

Prot. *cf. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2023/28

Faenza, 20/06/2023

Allegati n. \_\_\_\_\_

Rif. prot. in arrivo n. \_\_\_\_/\_\_\_\_

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio  
dell'Unione della Romagna Faentina*

**Verbale della**

**seduta n. 7 del 12/05/2023**

L'anno 2023 (duemilaeventitre), addì 12/05/2023 alle ore 9:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 41010 del 05/05/2023.

All'appello risultano presenti:

assenti:

DI CAMILLO Arch. Federico - Membro

SANGIORGI Agr. Elena – Membro

GROSSI Arch. Elisa - Membro

PAGLIAI Geom. Alice – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo- Membro

ZOLI Arch. Gian Luca – Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Valentina Bertaccini.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Settore Territorio e Ambiente

---

**Odg n.: 1**

Codice pratica: PE-3032-2021

Data di protocollazione: 16/12/2021

Numero di protocollo: 102697

Localizzazione: VIA MOLINO DEL ROSSO N. 17, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: BRISIGHELLA - SUAP N. 1848/2021 - VARIANTE PER INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICIO RESIDENZIALE E SERVIZI**

**Parere: favorevole condizionato**

La commissione esprime parere favorevole a condizione che l'apertura sul retro sia mantenuta come finestra, confermando il parere della precedente seduta della Commissione. Si evidenzia infatti che ai sensi del RUE non risulta necessario il raggiungimento del rapporto aeroilluminante e che il medesimo risulta migliorato rispetto allo stato preesistente in seguito all'apertura del lucernario.

**Odg n.: 2**

Codice pratica: PE-1002-2022

Data di protocollazione: 14/04/2022

Numero di protocollo: 31200

Localizzazione: VIA SOLDATA N. 81, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 3**

Codice pratica: PE-1357-2022

Data di protocollazione: 17/05/2022

Numero di protocollo: 41628

Localizzazione: VIA TEBANO N. 144, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

**Oggetto: FAENZA - SUAP N. 803/2022 - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24/2017 PER REALIZZAZIONE DI DUE SERRE FREDDE, UNA SERRA PER FITOTRONI E SERVIZIO AGRICOLO.**

**Parere: favorevole condizionato.**



Settore Territorio e Ambiente

---

La commissione esprime parere favorevole a condizione che la porzione ad uso deposito sia tinteggiata nel colore delle terre e dotata di lattoneria in rame o lamiera colore testa di moro. Si chiede inoltre che i fronti principali dei nuovi edifici si attestino ove possibile rispettando il filo di quelli preesistenti.

**Odg n.: 4**

Codice pratica: PE-2993-2022

Data di protocollazione: 24/11/2022

Numero di protocollo: 101419

Localizzazione: VIALE UMBERTO I N. 38, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

**Oggetto: CASTEL BOLOGNESE – INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ABITATIVO**

**Parere: contrario.**

La commissione ribadisce quanto già espresso nelle precedenti sedute, suggerendo alcune proposte esemplificative e non esaustive al fine della corretta conservazione della tipologia ex rurale e del rispetto della tipologia di intervento del restauro e risanamento conservativo:

- riproporre in maniera il più possibile fedele le bucatore esistenti nelle dimensioni e posizioni originarie, nonché nella loro eterogeneità e complessità;
- conservare l'arco a sesto-ribassato della ex cantina e la finestra specialistica ovale del prospetto nord-est;
- limitare il portico di ingresso alla sola protezione dell'accesso. In alternativa si ritiene coerente la proposta di una pensilina sull'ingresso.

In sintesi, per una corretta conservazione e un'adeguata progettazione dell'immobile tutelato, si ritiene necessario partire dalla composizione e gerarchia dei prospetti esistenti, a cui far seguire lo studio della composizione e distribuzione funzionale interna che deve adattarsi alle caratteristiche tipologiche ed estetiche dell'immobile.

Si ricorda inoltre che in linea con lo spirito di conservazione dell'edificio di valore culturale-testimoniale:

- le finestre al piano terra devono rimanere prive di scuri e munite di inferriate;
- gli sporti della copertura devono rispettare le caratteristiche costruttive e dimensionali originarie e non devono emergere orditure primarie dal prospetto;
- la tinteggiatura deve rispettare i colori delle terre;

Risulta inoltre necessario:

- rappresentare adeguatamente i comignoli che devono rispettare la tipologia romagnola (realizzati in opera e in cotto);
- posizionare l'antenna in copertura in posizione più appropriata;
- produrre dettagli grafici della copertura.



Settore Territorio e Ambiente

---

**Al fine della completa valutazione dell'intervento nella futura seduta, si richiede infine di produrre esaustiva documentazione grafica e fotografica, in particolare raffigurante i dettagli degli sporti della copertura attuale.**

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-645-2023

Data di protocollazione: 28/03/2023

Numero di protocollo: 29180

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNI BATTISTA N. 13, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-729-2023

Data di protocollazione: 07/04/2023

Numero di protocollo: 32806

Localizzazione: VIA BORGODORO N. 3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-781-2023

Data di protocollazione: 17/04/2023

Numero di protocollo: 35352

Localizzazione: VIA CAVINA N. 21, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: BRISIGHELLA - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-796-2023

Data di protocollazione: 18/04/2023



Settore Territorio e Ambiente

---

Numero di protocollo: 35826

Localizzazione: VIA GIUSEPPE VERDI N. 3, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: RIOLO TERME – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-832-2023

Data di protocollazione: 19/04/2023

Numero di protocollo: 36209

Localizzazione: VIA RONCONA N. 1, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SUAP N. 729/2023 - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI PUNTO VENDITA DEI PRODOTTI AGRICOLI AZIENDALI**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-846-2023

Data di protocollazione: 19/04/2023

Numero di protocollo: 36522

Localizzazione: VIA EMILIANI N. 42, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: BRISIGHELLA - SUAP N. 738/2023 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER REALIZZAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE COMMERCIALE DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI PIZZERIA**

**Parere: favorevole condizionato.**

La commissione esprime parere favorevole a condizione che le pareti dell'antibagno (locale n. 5) ovvero la porzione opaca delle medesime non arrivino fino alla volta, in modo tale che quest'ultima rimanga leggibile nella sua interezza. Si richiede inoltre di uniformare il colore delle inferriate preferendo una colorazione di tinta chiara. Si richiede di proporre una colorazione invece scura, rispondente al telaio dell'infisso, per la porzione tamponata della finestra del bagno. Si evidenzia infine che le griglie di chiusura dei fori di aerazione a parete devono essere in rame o metallo verniciato tono su tono.

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-841-2023



Settore Territorio e Ambiente

---

Data di protocollazione: 27/04/2023

Numero di protocollo: 38487

Localizzazione: VIA CASTELLANI N. 3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-851-2023

Data di protocollazione: 27/04/2023

Numero di protocollo: 38576

Localizzazione: CORSO GARIBALDI N. 41, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 13**

Codice pratica: PE-855-2023

Data di protocollazione: 27/04/2023

Numero di protocollo: 38610

Localizzazione: VIA FILANDA NUOVA N. 28/B, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 14**

Codice pratica: PE-857-2023

Data di protocollazione: 27/04/2023

Numero di protocollo: 38612

Localizzazione: VIA BACCAGNANO N. 30, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: BRISIGHELLA - INTERVENTI LOCALI SU COPERTURA DI FABBRICATO ABITATIVO IN MURATURA PORTANTE**

**Parere: favorevole condizionato**

La commissione esprime parere favorevole a condizione che lo sporto laterale sia riproposto rispettando il dimensionamento tipico del territorio rurale (corrispondente ad una tavella). Si richiede



Settore Territorio e Ambiente

---

inoltre l'utilizzo di latteneria in rame e che i comignoli necessari siano realizzati in opera di tipologia tradizionale in cotto.

**Odg n.: 15**

Codice pratica: PE-869-2023

Data di protocollazione: 28/04/2023

Numero di protocollo: 38880

Localizzazione: VIA MONTE SPADA N. 16 - LOCALITÀ RIVALTA, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole condizionato**

La commissione esprime parere favorevole a condizione che il divisorio trasversale di separazione col vano principale sia realizzato in modo da non corrispondere con una delle travi di prima orditura.

**Odg n.: 16**

Codice pratica: PE-878-2023

Data di protocollazione: 28/04/2023

Numero di protocollo: 39225

Localizzazione: VIA RECUPERATI N. 10, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: BRISIGHELLA - SUE N. 416/2023 - APERTURA DI PORTAFINESTRA SU PROSPETTO OVEST SULLA TERRAZZA ESISTENTE, RISANAMENTO E RITINTEGGIATURA PORZIONE DI PROSPETTO OVEST E DEMOLIZIONE TRAMEZZO INTERNO.**

**Parere: favorevole condizionato.**

La commissione esprime parere favorevole a condizione che l'apertura sul terrazzo sia realizzata priva di cornice di riquadratura, in linea con le finte finestre superiori, al fine di evidenziare la gerarchia dei prospetti.

**Odg n.: 17**

Codice pratica: PE-893-2023

Data di protocollazione: 21/04/2023

Numero di protocollo: 37605

Localizzazione: VIA VALPIANA N. 4, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Settore Territorio e Ambiente

---

**Oggetto: BRISIGHELLA - SUAP N. 764/2023 - VARIANTE AL PDC N.9/2023 PER NUOVA COSTRUZIONE DI DEPOSITO FUNZIONALE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA IN AMPLIAMENTO A FABBRICATO ESISTENTE**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 18**

Codice pratica: PE-920-2023

Data di protocollazione: 08/05/2023

Numero di protocollo: 41421

Localizzazione: VIA MOLINO DEL ROSSO N. 17, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN VARIANTE**

**Parere: favorevole condizionato**

La commissione esprime parere favorevole a condizione che l'apertura sul retro sia mantenuta come finestra, confermando il parere della precedente seduta della Commissione. Si evidenzia infatti che ai sensi del RUE non risulta necessario il raggiungimento del rapporto aeroilluminante e che il medesimo risulta migliorato rispetto allo stato preesistente in seguito all'apertura del lucernario.

La seduta si conclude alle ore 12:15.