

Prot. *cf. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2023/28

Faenza, 11/08/2023

Allegati n. _____

Rif. Prot. In arrivo n. _____ / _____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 11 del 4/8/2023

L'anno 2023 (duemilaventitre), addì 4/8/2023 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 75985 del 28/07/2023.

All'appello risultano presenti:

Assenti:

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

SANGIORGI Agr. Elena - Membro

GROSSI Arch. Elisa – Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo - Membro

PAGLIAI Geom. Alice - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

ZOLI Arch. Gian Luca - Presidente

VASSURA Arch. Francesca - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed per il Segretario il delegato Arch. Francesca Vassura.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-2280-2020

Data di protocollazione: 31/07/2020

Numero di protocollo: 56092

Localizzazione: VIA MARCHESINA , CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Accordi Operativi

Oggetto: PRESENTAZIONE CON DEPOSITO INERENTE PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 LR 24/2017 DELL'AREA DENOMINATA AREA GIBERTI COMPLETA DI ALLEGATI PER ACCORDO OPERATIVO E PERMESSO DI COSTRUIRE

Parere: favorevole condizionato

La Commissione, preso atto delle modifiche progettuali proposte, esprime parere favorevole condizionato.

Con riferimento alle tipologie edilizie, in coerenza con quanto indicato nella scheda progetto Valsat relativamente alla salvaguardia della fascia verde di tutela del paesaggio, dovranno essere recepite le seguenti prescrizioni:

- dovranno essere eliminate le tipologie H e I in quanto non rispettano l'area verde di salvaguardia;
- la tipologia A dovrà prevedere un tetto verde in corrispondenza dell'interrato adibito a garage;
- nella tipologia M dovrà essere eliminato il passo carraio previsto all'interno della fascia verde di salvaguardia.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1119-2023

Data di protocollazione: 31/05/2023

Numero di protocollo: 47924

Localizzazione: VIA CERRO SNC , CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: CASOLA VALSENIO - SUAP N. 931/2023. - IMPIANTO PER LE TELECOMUNICAZIONI

Parere: rinviato

Al fine di valutare l'impatto dell'intervento sul contesto paesaggistico di riferimento, la Commissione chiede di integrare gli elaborati progettuali con sezioni territoriali ambientale a scala adeguata e un foto inserimento dell'impianto dai principali punti vista paesaggistici comprese le vallate circostanti.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1045-2023

Data di protocollazione: 29/05/2023

Numero di protocollo: 47131

Localizzazione: CORSO SAFFI 57/A , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata



Settore Territorio e Ambiente

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 918/2023 - CILA PER RIFACIMENTO DI ELEMENTI NON STRUTTURALI, DEMOLIZIONE DI ELEMENTI DIVISORI INTERNI E REALIZZAZIONE DI UN BAGNO, MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI, CAMBIO DEST. D'USO.

Parere: rinviato

Al fine di poter valutare correttamente l'intervento rispetto alla caratterizzazione storica del fabbricato e del contesto, si chiede un elaborato grafico di dettaglio del nuovo infisso della vetrina posta su corso Saffi con indicazione della porzione apribile a vasistas descritta in relazione.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1058-2023

Data di protocollazione: 01/06/2023

Numero di protocollo: 48239

Localizzazione: VIA MURA POLVERIERA 22 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUE N. 525/2023 - CILA PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA NEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

Parere: favorevole

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1282-2023

Data di protocollazione: 06/07/2023

Numero di protocollo: 67232

Localizzazione: VIA RIO VALLE DI BAFFADI, CASOLA VALSENIO

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: CASOLA VALSENIO - DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Parere: favorevole

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1276-2023

Data di protocollazione: 06/07/2023

Numero di protocollo: 67221

Localizzazione: VIA MELETO , CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: CASOLA VALSENIO - DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ALTANE DI CACCIA

Parere: favorevole



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1279-2023

Data di protocollazione: 06/07/2023

Numero di protocollo: 67228

Localizzazione: VIA PRATO , RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: RIOLO TERME - DOMANDA DI AUT. PAESAGGISTICA ALTANE DI CACCIA

Parere: favorevole

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1278-2023

Data di protocollazione: 06/07/2023

Numero di protocollo: 67226

Localizzazione: VIA DELLA CESTINA , CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: CASOLA VALSENIO - DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ALTANE DI CACCIA

Parere: favorevole

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1319-2023

Data di protocollazione: 14/07/2023

Numero di protocollo: 70331

Localizzazione: VIA PRADA 6 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - PRESENTAZIONE SCIA IN VARIANTE A SCIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1330-2023

Data di protocollazione: 17/07/2023

Numero di protocollo: 71072

Localizzazione: VIA PITTORA 33 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1373-2023

Data di protocollazione: 20/07/2023

Numero di protocollo: 72897

Localizzazione: LARGO FRATELLI VILLA 6 , RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RIOLO TERME - PRESENTAZIONE DI SCIA IN SANATORIA OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' ED IN ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO FABBRICATO

Parere: rinviato

Per valutare compiutamente le modifiche alle aperture esterne oggetto di sanatoria, la Commissione richiede una rappresentazione completa dei prospetti interessati dalle suddette modifiche.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1374-2023

Data di protocollazione: 20/07/2023

Numero di protocollo: 72901

Localizzazione: CORSO BACCARINI 10 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE ALLA SCIA PG N.98772/ PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI ABITAZIONE

Parere: favorevole

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1387-2023

Data di protocollazione: 21/07/2023

Numero di protocollo: 73244

Localizzazione: CORSO BACCARINI 10 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE ALLA SCIA PG. N.98790/2021 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI ABITAZIONE

Parere: favorevole

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-1397-2023

Data di protocollazione: 25/07/2023

Numero di protocollo: 74279

Localizzazione: VIA BIANZARDA DI S.BIAGIO 51 , FAENZA (RAVENNA)



Settore Territorio e Ambiente

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA (ART. 70 DELLA L.R. 24/2017)

Parere: rinviato

La Commissione chiede una relazione fotografica con i principali punti di vista dall'ambito paesaggistico di riferimento (Rio Cosina), al fine di valutare l'eventuale necessità di mitigare l'impatto dell'edificio rispetto al contesto.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-1398-2023

Data di protocollazione: 24/07/2023

Numero di protocollo: 74075

Localizzazione: VIA CEPARANO , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER REALIZZAZIONE IN SOMMA URGENZA GUADO TORRENTE MARZENO

Parere: favorevole

Preso atto che si tratta di opere di carattere temporaneo che verranno rimosse una volta ripristinato il ponte preesistente, la Commissione esprime parere favorevole all'intervento.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-1461-2023

Data di protocollazione: 28/07/2023

Numero di protocollo: 75950

Localizzazione: VIA BIANCANIGO 2570 , CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - AUT. PAESAGGISTICA POSTUMA PER VARIANTI A RICOSTRUZIONE RICOVERO ATTREZZI

Parere: favorevole

La seduta si conclude alle ore 13:00