

**Schema<sup>1</sup> di  
Contratto  
d'appalto  
tipo**

---

<sup>1</sup> Da allegare (a titolo volontario) alla domanda di contributo unitamente al preventivo, sottoscritto, per accettazione, dall'Impresa. Documento obbligatorio è il preventivo sottoscritto con clausola di tracciabilità finanziaria.

**Capitolo I**

**DISPOSIZIONI GENERALI**

Tra (<sup>2</sup>)

.....  
.....

**Committente**

e

.....  
.....

**Appaltatore**

premess

- che l'immobile.....sito in.....censito al..... è stato danneggiato dagli eventi alluvionali del 15 e 16 maggio 2023 che hanno colpito la regione Emilia-Romagna, per il quale è stata presentata domanda per la concessione del contributo, ai sensi dell'Ordinanza 11/2023/dell'Ordinanza 14/2023 e successive modifiche, acquisita al protocollo numero ..... in data .....
- che in data.....è stata/o presentata/o la/il .....(indicare il titolo edilizio CILA, SCIA, PDC) per il ripristino dell'immobile citato;

<sup>2</sup> In questa prima parte dovranno essere inserite in modo completo le generalità dei contraenti comprensive di residenza, luogo e data di nascita, cod. fiscale per le persone fisiche; denominazione sociale, sede legale, n. iscrizione al Registro delle Imprese, capitale sociale versato, cod. fisc. e partita IVA, generalità del legale rappresentante per le persone giuridiche.

- che il Committente ha la giuridica disponibilità ai fini del presente contratto, essendone .....<sup>(3)</sup>, dell’immobile citato;
- che il Committente intende affidare all’Appaltatore lavori di .....
- che l’Appaltatore dichiara:
  - di possedere le capacità tecniche e organizzative per eseguirli a regola d’arte;
  - di essere in possesso di certificazione attestante l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia (DURC);
  - di essere iscritta alle c.d. “white list”, prima dell’inizio delle attività oggetto del presente contratto di appalto, per i settori individuati dall’art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012 e D.P.C.M. 18 aprile 2013 (barrare solo in caso di prestazioni rientranti all’interno dell’elenco di cui all’[art. 1, comma 53, della L. 190/2012](#)<sup>4</sup>)

**si conviene quanto segue**

**ART. 1**

**OGGETTO E GARANZIE**

**1.** Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.

**2.** Il Committente affida all’Appaltatore l’esecuzione dei lavori descritti nel progetto allegato al presente contratto e di cui costituisce parte integrante e sostanziale, composto dei seguenti elaborati:

<sup>3</sup> Va specificato se si tratta di proprietà o altro titolo idoneo.

<sup>4</sup> a) (abrogata); b) (abrogata); c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume; e) noli a freddo di macchinari; f) fornitura di ferro lavorato; g) noli a caldo; h) autotrasporti per conto di terzi; i) guardiania dei cantieri; i-bis) servizi funerari e cimiteriali; i-ter) ristorazione, gestione delle mense e catering; i-quater) servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti

- .....
- .....

3. Il Committente dichiara e garantisce di avere la piena disponibilità sia in linea di diritto che di fatto del bene oggetto dell'intervento e pertanto di metterlo a disposizione dell'Appaltatore .

4. L'Appaltatore dichiara e garantisce di essere a conoscenza dello stato attuale del bene, di aver esaminato la documentazione tecnico-amministrativa allegata al presente contratto, di avere tutte le capacità tecnico-organizzative ed economico-finanziarie necessarie per eseguire i lavori nel rispetto della vigente legislazione e della regolamentazione anche di natura tecnica riguardanti il settore.

## **ART. 2**

### **DOCUMENTI CONTRATTUALI E TECNICI DISCIPLINANTI L'AFFIDAMENTO**

1. L'appalto è disciplinato, oltre che dai patti contrattuali, dalla documentazione tecnico – amministrativa qui di seguito indicata, che è stata esaminata e accettata dalle parti:

- il computo metrico estimativo dei lavori così come modificato a seguito dell'offerta presentata dall' Appaltatore;
- le eventuali condizioni poste nel provvedimento di concessione del contributo o prescrizioni imposte dagli enti;
- gli elaborati tecnici esecutivi, architettonici, strutturali e impiantistici;
- il programma dei lavori;
- il Piano di Sicurezza e Coordinamento comprensivo della stima dei costi per la sicurezza e il fascicolo tecnico contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dei lavoratori durante l'esecuzione dei lavori;
- la dichiarazione del Committente in relazione all'aliquota IVA da applicare per i lavori oggetto dell'appalto;
- il Piano Operativo di Sicurezza;

□ .....

**ART. 3**

**FORMA DELL’AFFIDAMENTO**

*(scegliere alternativamente il punto 1 o 2)*

1. L'appalto si intende affidato ed accettato a misura.
2. L'appalto si intende affidato ed accettato "a corpo" (nella determinazione del prezzo sono compresi, nel costo globale, le forniture di materiali, le lavorazioni, i trasporti, i noleggi e quant'altro necessario per eseguire compiutamente i lavori).

**ART. 4**

**CESSIONE E SUBAPPALTO**

1. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 1656 c.c., il Committente autorizza sin d'ora il subappalto delle seguenti opere e lavori:

.....

2. L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti del Committente per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando il Committente stesso da ogni responsabilità attinente all'operato dei subappaltatori. In nessun caso il subappalto potrà essere opposto al Committente come motivo di giustificazione, causa e/o esimente di responsabilità per inadempienze, ritardi o non perfette realizzazioni delle opere appaltate.

3. In ogni caso l'autorizzazione al subappalto è condizionata all'inserimento nel contratto di subappalto delle disposizioni previste nel presente contratto agli art. 5, commi 3 e 4, art. 6 e art. 7.

4. L'appaltatore si impegna ad inserire nei contratti con eventuali subappaltatori, fornitori e subfornitori, ivi inclusi i soggetti incaricati di trasporti, noleggi, smaltimento di materiale da costruzione e di opere di demolizione, la clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c.,

che sarà attivata nei confronti della parte contrattuale, con lettera raccomandata A/R o posta certificata, qualora la Prefettura competente abbia emesso nei confronti di quest'ultima:

- un provvedimento di diniego di iscrizione alle c.d. "white list", di cui al D.L.159/2011, per le verifiche di cui all'art. 10 dell'ordinanza 14 ed all'art. 6 dell'ordinanza 11;
- ovvero un provvedimento di cancellazione dai predetti elenchi prefettizi;
- ovvero una informazione antimafia interdittiva .

**5.** È fatto obbligo dell'impresa appaltatrice procedere alla verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle imprese subappaltatrici con le modalità di cui all'All. XVII al d.lgs. 81/2008 smi.

## **ART. 5**

### **OBBLIGHI E ONERI DELL'APPALTATORE**

**1.** Sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, con espressa manleva per il Committente da ogni eventuale pretesa, domanda e/o responsabilità anche rispetto a fornitori o terzi, gli adempimenti e gli oneri connessi alla realizzazione dei lavori contrattualmente stabiliti (<sup>5</sup>).

**2.** L'Appaltatore dovrà:

---

<sup>5</sup> A titolo esemplificativo ma non esaustivo, i seguenti oneri:

- a) l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto e l'adozione di tutte le cautele tecniche necessarie, anche nella predisposizione del cantiere;
- a) salva diversa pattuizione contrattuale, tutti i materiali, la manodopera, i trasporti, i noli e quant'altro necessario per la compiuta esecuzione dei lavori inclusi gli oneri di personale e mezzi d'opera per i necessari tracciamenti e misurazioni;
- b) l'elaborazione della contabilità in contraddittorio col Direttore Lavori;
- c) l'assistenza al Collaudatore (da inserire se è previsto collaudo);
- d) la predisposizione e il mantenimento del cantiere adeguatamente attrezzato, nonché la gestione in generale del cantiere stesso, dell'opera in costruzione e di tutti i materiali approvvigionati; l'installazione di baracche, uffici, spogliatoi, servizi igienici necessari al cantiere, conformemente alle prescrizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- e) la predisposizione del progetto per l'elevazione dei ponteggi, se richiesto dalle norme di legge; l'elevazione e il mantenimento dei ponteggi per tutta la durata dei lavori previsti dal contratto, il loro smontaggio ed asporto nonché la realizzazione di un impianto di illuminazione notturna e/o di un sistema d'allarme finalizzati a scoraggiare i furti con l'utilizzo dei ponteggi stessi o ancora mediante.....;
- f) le campionature necessarie sulla base delle indicazioni fornite dal Committente o da qualunque organo pubblico competente.

- astenersi dall'accendere fuochi, seppellire o depositare i materiali di scarto e di risulta del cantiere; provvedere, esclusivamente in relazione ai propri lavori o a quelli affidati ai propri subappaltatori, all'accurata pulizia delle zone d'intervento, inclusi l'asporto, il trasporto e il conferimento di ogni materiale di risulta di cantiere presso gli impianti autorizzati di trattamento o smaltimento dei rifiuti assumendosi ogni onere e obbligo di legge; sono inclusi nel corrispettivo d'appalto tutti gli oneri economici incluse le spese di trasporto, trattamento e smaltimento dei rifiuti nonché dei materiali di risulta (di cui il Committente dichiara di cedere la proprietà all'Appaltatore);
- provvedere agli allacciamenti per il cantiere alla rete idrica e alla rete di energia elettrica sopportando i relativi costi, in osservanza delle norme del Codice della strada e delle indicazioni eventualmente fornite dall'Ente proprietario della strada.

**3. L'Appaltatore si impegna altresì:**

- a) a rispettare gli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro derivanti dall'applicazione del d.lgs. n. 81/08 e smi;
- a) a far esporre la tessera di riconoscimento a tutto il personale impiegato in cantiere;
- a) a fornire adeguata assistenza tecnica al Committente e/o al Direttore dei Lavori per ogni chiarimento che si rendesse necessario per il controllo dei lavori e per la gestione del contratto;
- b) a provvedere ad ogni onere per collaudi e prove sia in corso d'opera che conclusivi (certificazioni, prove, ecc.);
- c) a procurarsi e consegnare al Committente tutte le certificazioni tecniche e di conformità riguardanti i materiali usati e gli impianti nella costruzione;
- d) a provvedere alla manutenzione e conservazione delle opere fino a consegna delle medesime.

**4. L'Appaltatore si obbliga a garantire il trattamento dei dati in conformità a quanto previsto dalla normativa sulla privacy di cui al GDPR – Regolamento (UE) 2016/679 .**

**ART. 6**

## PERSONALE E ONERI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

**1.** L'Appaltatore dichiara di avere analizzato e valutato i rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro in cui le maestranze saranno chiamate a prestare la loro attività, garantisce che impiegherà per la realizzazione dei lavori appaltati personale specializzato e si impegna a tenere indenne il Committente, salva la responsabilità di quest'ultimo nei casi previsti dalla legge, per qualsiasi infortunio che sul lavoro dovessero subire i propri dipendenti o quelli di eventuali subappaltatori; così pure l'Appaltatore garantisce di manlevare e tenere indenne il Committente da eventuali richieste di risarcimento del danno che lo stesso Appaltatore dovesse procurare a persone e/o cose.

**2.** L'Appaltatore dichiara e si impegna a osservare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria contenute in disposizioni di legge e contrattuali a favore dei propri dipendenti impegnandosi a fornire tutte le certificazioni concernenti obblighi previdenziali e assicurativi nei confronti delle maestranze al Committente al momento della consegna dei lavori, Si impegna, inoltre, a manlevare e tenere indenne il Committente, salva la responsabilità di quest'ultimo nei casi previsti dalla legge, da qualsiasi responsabilità in relazione all'esecuzione dei lavori, ivi compresa quella derivante da sanzioni amministrative che dovessero essere irrogate per l'esecuzione dei lavori. La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente per la corretta esecuzione dell'appalto.

**3.** L'Appaltatore si impegna a consegnare al Committente:

- tutti i documenti prescritti dalla normativa vigente in tema di sicurezza, di cui all'allegato A;
- il DURC, attestante l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia;
- la dichiarazione sostitutiva di comunicazione antimafia dei subappaltatori, che attesta l'insussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs.



159/2011 e successive modifiche (Codice delle leggi antimafia), se non tenuti all'iscrizione alle c.d. "white list";

- dichiarazione, rilasciata dall'imprenditore, "di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato".

4. L'Appaltatore è tenuto all'integrale adempimento degli obblighi contributivi e assicurativi nei confronti di INPS ed INAIL, nonché ad iscrivere gli operai impegnati nell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto alla Cassa Edile del territorio dove si svolgono i lavori stessi, salvo quanto previsto dagli accordi per la trasferta regionale stipulati dalle associazioni sindacali di categoria dell'Emilia Romagna aderenti alle confederazioni dei lavoratori comparativamente più rappresentative sul piano nazionale. L'appaltatore si obbliga inoltre ad applicare ai propri dipendenti il trattamento economico e normativo previsto nei contratti collettivi nazionale e territoriale dell'edilizia stipulati dalle associazioni sindacali di categoria aderenti alle confederazioni dei lavoratori comparativamente più rappresentative sul piano nazionale.

L'appaltatore è altresì obbligato ad inserire analoghe previsioni nei contratti coi propri subappaltatori, in relazione ai lavoratori da questi occupati

4. L'Appaltatore dichiara le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

I.N.P.S.:.....;

I.N.A.I.L.:.....;

CASSA EDILE: .....

R.C.T. / R.C.O n° .....Compagnia .....

Contratto Collettivo applicato: .....

#### **ART. 7**

#### **CORRISPETTIVO E TRACCIABILITÀ FINANZIARIA**

**1.** L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € .....  
(euro.....), IVA esclusa, di cui € .....  
costituiscono oneri per la sicurezza.

**2.** L'importo dei lavori desunto dal computo metrico-estimativo può essere modificato solo a seguito di eventuali varianti preliminarmente autorizzate per iscritto dalla Direzione Lavori, oppure a seguito della verifica della contabilità dei lavori effettuati, eseguita in contraddittorio con la direzione dei lavori.

**3.** Le parti dichiarano di conoscere ed assumere gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla lettera c) del comma 3° dell'art.10 dell'ordinanza n. 14/2023 (oppure art. 13 dell'ordinanza n. 11/2013).

**4.** Ai sensi e per effetto della succitata ordinanza, le parti si impegnano ad eseguire i pagamenti e ricevere somme in relazione alle prestazioni relative al presente contratto, tramite il con-to/ conti correnti, postali o bancari dedicati e di seguito esplicitati.

A tal fine, si dichiara che il conto corrente dedicato all'attività del presente contratto su cui effettuare i pagamenti è:

- per l'appaltatore (conto corrente/postale o bancario) n...intestato a....
- per il committente (conto corrente/postale o bancario) n... intestato a

Ogni variazione relativa ai conti correnti sopra indicati e/o alle persone delegate ad operare deve essere tempestivamente comunicata per iscritto all'altra parte.

**5.** I pagamenti per gli interventi di cui all'Ordinanza n. 14/2023 (oppure dell'Ordinanza n. 11/2023) dovranno essere disposti con bonifico bancario o postale o con altro strumento di pagamento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

**6.** Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ed in relazione ad ogni singola transazione posta in essere per l'esecuzione del presente Contratto, i documenti attestanti i pagamenti effettuati dovranno riportare:

a) il codice CUP (Codice Unico di Progetto) ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 5 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in applicazione delle disposizioni di cui all'Ordinanza n. 14/2023 (oppure dell'Ordinanza n. 11/2023);

b) per le spese sostenute precedentemente alla presentazione della domanda di contributo, un'autodichiarazione che attesti la correlazione tra le spese sostenute e il CUP assegnato in fase di concessione;

**7.** L'appaltatore si impegna a fornire al committente a semplice richiesta le fatture in formato xml.p7m.

**8.** Nell'ambito di subappalto l'appaltatore e gli eventuali subcontraenti si impegnano al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

**9.** Nell'ipotesi di violazione degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al comma 3, si determina la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. e la perdita del contributo.

## **ART. 8**

### **SAL E PAGAMENTI**

**1.** All'Appaltatore verranno corrisposti pagamenti comprensivi di Iva in acconto, in corso d'opera sulla base di stati di avanzamento dei lavori ovvero a saldo finale.

**2.** La fatturazione ed i pagamenti dovranno essere effettuati .....

**3.** Per importo lavori maggiore di € 70.000 (al netto dell'iva) il saldo finale del corrispettivo dovuto all'appaltatore, sarà erogato solo a seguito di presentazione del DURC di congruità previsto dalle vigenti norme.

## **ART. 9**

### **TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI**

**1.** I lavori avranno una durata di giorni ..... naturali e consecutivi a decorrere dalla data di inizio lavori prevista entro il ....., per cui saranno ultimati entro il ....., salvo

impedimenti dovuti a cause non imputabili alla volontà dell'Appaltatore, e comunque dovranno essere conclusi entro il termine necessario eventualmente previsto dalle ordinanze/decreti commissariali, pena la revoca del contributo.

**2.** Per ogni giorno di ritardo sul termine di ultimazione dei lavori di cui al primo comma, che si considera essenziale, l'Appaltatore, sempreché il ritardo sia a lui imputabile, è tenuto a corrispondere una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo contrattuale. In ogni caso la penale non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale. Il ritardo non sarà da considerarsi imputabile all'Appaltatore, e pertanto nessuna penale sarà da questi dovuta, nel caso in cui sia stato determinato da circostanze imprevedibili o da forza maggiore. L'Appaltatore qualora si trovi nell'impossibilità di eseguire le proprie prestazioni in ragione di cause di forza maggiore si impegna a comunicare al Direttore dei Lavori, entro due giorni dal verificarsi di dette cause, la data in cui queste si sono manifestate e la data in cui prevedibilmente queste cesseranno di avere effetto, pena la facoltà del Committente di non prendere in considerazione tali circostanze quale giustificazione del ritardo dell'appaltatore.

**3.** Nel caso in cui i lavori debbano essere sospesi per cause dipendenti dal Committente, l'Appaltatore ha il diritto di ottenere un termine suppletivo per l'ultimazione dei lavori, salvo il riconoscimento di maggiori danni derivanti dall'eccessiva durata della sospensione.

**4.** Qualora le suindicate cause di sospensione si riferiscano ad una tipologia di lavorazione di cui al progetto approvato e/o ad una area del cantiere, il Direttore dei Lavori, previo accordo con l'Appaltatore, fisserà un termine suppletivo per l'ultimazione dei lavori che comunque non dovrà superare i termini previsti per l'ultimazione dei lavori stabiliti dalle ordinanze/decreti commissariali.

**5.** Resta ferma la facoltà per il Committente, nel caso di ritardi superiori a .....giorni, imputabili all'Appaltatore, di richiedere la immediata risoluzione del contratto a mezzo lettera raccomandata A.R. e il risarcimento dei danni effettivamente subiti a causa dell'inadempimento.

**6.** Se il termine di inizio delle opere di cui al primo comma non viene rispettato per fatto riconducibile al Committente, l'Appaltatore ha diritto ad un termine suppletivo pari al ritardo,

ovvero pari al diverso termine concordato tra le parti laddove sussistano ragioni eccezionali e documentate.

#### **ART. 10**

##### **POTERI E RESPONSABILITA' DEL DIRETTORE DEI LAVORI**

**1.** Il Direttore dei Lavori ha poteri di direzione e controllo tecnico - contabile dei lavori ai quali è preposto. Egli è interlocutore in via esclusiva dell'Appaltatore per gli aspetti tecnici del contratto e in particolare ha il compito:

a) di verificare la conformità dei lavori al progetto e alle autorizzazioni, nonché al contratto;

b) di verificare che l'Appaltatore utilizzi materiali idonei e accorgimenti tecnici e costruttivi tali da garantire un'esecuzione a regola d'arte;

c) di provvedere ad ogni adempimento necessario per consentire la regolare esecuzione di eventuali variazioni e/o aggiunte in corso d'opera contenute comunque nell'ambito dell'importo ammesso a finanziamento.

**2.** L'Appaltatore potrà sempre ottenere prima dell'esecuzione delle lavorazioni, gli ordini e le istruzioni impartite dal direttore dei lavori in forma scritta.

**3.** L'Appaltatore è tenuto ad osservare gli ordini e le decisioni del Direttore dei Lavori, nell'ambito del progetto e degli obblighi derivanti dal presente contratto.

**4.** È fatta salva la facoltà dell'Appaltatore di avanzare per iscritto le proprie osservazioni e richieste rispetto agli ordini del Direttore dei Lavori.

**5.** La figura del Direttore dei Lavori è incompatibile con quella dell'Appaltatore e con altre figure collegate professionalmente a quest'ultimo.

#### **ART. 11**

##### **RESPONSABILE DEL CANTIERE**

1. L'Appaltatore affida la responsabilità del cantiere a .....domiciliato in .....
2. L'Appaltatore rimane responsabile nei confronti del Committente dell'operato del Responsabile del Cantiere.
3. Al Responsabile del Cantiere competono:
  - l'organizzazione e la disciplina del cantiere;
  - la cura dell'osservanza delle disposizioni atte a evitare infortuni sul lavoro e danni a terzi.

**ART. 12**

**VARIAZIONI E AGGIUNTE**

1. Sono ammesse le varianti e opere aggiuntive oltre a quanto definito nel decreto del Commissario che il committente intenderà realizzare assumendosene il relativo costo, a seguito di accordo scritto tra le parti contraenti, purché gestite tramite distinta documentazione di contabilità di cantiere e con fatturazioni separate.

**ART. 13**

**DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

1. Il Committente o il Responsabile dei Lavori dallo stesso incaricato provvedono alle attività in materia di sicurezza imposte dalla legge, qualora dovuto verificano l'adempimento degli obblighi gravanti sul Coordinatore della Progettazione e sul Coordinatore per l'Esecuzione dei Lavori .

**ART. 14**

**CONTABILITÀ DEI LAVORI**

**1.** I documenti amministrativo - contabili che devono essere predisposti in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore sono quelli di seguito indicati:

.....

#### **ART. 15**

#### **ACCERTAMENTI IN CORSO D'OPERA**

**1.** In corso d'opera potranno essere effettuati sopralluoghi ed eseguiti collaudi parziali, su giustificata richiesta di una delle parti che se ne accollerà le spese, per accertare la natura e la qualità delle opere eseguite.

**2.** Al termine del sopralluogo sarà redatto un verbale di constatazione dello stato riscontrato, sottoscritto dall'Appaltatore o da un suo rappresentante e dal Direttore dei Lavori.

**3.** Qualora nel corso dei lavori si accerti che la loro esecuzione non procede secondo le condizioni stabilite nel contratto per negligenza dell'impresa, il Direttore dei Lavori può fissare un congruo termine entro il quale l'Appaltatore si deve conformare a tali condizioni; trascorso inutilmente il termine il Committente avrà facoltà di dichiarare per iscritto che il contratto è risolto, salvo il diritto al risarcimento del danno. In ogni caso la continuazione del rapporto contrattuale non pregiudica il diritto del Committente al risarcimento del danno.

#### **ART. 16**

#### **VERIFICA FINALE**

**1.** La verifica finale dell'opera deve essere effettuata ai sensi dell'art. 1665 del Codice Civile, ed altresì, nel rispetto delle prescrizioni contrattuali.

**2.** Le operazioni di verifica dovranno essere completate entro ..... giorni dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.

- 3.** L'inizio delle operazioni di verifica verrà comunicato dal Direttore dei Lavori e/o dal Committente all'Appaltatore a mezzo di PEC che dovrà pervenire allo stesso con almeno 15 giorni di anticipo rispetto alla data di inizio. Osservate le formalità del preavviso, le operazioni di verifica finale potranno svolgersi anche in assenza dell'Appaltatore qualora sia garantita la presenza di almeno due testimoni.
- 4.** Entro ..... giorni dal termine delle operazioni di verifica verrà sottoscritto tra le parti il relativo verbale. Qualora l'esito della verifica finale risulti positivo, il verbale conterrà anche l'accettazione dei lavori senza riserve con contestuale consegna del bene.
- 5.** Qualora dall'esito della verifica risulti necessario porre in essere ulteriori interventi per l'ultimazione dei lavori secondo le prescrizioni contrattuali, il verbale di cui al precedente comma 4 indicherà la natura di tali interventi e stabilirà il termine entro il quale gli stessi dovranno essere ultimati, nonché le modalità per la loro verifica.
- 6.** Nell'ipotesi di accettazione dei lavori eseguiti con riserve per eventuali vizi o difetti riscontrati oppure di dichiarazione scritta di non accettazione, corredata dai motivi, il verbale di cui al comma 4 dovrà indicare gli interventi necessari per porre rimedio agli eventuali vizi e/o difetti riscontrati, entro un congruo termine.
- 7.** Qualora il Direttore dei Lavori e/o il Committente, senza giustificati motivi, tralasci di procedere alle predette verifiche, ovvero non le porti a termine entro i termini ivi stabiliti, l'opera si considererà accettata.
- 8.** Ove l'Appaltatore non provveda agli interventi convenuti ai precedenti commi 5 e 6 entro i termini concordati, è in facoltà del Direttore dei Lavori e/o del Committente assegnare un ulteriore termine a mezzo di PEC, decorso il quale potrà far eseguire direttamente detti interventi, addebitandone i costi all'Appaltatore.
- 9.** L'appaltatore si impegna a consegnare tutta la documentazione necessaria di propria competenza ai fini del deposito dell'eventuale SCEA (segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità) ivi comprese le dichiarazioni di conformità entro cinque giorni dall'ultimazione dei lavori, in esito alle opere oggetto del contratto.



## **GARANZIE DELL'APPALTATORE**

1. L'Appaltatore garantisce che tutte le opere descritte nei documenti allegati al presente contratto saranno compiutamente eseguite a regola d'arte, con l'impiego di materiali di qualità, di personale di adeguata specializzazione <sup>(6)</sup>.
2. L'Appaltatore garantisce quanto eseguito nei limiti e entro i termini previsti dagli articoli 1667, 1668 e 1669 del Codice Civile.

## **ART. 19**

### **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

1. Ai sensi dell'art. 1456 c.c., in materia di clausola risolutiva espressa, il committente ha la facoltà di considerare risolto il contratto, dando comunicazione all'appaltatore di avvalersi della presente clausola, a mezzo di PEC o lettera raccomandata A/R, con diritto al risarcimento dei danni, in misura pari al 5% dell'importo contrattuale, fatto salvo il maggior danno, qualora la Prefettura competente abbia emesso nei confronti dell'appaltatore:

- un provvedimento di diniego di iscrizione alle c.d. "white list" di cui al D.L. 159/2011;
- ovvero un provvedimento di cancellazione dai predetti elenchi prefettizi;
- ovvero una informazione antimafia interdittiva.

2. Nel caso di grave inadempimento dell'Appaltatore e nelle altre ipotesi espressamente previste nel presente contratto, dall'art. 1668 c.c. e da altre disposizioni legge, il Committente potrà chiedere la risoluzione in danno del contratto stesso, dandone comunicazione all'Appaltatore con PEC o lettera raccomandata A.R. con specificazione dei motivi allegando,

---

<sup>6</sup> Nell'ipotesi che sia richiesto all'Appaltatore di eseguire lavorazioni su o con materiali forniti direttamente dal Committente, le parti possono prevedere che "l'Appaltatore è tenuto a garantire l'esecuzione a regola d'arte dei lavori eseguiti valutando preventivamente la qualità dei materiali forniti in contraddittorio con il Direttore dei Lavori/Committente comunicando per iscritto eventuali contestazioni".

altresì, apposita relazione tecnica nei casi di inadempimento dovuti a negligenza nell'esecuzione dei lavori.

**3.** Nelle ipotesi di cui ai commi 1 e 2, all'Appaltatore spetterà unicamente il pagamento dei lavori eseguiti rispettivamente fino al momento della emissione del provvedimento prefettizio o della comunicazione di rescissione del contratto, accettati e contabilizzati dal direttore dei lavori, senza alcun onere aggiuntivo, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di risarcire al Committente tutti i danni conseguenti alla risoluzione contrattuale.

#### **ART. 20**

##### **RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE**

**1.** Il Committente si riserva la facoltà, in accordo con il Direttore Lavori, di recedere unilateralmente dal contratto ai sensi dell'art. 1671 c.c. mediante comunicazione scritta inviata a mezzo PEC o raccomandata A.R., corrispondendo all'Appaltatore, oltre all'indennizzo per mancato guadagno, anche il compenso per i lavori eseguiti e le spese sostenute sino al momento del recesso.

#### **ART. 21**

##### **RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

**1.** Le parti potranno concordare di deferire la definizione delle eventuali controversie nascenti dal presente contratto alla Camera di Commercio di ....., che opererà secondo il Regolamento di Conciliazione dalla stessa adottato.

**2.** Qualora non si giunga alla conciliazione e le Parti intendano adire l'Autorità Giudiziaria ordinaria il Foro competente è quello della Provincia di Ravenna.

**ART. 22**

**REGISTRAZIONE**

**1.** Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso. I costi dell'eventuale registrazione graveranno sulla parte che se ne avvalga.

**ART. 23**

**RINVIO**

**1.** Per quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni delle ordinanze del Commissario Straordinario e alle disposizioni normative vigenti.

Firma del Committente

Firma dell'Appaltatore

## ALLEGATO A

1. Il committente o il responsabile dei lavori dichiara di aver effettuato la verifica dell'idoneità tecnico-professionale<sup>7)</sup> dell'Appaltatore, con le modalità di cui all'allegato XVII del d. lgs. n. 81/08 e smi, ossia:

*"1. Ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale le imprese, le imprese esecutrici nonché le imprese affidatarie, ove utilizzino anche proprio personale, macchine o attrezzature per l'esecuzione dell'opera appaltata, dovranno esibire al committente o al responsabile dei lavori almeno:*

- a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;*
- b) documento di valutazione dei rischi di cui all'[articolo 17, comma 1, lettera a\)](#) o autocertificazione di cui all'[articolo 29, comma 5](#), del D.lgs 81/2008;*
- c) documento unico di regolarità contributiva di cui al Decreto Ministeriale 24 ottobre 2007;*
- d) dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'[art. 14](#) del D.lgs 81/2008.*

*2. I lavoratori autonomi dovranno esibire almeno:*

- a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;*
- b) specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al presente decreto legislativo di macchine, attrezzature e opere provvisorie;*
- c) elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione;*
- d) attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria ove espressamente previsti dal presente decreto legislativo;*
- e) documento unico di regolarità contributiva."*

2. Il committente riceve dall'impresa una dichiarazione dell'organico dell'impresa medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili nonché una dichiarazione relativa all'applicazione del contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.<sup>8)</sup>

<sup>7)</sup> Nel caso di cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, la verifica dell'idoneità tecnico professionale si considera soddisfatta mediante presentazione da parte dell'impresa del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d. lgs. n. 81/08 e smi.

<sup>8)</sup> Nel caso di cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, tale requisito si considera soddisfatto mediante presentazione da parte dell'impresa del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato.

3. Il committente verifica inoltre il possesso della patente di cui all'[articolo 27](#) del D.lgs 81/2008 nei confronti delle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi, anche nei casi di subappalto, ovvero, per le imprese che non sono tenute al possesso della patente ai sensi del comma 8 del medesimo [articolo 27](#), dell'attestato di qualificazione SOA.