



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 87 del 16/04/2024

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA SCHEDA DI PRG N. 9 DENOMINATA "AREA TAMPIERI 2" SITA A FAENZA IN VIA SAN CRISTOFORO DA MEZZENO - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **sedici** del mese di **aprile**, convocata per le ore 08:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, alle ore **09:08**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

ISOLA MASSIMO	SINDACO	Presente	
FABRI ANDREA	VICESINDACO-ASSESSORE		Assente
AGRESTI DAVIDE	ASSESSORE	Presente	
ORTOLANI LUCA	ASSESSORE	Presente	
LAGHI MARTINA	ASSESSORE	Presente	
CAMORANI DENISE	ASSESSORE	Presente	
SANGIORGI SIMONA	ASSESSORE		Assente
BOSI MASSIMO	ASSESSORE	Presente	

Presenti n. 6

Assenti n. 2

Assume la Presidenza il SINDACO, ISOLA MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, CAMPIOLI PAOLO.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 87 del 16/04/2024

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA SCHEDA DI PRG N. 9 DENOMINATA "AREA TAMPIERI 2" SITA A FAENZA IN VIA SAN CRISTOFORO DA MEZZENO - APPROVAZIONE.

Alle ore 9:11 entra l'assessore SANGIORGI – presenti n. 7.

Alle ore 9:13 entra l'assessore FABBRI in collegamento telematico da remoto - presenti n. 8.

La seduta prosegue in forma mista (in modalità videoconferenza e in presenza fisica) a mente del Regolamento adottato con proprio atto n. 136/2022.

Alle ore 9:20 esce, disconnettendosi, l'assessore FABBRI - presenti n. 7.

La seduta prosegue in presenza fisica.

Alle ore 9:37 entra l'assessore FABBRI - presenti n. 8.

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa:

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 "*Legge Urbanistica*" e s.m.i.;
- Legge n. 241 del 07.08.1990 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 20 del 24.3.2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i.;
- Decreto Presidente della Repubblica n. 380 del 6.06.2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i.;
- Legge n. 106 del 12.07.2011 "*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n. 70, concernente Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia*" – art. 5 (comma 13 lettera b) "*i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale.*" – così come riportato nell' All. "A" della Del. G.R. n. 1281 del 12.09.2011;
- Legge regionale n. 15 del 30.07.2013 "*Semplificazione della disciplina edilizia*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 24 del 21.12.2017 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i., nelle possibilità previste di cui all'art. 4 della LR 24/2017 e s.m.i.;
- D.L. 1 giugno 2023, n. 61 (brevemente Decreto Alluvioni) approvato dal il Consiglio dei Ministri con Atto n. 35 del 23 maggio 2023, che ha introdotto interventi urgenti per fronteggiare l'emergenza provocata dagli eventi alluvionali. In particolare il Decreto Alluvioni prevede all'art. 4 comma 2, la sospensione, dal 1° maggio 2023 al 31 agosto 2023, dei termini dei procedimenti amministrativi,

- comprendendo pertanto il procedimento in oggetto;
- Si richiama infine la comunicazione RER PG/2023/979084 del 25/09/2023 assunta agli atti con prot. URF n. 95947 del 26/09/2023, già oggetto di pubblicazione sul sito regionale, recante chiarimenti circa gli effetti del citato DL 61/2023 (meglio noto come Decreto Alluvioni), ove viene precisato il termine finale del procedimento di approvazione e convenzionamento Procedimenti Urbanistici Attuativi (PUA) in fase transitoria.

Precedenti:

- Atto G.P. Ravenna n. 397/22571 del 29.04.1998 di approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale (PRG) di Faenza, con cui si detta la disciplina dell'area in questione e relativa Scheda n. 9 denominata "Area Tampieri 2";
- Atto di C.C. n. 17/5761 del 22.01.2010 "Piano Strutturale Comunale Associato dei comuni dell'Ambito faentino (PSC), CONTRODEDUZIONE e APPROVAZIONE" e sue successive varianti specifiche;
- Atto Consiglio dell'Unione Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015 "Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Faenza, e sue successive varianti specifiche. In particolare, la Scheda progetto U.48 denominata "Area Tampieri" che definisce la disciplina specifica del vicino comparto ed ospita lo stabilimento esistente Tampieri;
- Convenzione Rep. n. 340/2015 "Approvazione schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modifiche ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L. 78/2010), già effettuato con convenzione Rep. n. 272 del 10.04.2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale";
- Atto Consiglio dell'Unione Romagna Faentina n. 36 del 26.07.2018 "Procedimento autorizzatorio unico di valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art. 27 bis del D.lgs 152/2006 relativo al progetto denominato "interventi di mitigazione e riequilibrio ambientale consistenti nel miglioramento idraulico di parte del tracciato dello scolo consorziale fiume vetro e alla realizzazione di una barriera fonoassorbente in terra e vegetazione nell'area dello stabilimento Tampieri. Espressione di parere sull'impatto ambientale e sulla variante alla strumentazione urbanistica.", che ha in parte modificato i contenuti della scheda n. 9 del PRG "Area Tampieri 2", disciplina di riferimento del comparto;
- Delibera di Giunta Regionale n. 1416 del 03/09/2008 ad oggetto "Provvedimento Autorizzatorio Unico di VIA "interventi di mitigazione e riequilibrio ambientale per miglioramento idraulico e modifica del tracciato dello scolo consorziale Fiume Vetro e per la realizzazione di una barriera fonoassorbente dello stabilimento Tampieri in Comune di Faenza" proposto da Tampieri Financial Group S.p.A. Presa atto e approvazioni decisioni della conferenza di servizi sul provvedimento di via e sul provvedimento autorizzatorio unico ai sensi dell'art. 20 della L.R. 4/2018;
- presentazione da parte del proponente Società Tampieri Financial Group S.p.A. in data 28.12.2021 con prot. URF n. 105949/2021 e prot. n. 8322/2022 di Piano particolareggiato di iniziativa privata per l'attuazione dell'"Area Tampieri 2" scheda PRG 9 per l'urbanizzazione dell'area, in conformità alla pianificazione vigente;
- indizione Conferenza dei servizi per l'esame della proposta di PUA in oggetto, con prot. n. 17161 del 02.03.2022;
- Atto G.C. n. 97 del 08.06.2022 di autorizzazione al deposito del Piano particolareggiato di iniziativa privata Scheda PRG 9 "Area Tampieri 2";

- Decreto n. 62/2023 del Presidente della Provincia di Ravenna assunto agli atti con prot. n. 49603 del 05.06.2023;
- determina conclusiva di Conferenza dei Servizi, n. 2832 del 25.10.2023, di cui al prot. n. 108583 del 25.10.2023.

Premessa:

L'area individuata dal previgente PRG di Faenza come Scheda n. 9 "Area Tampieri 2", che si trova nei pressi del casello autostradale e relativo svincolo della A14 Bologna-Taranto con funzione produttiva di tipo manifatturiero, è stata interessata da una proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata presentata in data 28.12.2021 (acquisita con Prot. n. 105949 e seguenti - Class.06-02 - Fasc.2021/25), a seguito della quale è stato attivato il rispettivo procedimento istruttorio, considerando che il vigente RUE all'art. 32.5 "Ambiti sottoposti a POC" della Tav. P2 Norme di Attuazione del RUE così recita: "*gli ambiti di cui all'art. 5.2 delle NdA del PSC, delimitati dal RUE sono disciplinati fino alla adozione del POC, dalla normativa del PRG 96, fatte salve le ulteriori possibilità di cui all'art. 3.3 delle NdA del PSC*". In attesa del POC, in tali aree disciplinate dal PRG96, si dovranno verificare anche i requisiti alla scala edilizia di cui agli artt. 26.3 [*Prestazioni minime del centro urbano - Prestazione sostenibilità*] e 26.4 [*Prestazioni minime del centro urbano - Prestazione identità*].

Il fondo in oggetto ha una superficie catastale complessiva pari a circa mq 61.650.

Con prot. URF n. 17161/2022 è stata indetta apposita Conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 14 c.2 legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, che si è conclusa con l'acquisizione dei pareri degli enti coinvolti nel procedimento, fra cui il Decreto n. 62_2023 del Presidente della Provincia di Ravenna assunto agli atti con prot. n. 49603 del 05.06.2023. L'allegato "A" riporta per esteso la formulazione di tali pareri degli enti coinvolti in tale procedimento.

In attuazione della deliberazione G.C. n. 97/2022 la proposta è stata oggetto di deposito dal 06.07.2022 al 04.09.2022 presso il Settore Territorio-Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano nonché di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, dandone avviso tramite BURER n. 210/2022. Non risultano pervenute osservazioni.

Motivo del provvedimento:

Per quanto premesso e di seguito considerato, avendo acquisito i pareri necessari presso gli Enti coinvolti nel procedimento, si prevede l'approvazione ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e nelle possibilità di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017 e s.m.i., della proposta di PUA relativa alla Scheda PRG n. 9 "Area Tampieri 2" del PRG di Faenza, assunta al prot. URF n. 105949/2021 e seguenti. Si è proceduto all'aggiornamento delle tavole di progetto e della convenzione sulla base dei contributi emersi.

Esecuzione e competenze:

Vista la:

- Convenzione Rep. n. 340/2015 "Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione Rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale";
- L.R. 20/2000 che all'art. 35 comma 1 stabilisce che "*per i PUA di iniziativa privata*

non si procede ad adozione e gli stessi sono presentati per la pubblicazione nei modi definiti dal Comune";

- Legge n. 106 del 12.07.2011 che all'art. 5 (comma 13 lettera b) stabilisce che *"i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale".*) – così come riportato nell'all. "A" della Del. G.R. n. 1281 del 12.09.2011;

Visto il vigente Statuto dell'Ente ed i successivi atti con cui sono state fornite indicazioni operative in relazione delle competenze degli Organi a seguito dell'approvazione del nuovo Statuto, in particolare atto di Giunta dell'Unione n. 60 del 28.03.2019;

Risulta pertanto che l'organo competente circa l'approvazione finale del PUA in oggetto è la Giunta del Comune di Faenza.

Elaborati:

La proposta di PUA si compone dei seguenti elaborati, depositati agli atti del fascicolo presso l'Area Territorio e Ambiente dell'URF:

N°	Elaborato	Contenuti	URF
1	0581-E01-00 Inquadramento urbanistico	INQUADRAMENTO URBANISTICO	Prot. n. 120282 del 27/11/2023
2	0581-E02-00 Stato di Fatto	STATO DI FATTO	Prot. n. 120282 del 27/11/2023
3	0581-A03-00 Riferimenti Normativi	RIFERIMENTI NORMATIVI Estratto di RUE, scheda di PRG, estratto norme di attuazione, delibera di approvazione SIO, convenzioni	Prot. n. 120282 del 27/11/2023
4	0581-A04-00 relazione	RELAZIONE INTRODUTTIVA	Prot. n. 120282 del 27/11/2023
5	0581-E05-00 Schema di urbanizzazione	SCHEMA DI URBANIZZAZIONE PROGETTO	Prot. n. 37762 del 08/04/2024
6	0581-A06-00 NTA Scheda 9	RELAZIONE ILLUSTRATIVA NTA SCHEDA 9	Prot. n. 37762 del 08/04/2024
7	0581-E07-00 Sistemi infrastrutturali	SISTEMI INFRASTRUTTURALI	Prot. n. 120282 del 27/11/2023
8	0581-E08-00 Parcheggio	PROGETTO PARCHEGGIO	Prot. n. 130369 del 19/12/2023
9	0581-E09-00 Rete Fognaria	PROGETTO RETE FOGNARIA	Prot. n. 120282 del 27/11/2023
10	0581-E10-00 Illuminazione	PROGETTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	Prot. n. 120282 del 27/11/2023
11	0581-E11-00 Allacciamento acqua	PROGETTO ALLACCIAMENTO ACQUA POTABILE	Prot. n. 120282 del 27/11/2023
12	0581-E12-00 Rete telefonica	PROGETTO RETE TELEFONICA	Prot. n. 120282 del 27/11/2023
13	0581-E13-00 Rete elettrica	PROGETTO RETE ELETTRICA	Prot. n. 130369 del 19/12/2023
14	0581-E14-00 Reti tecnologiche	RETI TECNOLOGICHE	Prot. n. 120282 del 27/11/2023
15	0581-E15-00 Servitù e vincoli	SERVITU' E VINCOLI	Prot. n. 37762 del 08/04/2024

16	0581-E16-00 Laminazione	LAMINAZIONE ED OPERE DI ATTENUAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO	Prot. n. 120282 del 27/11/2023
17	0581-E17-00 Alberature e arbusti	PROGETTO DEL VERDE	Prot. n. 120282 del 27/11/2023
18	0581-E18-00 Recinzioni	RECINZIONI	Prot. n. 120282 del 27/11/2023
19	0581-E19-00 IPRIPI	ELABORATO INTERVENTI PRIVI DI RILEVANZA PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'	Prot. n. 120282 del 27/11/2023
20	0581-E20-00 L13	ELABORATO GRAFICO L.13	Prot. n. 120282 del 27/11/2023
21	0581-A21-00 relazione L13	RELAZIONE L.13	Prot. n. 120282 del 27/11/2023
22	0581-E22-00 Documentazione fotografica	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Prot. n. 120282 del 27/11/2023
23	0581-A23-01 relazione SNAM	RELAZIONE TECNICA SPECIFICA PER SNAM	Prot. n. 34557 del 28/03/2024
24	0581-E25-00 SNAM	ELABORATO SNAM	
25	verbale_picchettamento_SNAM		Prot. n. 130369 del 19/12/2023
26	0581-E24-00 Planivolumetrico	PLANIVOLUMETRICO	Prot. n. 37762 del 08/04/2024
27	0581-A25-00 convenzione	BOZZA CONVENZIONE URBANISTICA	Prot. n. 37762 del 08/04/2024
28	0581-A26-00 computo metrico	COMPUTO METRICO	Prot. n. 3153 del 10/01/2024
29	Tampieri - IP via S.Cristoforo di Mezzeno (Ott-22) 22-159RL01IP00	PROGETTO ESECUTIVO NUOVO IMP. ILLUMINAZIONE PUBBLICA	Prot. n. 95626 del 08/11/2022
30	Relazione Tecnica Progetto Preliminare Ampliamento Attraversamento	PRE-SISMICA RELATIVA ALLE OPERE DI AMPLIAMENTO DEL MANUFATTO DI ATTRAVERSAMENTO DELLO SCOLO VETRO	Prot. n. 95626 del 08/11/2022
31	0581-Elaborato grafico_pre_sismica		Prot. n. 130369 del 19/12/2023
32	Rel_Prelim_Geol_Scheda_9	RELAZIONE GEOLOGICA	Prot. n. 105949 del 28/12/2021
	Integr_Tamp_Scheda9	INTEGRAZIONE SISMICA ALLA RELAZIONE GEOLOGICA	Prot. n. 94045 del 20/09/2023
33	VAS_Tampieri Financial Group Spa_Rev01	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	Prot. n. 95626 del 08/11/2022
	VAS_Sintesi non tecnica Rev. 01_Tampieri Financial Group Spa	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - SINTESI NON TECNICA	Prot. n. 94045 del 20/09/2023
34	Tampieri TFG_0098-22_PIA scheda 9 Rev 1 con allegati	DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO	Prot. n. 95626 del 08/11/2022
35	dich_PUA scheda 9_alluvione 2024	DICH. EVENTI ALLUVIONALI 2023	Prot. n. 34557 del 28/03/2024

Si precisa che in caso di discordanze tra i contenuti dei vari elaborati prevalgono quelli delle NTA, della convenzione, dello Schema di Urbanizzazione ad esempio i contenuti della relazione dovranno essere portati a coerenza ai fini del rilascio del Permesso di Costruire delle urbanizzazioni.

Pareri

Il modulo procedimentale adottato per l'esame della proposta è la conferenza dei servizi art. 14 L. 241/1990 e s.m.i. e fra gli Enti che sono stati chiamati ad esprimersi sono ricompresi anche quelli che assumono in ruolo di autorità con competenze ambientali per le consultazioni nell'ambito della procedura di valutazione ambientale e territoriale di cui all'art. 5 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, risultano acquisiti i seguenti pareri da parte degli Enti coinvolti:

- CER Canale di bonifica Emiliano romagnolo: parere favorevole prot. 2104/2022, ns Prot. URF 26632 del 31.03.2022;
- Gruppo Hera SpA: parere favorevole con prescrizioni prot. 0043380/22, ns Prot. URF 38868 del 10.05.2022;
- AUSL: parere favorevole con prescrizioni prot. 2022/0144373/P, ns Prot. URF 44510 del 26.05.2022;
- Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale: parere favorevole con prescrizioni prot. 8987/2022, ns Prot. URF 54351 del 22.06.2022 e successiva integrazione favorevole con prescrizioni prot. 3871/2023, ns Prot. URF 26397 del 21.03.2023;
- Società Autostrade per l'Italia: parere favorevole con prescrizioni prot.2ASPI/RM/2022/0022492/EU, ns Prot. URF 108632 del 15.12.2022;
- Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile: parere favorevole con prescrizioni prot. DGVCA/UTBO, ns Prot. URF 11314 del 06.02.2023;
- Romagna Acque Società delle Fonti: parere favorevole con prescrizioni prot. GOR/ Parere CDS PUA Tampieri 2 scheda 9 Faenza, ns Prot. URF 20538 del 03.03.2023;
- Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio: parere favorevole con prescrizioni prot. 34.43.01-22/2019 – 1 Archeologia, ns Prot. URF 43276 del 23/05/2022, di cui si riporta stralcio *"Si conferma quanto concordato tra le Amministrazioni in merito alla fase di esecuzione delle indagini preventive, di cui alla nota di questo Ufficio ns. prot. n. 1143 del 28/01/2022, in riscontro alla proposta metodologica formulata dall'Unione Romagna Faentina. Pertanto, si esprime parere favorevole al completamento dell'iter procedimentale relativo all'approvazione del piano urbanistico, restando salva la realizzazione delle indagini preventive prima dell'esecuzione delle opere relative al primo Permesso di costruire o altre autorizzazioni da conseguire. Tale prescrizione dovrà essere inclusa nella eventuale convenzione da stipulare al termine del procedimento di approvazione."*;
- Settore Polizia Municipale: parere favorevole con prescrizioni, ns Prot. URF 18532 del 27.02.2023;
- Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio: parere favorevole a condizione che *"sia incrementata la piantumazione di alberi e/o arbusti nell'area verde di filtro fra il parcheggio e la via Granarolo, lungo le due sponde dello scolo"*, Prot. URF 22565 del 09.03.2023;
- SNAM: nota con prescrizioni Prot. 056/2023 del 14.03.2023, ns Prot. URF 24916 del 16.03.2023 e nulla osta Prot. URF 38692 del 10/04/2024;
- Tavolo Intersettoriale Sicurezza Urbana (TISU) del 9 marzo 2023 di cui al Prot. 31853 del 04.04.2023.

- Settore LLPP URF: parere favorevole con prescrizioni con nota Prot. URF 26771 del 21.03.2023 e successiva verifica di ottemperanza prot. URF 32103 del 22/03/2024;
- ARPAE: parere favorevole con prescrizioni con nota Rif. PG/28184/2023 del 10.02.2023, ns Prot. URF 29228 del 28.03.2023;
- Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano URF: parere favorevole con prescrizioni Prot. 29726 del 29.03.2023;
- Servizio SUE Gestione edilizia URF: parere favorevole con condizioni Prot. 31342 del 03/04/2023;
- Servizio Infrastrutture Provincia Ravenna: parere di competenza prot. nn. 92288 e 95435/2023;
- Atto del Presidente della Provincia n. 62 del 31/05/2023, con il quale il Presidente si è pronunciato in merito al procedimento in oggetto, assunto al protocollo URF n.49603 in data 05.06.2023.

Non risultano invece pervenuti agli atti i pareri del Settore Organizzazione e Progetti strategici-Ufficio Mobilità sostenibile e di E-distribuzione, che si intendono pertanto favorevoli senza condizioni ai sensi del comma 4 art. 14 bis della L. 241/1990.

Dato atto che la determinazione motivata di chiusura Conferenza dei Servizi n. 2832 del 25.10.2023 ha subordinato la presentazione del successivo titolo edilizio abilitativo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione all'adeguamento della documentazione nel rispetto dei pareri contenuti nell'allegato "B" alla determina n. 2832/2023 appositamente riportati nel soprarichiamato atto (per le parti non trattate nell'allegato "A" del medesimo atto 2832/2023);

La formulazione integrale dei pareri è riportata nell'allegato "A" "PARERI - DICHIARAZIONE DI SINTESI" del presente atto.

Dato atto che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Pertanto,

LA GIUNTA COMUNALE

a voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per dichiarazione verbale, presenti n. 8,

delibera

- 1) di dare atto che la documentazione costitutiva della proposta del PUA in oggetto, relativa alla Scheda di PRG di Faenza n. 9 denominata "Area Tampieri 2", è stata depositata in libera visione al pubblico presso il Settore Territorio-Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano dal 06.07.2022 al 04.09.2022 compreso, secondo quanto previsto dalla normativa in materia e dandone avviso mediante pubblicazione nella sezione dedicata del sito web dell'Ente e sul Bollettino

Ufficiale della regione Emilia-Romagna n.210/2022 e che a seguito di tale adempimento non sono pervenute osservazioni;

- 2) di dare atto che il presente provvedimento urbanistico è interessato dalle condizioni definite nei pareri espressi sia dagli uffici URF competenti che dagli Enti coinvolti nel procedimento, la cui formulazione integrale è contenuta nell'allegato "A" "PARERI - DICHIARAZIONE DI SINTESI" costituente parte integrante e sostanziale del presente atto e che comprende la documentazione sotto indicata:
 - pareri degli Enti/Organi;
 - dichiarazione di sintesi, che illustra sinteticamente come si tiene conto dei contributi pervenuti;
- 3) di dare atto che la proposta di PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'ATTUAZIONE DELLA SCHEDA PRG N. 9 "AREA TAMPIERI 2" a Faenza si compone degli elaborati puntualmente indicati in premessa e digitalmente conservati al protocollo URF al fascicolo n. 25/2021, class 06-02, nonché dall'elaborato denominato "Pareri e dichiarazione di sintesi" di cui all'allegato "A" alla presente. Si allegano quale documentazione esplicativa l'elaborato "0581-E05-00 Schema di urbanizzazione", "0581-A06-00 NTA Scheda 9", "0581-A25-00 convenzione" e relativi allegati";
- 4) di precisare che in caso di discordanze tra i contenuti dei vari elaborati prevalgono quelli delle NTA, della convenzione, dello Schema di Urbanizzazione, ad esempio i contenuti della relazione dovranno essere portati a coerenza ai fini del rilascio del PdC delle urbanizzazioni;
- 5) di approvare ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e nelle possibilità di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017 e s.m.i. la proposta di PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'ATTUAZIONE DELLA SCHEDA PRG N. 9 "AREA TAMPIERI 2", nelle risultanze degli elaborati di cui al punto precedente che comprendono la bozza di convenzione;
- 6) di dare atto che la convenzione dovrà essere stipulata entro i termini fissati dalla L.R. 24/2017, ossia il 2 maggio 2024, pena l'impossibilità a procedere e la decadenza del PUA;
- 7) di dare atto che alla stipula della convenzione conseguente al presente atto provvederà il Dirigente dell'Area Territorio e Ambiente dell'URF, o chi lo sostituisce per legge o per delega, e che lo stesso ha la facoltà di apportare tutte le integrazioni e modifiche di dettaglio, in relazione di quanto indicato ai punti precedenti, che si renderanno necessarie e di legge, in sede di sottoscrizione, ferme restando le clausole essenziali contenute nella bozza di convenzione oggetto della presente deliberazione;
- 8) di disporre che la stipula dell'atto avvenga in Faenza c/o Area Territorio e Ambiente, Sede Municipale o altra sede da concordare al fine di consentire la maggiore efficienza dell'azione amministrativa;
- 9) di dare atto che il provvedimento non necessita di copertura finanziaria e non determina riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, mentre è prevista per il Comune di Faenza l'acquisizione gratuita di aree a seguito dell'attuazione delle previsioni in questione;

- 10) di dare mandato agli uffici per procedere all'avviso dell'avvenuta approvazione del PUA in oggetto tramite BURERT, ai sensi di legge;
- 11) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Daniele Babalini;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito Internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33.

Successivamente,
stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione favorevole unanime, espressa in forma palese per dichiarazione verbale, presenti n. 8,

delibera

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **17** del **16. 04. 2024**

IL SINDACO
ISOLA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE
CAMPIOLI PAOLO