTENTE**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 36**

**Codice pratica: PE-1422-2021**

Data di protocollazione: 28/06/2021

Numero di protocollo: 52482

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI APPARTAMENTO IN EDIFICIO DI VALORE STORICO**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 37**

**Codice pratica: PE-990-2020**

Data di protocollazione: 26/06/2020

Numero di protocollo: 46355

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: RIOLO TERME - CILA RISTORANTE VILLA GOLINI**

**Parere: favorevole condizionato**

a condizione che il corpo di collegamento tra il fabbricato di valore e le costruzioni destinate alla sala ristorazione sia trattato in modo da distinguere i volumi di servizio dal fabbricato principale, a tal fine si suggerisce una finitura superficiale in lamiera stirata color testa di moro o corten.

**Odg n.: 38**

**Codice pratica: PE-372-2020**

Data di protocollazione: 10/03/2020

Numero di protocollo: 18594

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: BRISIGHELLA - CILA**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 39**

**Codice pratica: 80731**

Data protocollazione: 30.10.2020

Procedimento: Accordo Operativo

**Oggetto: CASTEL BOLOGNESE. Proposta di Accordo Operativo ex art. 4 LR 24/2017 “Area via Biancanigo”, Ambito 03 del PSC.**

**Parere: Rinviato**

In merito alla tipologia 3 si evidenzia che nell’ambito del parere della seduta n. 26 del 4.11.2022 era stata indicata come tipologia non adeguata al contesto, prevedendo il mantenimento della sola tipologia 4. Visto che è stata proposta una nuova tipologia 3 che deriva dalla tipologia non ritenuta idonea, risulta necessario:

- elaborare una proposta progettuale che tenga conto delle tipologie edilizie già valutate positivamente introducendo elementi di discontinuità che diano più ritmo ai prospetti longitudinali Sud e Nord ovvero attraverso una più equilibrata composizione volumetrica. Si suggerisce inoltre di ridurre l’abaco delle finestre e di semplificare le tipologie di aperture proposte;
- verificare la corrispondenza fra piante e prospetti in quanto si rilevano delle incongruenze;



Settore Territorio

---

-in relazione al precedente parere di questa Commissione n. 26 ove si osservava che *“Si evidenzia che ai fini della corretta distribuzione planivolumetrica dei fabbricati occorre individuare le distanze dalle costruzioni esistenti, anche in funzione del rispetto del D.M. 1444/1968, dovendo inoltre garantire i fili edilizi [ndr proposti dal progetto] dei fronti prospicienti le strade”*, si richiama la necessità di rappresentare i nuovi volumi rispetto agli esistenti dimostrando il rispetto delle norme sovraordinate.

**Odg n.: 40**

**Codice pratica: Prot. 57907**

Data protocollazione: 7 agosto 2020

Procedimento: PUA di iniziativa privata

**Oggetto: "PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO ALLA SCHEDA DI PRG N. 167 SUB A "AREA CASINO PLACCI"**

**Parere: Favorevole condizionato**

Fermo restando la valutazione dell'intervento nell'ambito della successiva procedura paesaggistica si evidenzia che dovrà essere previsto un filtro tra il fabbricato ex colonico e il nuovo impianto.

La Commissione si aggiorna e si conclude il giorno 30/01/2023 (convocazione Prot. 8482 del 27/01/2023) alle ore 11:30.