A3

UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA
Comune di Faenza

Studio Tecnico geom.CAVINA–MONTEVECCHI

corso Matteotti 27 arch.PAGANI fax 0546–680247
Faenza tel.0546–28197

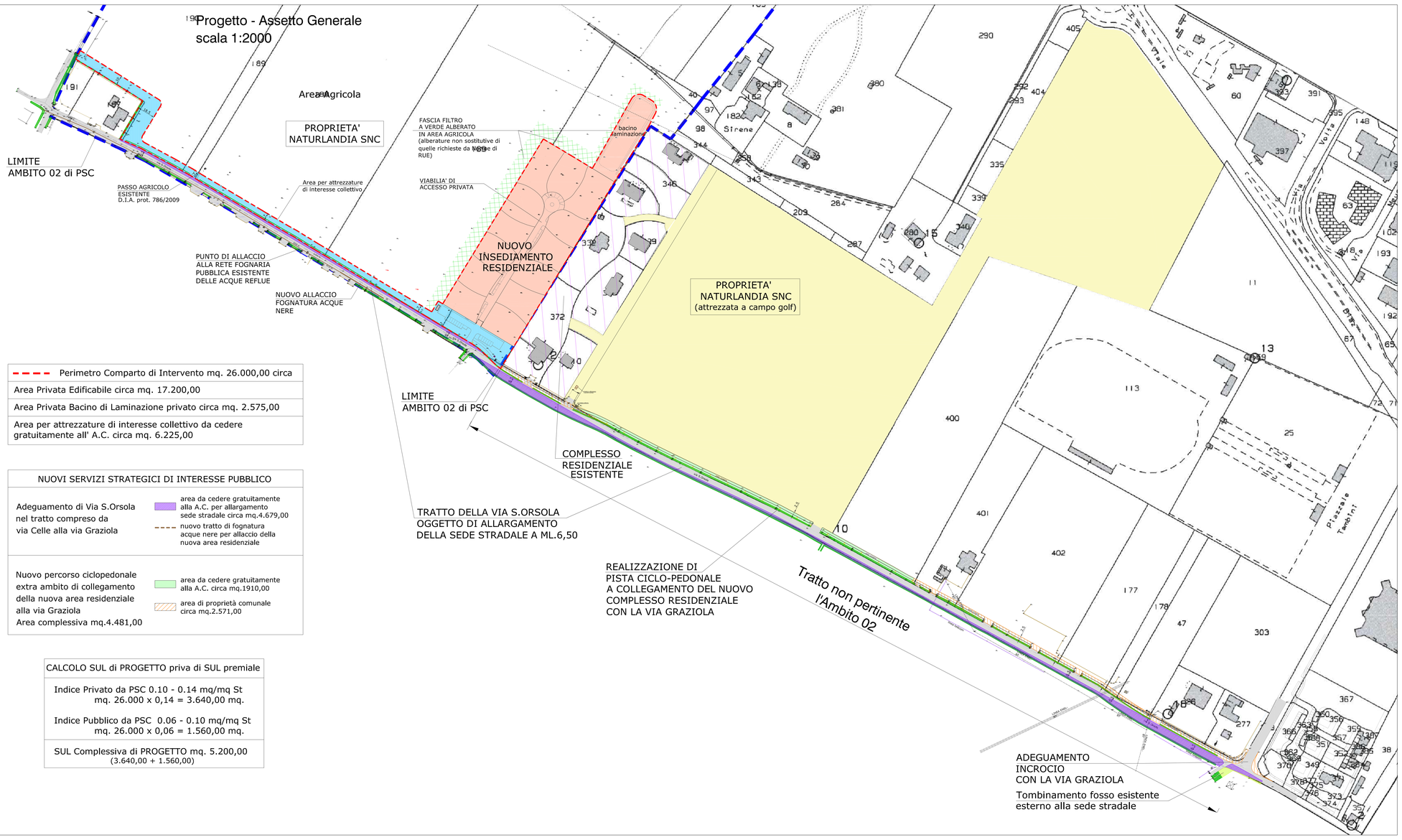
PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO
Ex art. 4 L.R. 24/2017 DELL'AREA DENOMINATA
"Via S.Orsola-Via Emilia" Ambito 02 del PSC

UBICAZIONE: Via S.Orsola

COMMITTENTE	Progetto - Assetto Generale
NATURLANDIA S.N.C. di Bucci Stefano e Bentini Giovanni	

Foglio 145 Mappali 190parte-188parte-169parte-328parte-320parte-40 399parte-189parte Foglio 144 Mappali 122parte-171parte-170parte-140parte-141parte 139parte-138parte-166parte-167parte-137parte-228parte Foglio 145 Mappale 400parte Foglio 145 Mappali 401parte-402parte-177parte-178parte-47parte Foglio 145 Mappali 187parte-191parte Foglio 143 Mappale 477parte-143parte	Con la consulenza specialistica di: TOPOGRAFIA -Studio Tecnico Topografico Pierluigi Donatini Geometra GEOLOGIA -Dott. Geol. Marabini Stefano INDAGINI ACUSTICHE-AMBIENTALI-VALSAT -Ing. Conti Franca RETI DI FOGNATURA ACQUE BIANCHE E NERE - LAINAZIONI - IDRAULICA -Prisma Ingegneria srl Ing. Baietti Carlo RETE ACQUEDOTTO - RETE GAS -Prisma Ingegneria srl Ing. Baietti Carlo ILLUMINAZIONE PUBBLICA E PRIVATA -Energia Studio di Progettazione Impiantistica P.I. Rambelli Giuliano STUDIO DEL TRAFFICO -Ing. Longhi Simona
Rapp. 1:2000	
PROGETTISTA	

Progetto - Assetto Generale
scala 1:2000



Perimetro Comparto di Intervento mq. 26.000,00 circa
Area Privata Edificabile circa mq. 17.200,00
Area Privata Bacino di Laminazione privato circa mq. 2.575,00
Area per attrezzature di interesse collettivo da cedere gratuitamente all' A.C. circa mq. 6.225,00

NUOVI SERVIZI STRATEGICI DI INTERESSE PUBBLICO	
Adeguamento di Via S.Orsola nel tratto compreso da via Celle alla via Graziola	area da cedere gratuitamente alla A.C. per allargamento sede stradale circa mq.4.679,00 nuovo tratto di fognatura acque nere per allaccio della nuova area residenziale
Nuovo percorso ciclopedonale extra ambito di collegamento della nuova area residenziale alla via Graziola Area complessiva mq.4.481,00	area da cedere gratuitamente alla A.C. circa mq.1910,00 area di proprietà comunale circa mq.2.571,00

CALCOLO SUL di PROGETTO priva di SUL premiale
Indice Privato da PSC 0.10 - 0.14 mq/mq St mq. 26.000 x 0,14 = 3.640,00 mq. Indice Pubblico da PSC 0.06 - 0.10 mq/mq St mq. 26.000 x 0,06 = 1.560,00 mq.
SUL Complessiva di PROGETTO mq. 5.200,00 (3.640,00 + 1.560,00)