



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### Deliberazione n. 8 del 30/01/2023

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA SCHEDA DI PRG N. 49 DENOMINATA "AREA IL MOLINONE" SITA IN VIA CICOGNANI..**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **trenta** del mese di **gennaio**, convocata per le ore **17:30**, nella Residenza Municipale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, alle ore **17:30**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

PEDERZOLI MASSIMILIANO	SINDACO	Presente
FAROLFI MARTA	VICESINDACO	Presente
LAGHI DARIO	ASSESSORE	Presente
SPADA GESSICA	ASSESSORE	Presente
MONTI GIAN MARCO	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 0**

Assume la Presidenza il SINDACO, il Sig. PEDERZOLI MASSIMILIANO.

Assiste il VICE SEGRETARIO COMUNALE TALENTI VASCO.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 8 del 30/01/2023

## **AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA SCHEDA DI PRG N. 49 DENOMINATA "AREA IL MOLINONE" SITA IN VIA CICOGNANI.**

**II PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

### **Normativa:**

- Legge n. 1150 del 8.10.1942 "Legge Urbanistica" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- Legge n. 241 del 07.08.1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- Decreto Presidente della Repubblica n. 380 del 6.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- Legge n. 106 del 12.07.2011 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n. 70, concernente Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia" – art. 5 (comma 13 lettera b) "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale." – così come riportato nell' All. "A" della Del. G.R. n. 1281 del 12.09.2011;
- Legge regionale n. 15 del 30.07.2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 24 del 21.12.2017 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- circolare dell'Assessorato regionale alla programmazione territoriale del 14.03.2018, PG/2018/0179478 recante "Prime indicazioni applicative della nuova Legge urbanistica regionale (LR 24/2017)";
- deliberazione G.R. n. 1956 del 22.11.2021 avente ad oggetto "Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della LR 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima LR n. 24 del 2017".

### **Precedenti:**

- PRG 2000 adottato con Delibera C.C. n. 99 del 03.10.2000, controdedotto con Delibera C.C. n. 93 del 21.12.2001 ed approvato con Delibera G.P. n. 267 del 30.04.2002, e successive varianti. In particolare:
  - Tav. P.3\_Schede progetto ed in particolare la scheda n.49 denominata "*Il Molinone*", variata nei contenuti con Delibera di C.C. n.23 del 3 marzo 2009;
  - Tav. P.2\_A Tavola "*Centri edificati*";
- Piano Strutturale Comunale Associato (PSC) approvato con atto C.C. n. 27 del 10.03.2010;

# Comune di Brisighella

Provincia di Ravenna

---

- Atto C.URF n. 48 del 06.12.2017 "Regolamento Urbanistico Intercomunale dei comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo" - APPROVAZIONE" e sue successive varianti specifiche;
- Convenzione Rep. n. 340/2015 "Approvazione schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modifiche ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L. 78/2010), già effettuato con convenzione Rep. n. 272 del 10.04.2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale";
- presentazione proposta di PUA di iniziativa privata a destinazione residenziale da parte della proprietà delle aree disciplinate dalla SCHEDA 49 DI PRG "AREA IL MOLINONE", con prott. 106852- 106853-106854/2021 e seguenti, fascicolo URF 2022/02, Classifica 06-02.

## **Premessa:**

La proprietà ha presentato proposta di PUA nelle possibilità contemplate dall'art. 4 della LR 24/2017 e s.m.i., a seguito della quale, avendo riscontrato la completezza della documentazione come esplicitato con nota prot.22785/2022, il Servizio Urbanistica dell'URF ha contestualmente indetto apposita conferenza dei servizi per l'esame congiunto dei suoi contenuti da parte dei vari Uffici ed Enti coinvolti nel procedimento.

I lavori della Conferenza dei servizi si sono protratti, con richieste di chiarimenti/adeguamenti e conseguenti sospensioni delle tempistiche del procedimento, così che l'assetto progettuale della proposta di PUA originaria è stato rivisto in base ai rilievi dei vari Servizi/Enti in misura tale da fare optare per un differimento del deposito e pubblicazione degli elaborati.

In ultimo, la Determinazione Settore Territorio URF n.4040 del 27.12.2022 ha concluso i lavori della suddetta Conferenza dei Servizi raccogliendo i vari pareri, eccetto quello definitivo della Provincia, richiamando espressamente quanto evidenziato dal Servizio Pianificazione Territoriale di codesto Ente: (Class. 07-04-04 Fasc. 2022/19 ns Prot. URF 91863 del 26.10.2022) *"alcuni elaborati della documentazione del Piano Particolareggiato in oggetto, ad esempio la relazione di Valsat, riportano ancora la "vecchia" Scheda di PRG 49 "Area il Molinone". Si chiede pertanto di aggiornare la documentazione di progetto riportando i riferimenti corretti. Resta inteso che la presente costituisce esclusivamente contributo istruttorio; il procedimento posto in capo alla Provincia potrà essere attivato attraverso la trasmissione degli elaborati depositati, delle osservazioni presentate e dei pareri pervenuti da parte dei soggetti ambientalmente competenti."*

La Determinazione 4040/2022 stabiliva inoltre al punto 4 *"che a seguito dell'approvazione della presente Determinazione, è possibile procedere all'effettuazione del deposito della proposta di PUA ai sensi del ai sensi dell'art.35 della LR 20/00 e s.m.i. e nelle possibilità di cui all'art. 4 LR 24/2017;"*

In data 20.01.2023 con nota prot. 6037 è stata trasmessa dal Proponente planimetria di assetto esplicativa delle modifiche apportate per corrispondere ai rilievi evidenziati

# Comune di Brisighella

Provincia di Ravenna

---

con Determinazione 4040/2022, chiedendo di differire la trasmissione della restante documentazione di ulteriori giorni 60. A tale ultimo ultima richiesta si è riscontrato favorevolmente con nota prot. 6734/2023.

Inoltre, il proponente ha trasmesso con nota prot. 6041 sempre in data 20.01.2023 il documento di Valsat aggiornato e relativo documento di Sintesi non Tecnica.

Risulta pertanto necessario, alla luce di quanto sopra sintetizzato, procedere al deposito della documentazione della proposta di PUA, considerando che sarà possibile apportare gli adeguamenti di recepimento nei vari elaborati, in coerenza con il nuovo schema di assetto proposto ed oggetto di deposito e pubblicazione, nel seguito del procedimento salvo diverse indicazioni da parte della Provincia.

Ad esito del periodo di pubblicazione si fornirà riscontro alla Provincia di Ravenna circa le tematiche segnalate, comprese eventuali osservazioni, riattivando i tempi per l'espressione della stessa.

## Dato atto che

L'area interessata dalla suddetta proposta di PUA è individuata dal vigente RUE come *"Ambiti sottoposti a POC"* di cui all'art. 32.5 della Tav. P2 Norme di Attuazione, che recita:

*"Gli ambiti di cui all'art. 5.2 delle NdA del PSC, delimitati dal RUE, sono disciplinati fino all'adozione del POC, dalla normativa del previgente PRG, fatte salve le ulteriori possibilità di cui all'art. 3.3 delle NdA del PSC.*

*In attesa del POC, nelle aree disciplinate dal previgente PRG si dovranno verificare anche i requisiti di cui agli artt. 26.3 [Prestazioni minime nel centro urbano – Prestazione sostenibilità] e 26.4 [Prestazioni minime nel centro urbano – Prestazione identità]."*

## Motivo del provvedimento:

Per quanto premesso e di seguito considerato, ai sensi dell'art. 35 della LR 20/00 e s.m.i. e nelle possibilità di cui all'art. 4 della LR 24/2017, si dispone in merito al deposito e pubblicazione della proposta di PUA di iniziativa privata relativa alla scheda di PRG n. 49 denominata *"Area il Molinone"* sita in via Cicognani a Brisighella, evidenziando che l'elaborato grafico *"tav P2\_INT \_ gennaio 2023"* riporta il nuovo schema di assetto del comparto in relazione alle indicazioni contenute nella Determinazione motivata di chiusura Conferenza dei Servizi n.4040 del 27.12.2022.

La pubblicazione avverrà tramite deposito della documentazione per la libera consultazione da parte di chiunque presso il Settore Territorio, Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano e tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, dandone avviso sul BURERT.

## Considerato

La LR 24/2017 e s.m.i. impone, all'art 4, che i PUA in itinere debbano trovare approvazione e convenzionamento entro il 31.12.2023, pena la decadenza definitiva delle potenzialità edificatorie dell'area interessata.

La Conferenza dei Servizi di cui all'art.14 e seguenti della Legge 241/1990 e s.m.i.

# Comune di Brisighella

Provincia di Ravenna

---

costituisce il modulo procedimentale ordinariamente da utilizzare per l'esame di tale tipologia di piani attuativi. I lavori di tale Conferenza, qualora interagiscano con le tempistiche del deposito, possono essere sospesi per consentire agli Enti coinvolti l'esame di eventuali osservazioni acquisite, prima di ottenere l'espressione dei rispettivi pareri di competenza.

A tal proposito la determinazione motivata di conclusione della Conferenza dei Servizi ha inteso formalizzare l'esito istruttorio con i vari pareri acquisiti, demandando espressamente a momento successivo l'acquisizione del solo parere della Provincia in considerazione della fase di deposito e pubblicazione ancora da effettuare, per le motivazioni sopra richiamate.

La Provincia di Ravenna, in quanto assume anche la qualifica di Autorità competente alla valutazione ambientale del PUA, si esprime infatti successivamente all'acquisizione del ricevimento di eventuali osservazioni a seguito del deposito e pubblicazione.

Si riscontrano pertanto i presupposti e le ragioni di opportunità per procedere al deposito e pubblicazione del PUA in trattazione, fermo restando il rispetto dello svolgimento di ogni altro adempimento amministrativo e tecnico-istruttorio relativo alla pratica. La proposta di PUA nella sua versione definitiva, qualora adeguatamente sviluppata ed approfondita per corrispondere ai pareri dei vari Enti compreso quello ancora da emettere da parte della Provincia, sarà approvata con futura e distinta deliberazione da parte di questo Organo.

La restante documentazione della proposta di PUA, in coerenza con i contenuti del nuovo schema di assetto come adeguato rispetto alle indicazioni della conferenza dei Servizi, potrà essere adeguata per corrispondere più compiutamente a tutti i rilievi formulati anche a seguito dell'avvio del deposito, fatte salve diverse indicazioni da parte della Provincia.

## **Esecuzione e competenze:**

- LR 20/00 all'art. 35 comma 1 stabilisce che *"per i PUA di iniziativa privata non si procede ad adozione e gli stessi sono presentati per la pubblicazione nei modi definiti dal Comune"*;

- la Legge n. 106 del 12.07.2011 all'art. 5 (comma 13 lettera b) stabilisce che *"i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale"*.) – così come riportato nell'All. "A" della Del. G.R. n. 1281 del 12.09.2011;

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 "Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione Rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale".

In particolare, si cita il seguente articolo della convenzione:

" [...]

# Comune di Brisighella

Provincia di Ravenna

---

Art. 3, comma 3:

*3. In relazione alle materie di cui all'art. 1 gli organi dell'Unione adottano tutti gli atti di natura gestionale, [...], nonché gli atti di natura politica; per le delibere di carattere generale e programmatico (ad esempio PRG, PSC, RUE con esclusione delle sue modifiche regolamentari semplificate, POC e loro relative varianti) è previsto che esse siano preventivamente sottoposte all'attenzione delle singole amministrazioni interessate, ai fini dell'acquisizione di un indirizzo in merito, ferma restando la competenza formale dell'Unione.";*

Visto il vigente Statuto dell'Ente ed i successivi atti con cui sono state fornite indicazioni operative in relazione delle competenze degli Organi a seguito dell'approvazione del nuovo Statuto, in particolare atto di Giunta dell'Unione n. 60 del 28.03.2019;

Risulta pertanto che l'organo competente circa il deposito e l'approvazione finale del PUA in oggetto, strumento attuativo in conformità alle previsioni dello strumento urbanistico generale vigente, è la Giunta del Comune di Brisighella.

## Elaborati:

La proposta si compone dei seguenti elaborati, conservati digitalmente agli atti del Settore Territorio-Servizio Urbanistica Ufficio di Piano ed annotati nel fascicolo URF 02/2022, class. 06-02:

- CME Computo metrico estimativo di cui al prot. 106852/21;
- Elaborato grafico "i 4-1 Telecom - Fibra ottica" di cui al prot. 106852/21;
- Elaborato grafico "i4-2 Rete gas" di cui al prot. 106852/21;
- Elaborato grafico "i4-3 Enel" di cui al prot. 106852/21;
- Elaborato grafico "i4-4 Hera acquedotto" di cui al prot. 106852/21;
- Elaborato grafico "i4-5 Hera fognatura" di cui al prot. 106852/21;
- Elaborato grafico "IP 01 Illuminazione pubblica" di cui al prot. 106852/21;
- Elaborato grafico "P 5-3 Energia elettrica" di cui al prot. 106853/21;
- Elaborato grafico "P 5-7 Particolare sezione stradale" di cui al prot. 106853/21;
- Elaborato grafico "P6 Segnaletica stradale" di cui al prot. 106853/21;
- Elaborato grafico "P7 Progetto del verde" di cui al prot. 106853/21;
- Elaborato grafico "R1 Rilievo plano altimetrico e profili" di cui al prot. 106853/21;
- Relazione geologica di cui al prot. 106854/21;
- Elaborato grafico "Tav.R2 Tavola dei vincoli insistenti sul comparto" di cui al prot. 106854/21;
- Elaborato grafico "P 5-4 Fibra ottica" di cui al prot. 67896/22;
- Elaborato grafico "P3 aree pubbliche e private" di cui al prot. 67896/22;
- Elaborato grafico "Tav Stato di fatto \_alberature" di cui al prot. 67896/22;
- Elaborato grafico "Superamento barriere architettoniche\_ L13" di cui al prot. 67896/22;
- Elaborato grafico "4 Molinone - Tav Inquadramento planimetrico di insieme" di cui al prot. 67896/22;
- Relazione "1 Molinone - Inquinamento luminoso AGG." di cui al prot. 67896/22;

# Comune di Brisighella

Provincia di Ravenna

---

- "2022\_BOZZA Convenzione\_INT" di cui al prot. 67896/22;
- "2022\_Relazione tecnica illustrativa" di cui al prot. 67896/22;
- "NTA-PUA" di cui al prot. 67896/22;
- "14 Molinone - Relazione acquedotto Valle del Lamone" di cui al prot. 67909/22;
- "INTEGRAZIONE alla REL GEOL . AREA IL MOLINONE Brisighella luglio 2022" di cui al prot. 67910/22;
- "2021\_1192\_INTEGRAZIONI\_VAS\_area ex fornace Molinone Brisighella" di cui al prot. 67910/22;
- "Relazione integrativa \_Settore Lavori Pubblici" di cui al prot. 67916/22;
- Elaborato grafico "15 Molinone - Tav Acquedotto" di cui al prot. 67919/22;
- Elaborato grafico "17 Molinone - Tav Fognatura acque nere" di cui al prot. 67919/22;
- Elaborato grafico "18 Molinone - Tav Fognatura acque bianche" di cui al prot. 67919/22;
- Elaborato grafico "19 Molinone - Tav linea Gas" di cui al prot. 67919/22;
- Relazione "2021 964 01 Clima acustico\_V02" di cui al prot. 67924/22;
- "Molinone - Relazione linea elettrica" di cui al prot. 67924/22;
- Relazione "2021\_1192\_VAS\_area ex fornace Molinone Brisighella\_rev\_01" di cui al prot. 6041/23;
- Relazione "2021\_1192\_Sintesi non tecnica\_VAS\_area ex fornace Molinone Brisighella\_Rev\_01" di cui al prot. 6041/23.

Oltre ai suddetti elaborati, la proposta si compone dell'elaborato grafico "tav P2\_INT \_ gennaio 2023" trasmesso tramite PEC in data 20 gennaio 2023 con prot.6037, che riporta sommariamente e comunque nei suoi elementi sostanziali, il nuovo schema di assetto adeguato in considerazione delle indicazioni contenute nella determinazione motivata di chiusura Conferenza dei Servizi n.4040 del 27.12.2022.

L'elaborato grafico denominato "tav P2\_INT \_ gennaio 2023" è allegato alla presente proposta di delibera come parte integrante e sostanziale della stessa.

## Pareri

Per la proposta in oggetto sono stati acquisiti i pareri degli Enti competenti, già elencati nella Determinazione motivata di chiusura Conferenza dei Servizi n.4040 del 27.12.2022, eccetto quello della Provincia di Ravenna che risulta subordinato all'espletamento del deposito e pubblicazione del PUA;

**Dato atto** che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Pertanto,

## LA GIUNTA COMUNALE

a voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per dichiarazione verbale,

### delibera

- 1** di autorizzare, per le motivazioni e premesse riportate nelle precedenti sezioni, il deposito ed i conseguenti adempimenti procedurali ai sensi dell'art. 35 della LR 20/00 e s.m.i. e nelle possibilità di cui all'art. 4 LR 24/2017, della proposta di PUA di iniziativa privata relativa alla scheda 49 di PRG denominata "AREA IL MOLINONE", presentata con prott. 106852- 106853-106854/2021 e seguenti, ed avente destinazione residenziale;
- 2** Di dare atto che la proposta si compone dei seguenti elaborati, conservati digitalmente agli atti del Settore Territorio-Servizio Urbanistica Ufficio di Piano al fascicolo URF 02/2022, class. 06-02:
  - CME Computo metrico estimativo di cui al prot. 106852/21;
  - Elaborato grafico "*i 4-1 Telecom - Fibra ottica*" di cui al prot. 106852/21;
  - Elaborato grafico "*i4-2 Rete gas*" di cui al prot. 106852/21;
  - Elaborato grafico "*i4-3 Enel*" di cui al prot. 106852/21;
  - Elaborato grafico "*i4-4 Hera acquedotto*" di cui al prot. 106852/21;
  - Elaborato grafico "*i4-5 Hera fognatura*" di cui al prot. 106852/21;
  - Elaborato grafico "*IP 01 Illuminazione pubblica*" di cui al prot. 106852/21;
  - Elaborato grafico "*P 5-3 Energia elettrica*" di cui al prot. 106853/21;
  - Elaborato grafico "*P 5-7 Particolare sezione stradale*" di cui al prot. 106853/21;
  - Elaborato grafico "*P6 Segnaletica stradale*" di cui al prot. 106853/21;
  - Elaborato grafico "*P7 Progetto del verde*" di cui al prot. 106853/21;
  - Elaborato grafico "*R1 Rilievo piano altimetrico e profili*" di cui al prot. 106853/21;
  - Relazione geologica di cui al prot. 106854/21;
  - Elaborato grafico "*Tav.R2 Tavola dei vincoli insistenti sul comparto*" di cui al prot. 106854/21;
  - Elaborato grafico "*P 5-4 Fibra ottica*" di cui al prot. 67896/22;
  - Elaborato grafico "*P3 aree pubbliche e private*" di cui al prot. 67896/22;
  - Elaborato grafico "*Tav Stato di fatto \_alberature*" di cui al prot. 67896/22;
  - Elaborato grafico "*Superamento barriere architettoniche\_ L13*" di cui al prot. 67896/22;
  - Elaborato grafico "*4 Molinone - Tav Inquadramento planimetrico di insieme*" di cui al prot. 67896/22;
  - Relazione "*1 Molinone - Inquinamento luminoso AGG.*" di cui al prot. 67896/22;
  - "*2022\_BOZZA Convenzione\_INT*" di cui al prot. 67896/22;
  - "*2022\_Relazione tecnica illustrativa*" di cui al prot. 67896/22;
  - "*NTA-PUA*" di cui al prot. 67896/22;
  - "*14 Molinone - Relazione acquedotto Valle del Lamone*" di cui al prot. 67909/22;
  - "*INTEGRAZIONE alla REL GEOL . AREA IL MOLINONE Brisighella luglio 2022*" di cui al prot. 67910/22;
  - "*2021\_1192\_INTEGRAZIONI\_VAS\_area ex fornace Molinone Brisighella*" di cui al prot. 67910/22;
  - "*Relazione integrativa \_Settore Lavori Pubblici*" di cui al prot. 67916/22;



# Comune di Brisighella

Provincia di Ravenna

---

- Elaborato grafico "*15 Molinone - Tav Acquedotto*" di cui al prot. 67919/22;
- Elaborato grafico "*17 Molinone - Tav Fognatura acque nere*" di cui al prot. 67919/22;
- Elaborato grafico "*18 Molinone - Tav Fognatura acque bianche*" di cui al prot. 67919/22;
- Elaborato grafico "*19 Molinone - Tav linea Gas*" di cui al prot. 67919/22;
- Relazione "*2021 964 01 Clima acustico\_V02*" di cui al prot. 67924/22;
- "*Molinone - Relazione linea elettrica*" di cui al prot. 67924/22; Relazione "*2021\_1192\_VAS\_area ex fornace Molinone Brisighella\_rev\_01*" di cui al prot. 6041/23;
- Relazione "*2021\_1192\_Sintesi non tecnica\_VAS\_area ex fornace Molinone Brisighella\_Rev\_01*" di cui al prot. 6041/23;
- Elaborato grafico "*tav P2\_INT \_ gennaio 2023*" di cui al prot. 6037/23;

- 3 di dare atto che la presente delibera si compone del seguente elaborato, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale della stessa:
  - elaborato grafico "*tav P2\_INT \_ gennaio 2023*" trasmesso tramite PEC in data 20 gennaio 2023 con prot.6037, che riporta sommariamente e comunque nei suoi elementi sostanziali, il nuovo schema di assetto adeguato in considerazione delle indicazioni contenute nella determinazione motivata di chiusura Conferenza dei Servizi n.4040 del 27.12.2022;
- 4 di disporre il deposito della proposta di accordo presso la sede URF per sessanta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURERT, nonchè sul sito web istituzionale dell'URF e del Comune di Brisighella, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.35 della LR 20/00 e s.m.i. e nelle possibilità di cui all'art. 4 LR 24/2017;
- 5 Di dare atto che prima della approvazione definitiva del PUA di cui al punto 1 dovrà essere conclusa:
  - la procedura di deposito ed acquisizione di eventuali osservazioni;
  - l'acquisizione del parere di competenza della Provincia di Ravenna;
  - l'accertamento di conformità definitiva degli aspetti tecnici provvedendo ad introdurre eventuali modifiche, precisazioni o prescrizioni adeguando gli elaborati costitutivi al suddetto parere;
- 6 di prendere atto che fra i contenuti della documentazione costitutiva della proposta rientra lo schema di convenzione che regola i rapporti tra il Comune di Brisighella e l'Attuatore, precisando che nel seguito del procedimento potranno essere introdotti tutti i perfezionamenti/adequamenti che si rendessero necessari per meglio corrispondere ai contenuti ed impegni della proposta, posto che con la specifica deliberazione di futura approvazione del PUA verrà valutata la versione finale;
- 7 di **dare atto** che il presente provvedimento è rilevante i fini della pubblicazione nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs n. 33 del 14.03.2013;
- 8 di **dare atto** che il provvedimento non necessita di copertura finanziaria stante la natura programmatica dell'atto ed eventuali riflessi sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente potranno derivare dalla successiva attuazione delle previsioni in oggetto;

# **Comune di Brisighella**

**Provincia di Ravenna**

---

Successivamente,  
stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione  
unanime espressa in forma palese per dichiarazione verbale:

## **delibera**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art.  
134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e  
s.m.i.

Verbale n. **3** del **30.01.2023**

IL SINDACO  
PEDERZOLI MASSIMILIANO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
TALENTI VASCO



copia informatica per consultazione





## **COMUNE DI BRISIGHELLA**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

### **VISTO DEL FUNZIONARIO**

Proposta n. 2023 / 16

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA SCHEDA DI PRG N. 49 DENOMINATA "AREA IL MOLINONE" SITA IN VIA CICOGNANI.

#### **Il Responsabile del Servizio**

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
  - attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
  - preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 27/01/2023

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO COMPETENTE  
BABALINI DANIELE**  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



## **COMUNE DI BRISIGHELLA**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Proposta n. 2023 / 16

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA SCHEDA DI PRG N. 49 DENOMINATA "AREA IL MOLINONE" SITA IN VIA CICOGNANI.

Il Dirigente del Settore

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;

- attestata, con l'apposizione del parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 27/01/2023

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO  
ANGELINI LUCIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



## **COMUNE DI BRISIGHELLA**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Proposta n. 2023 / 16

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA SCHEDA DI PRG N. 49 DENOMINATA "AREA IL MOLINONE" SITA IN VIA CICOGNANI.

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- Vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione con determina n. 88/2023 del 24/01/2023;
- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

□ che l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente in merito ai quali si osserva che il responsabile del procedimento nell'atto prevede che "il provvedimento non necessita di copertura finanziaria stante la natura programmatica dell'atto ed eventuali riflessi sulla situazione finanziaria e sul patrimonio dell'Ente potranno derivare dalla successiva attuazione delle previsioni in oggetto"

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 30/01/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO  
/IL RESPONSABILE DELEGATO  
LO CASCIO RICCARDO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)





**Certificato di pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta comunale n. 8 del 30/01/2023**

SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA SCHEDA DI PRG N. 49 DENOMINATA "AREA IL MOLINONE" SITA IN VIA CICOGNANI.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06/02/2023 .

Li, 06/02/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
MUCCINELLI PIERANGELA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)