

SETTORE LAVORI PUBBLICI
UNITÀ CONTRATTI - GARE

DETERMINAZIONE n. 3092 / 2018

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016, PER LAVORI DI RESTAURO DI PARTE DELLE COPERTURE DEI PALAZZO LADERCHI A FAENZA - CIG: 762427244A - CUP: J29D17000740009 - AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina assume la presente determinazione per conto del committente Comune di Faenza.

Normativa

- D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare il comma 9 dell'art. 183, e l'articolo 107 che disciplina le funzioni dei dirigenti degli enti locali;
- D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (Codice dei contratti pubblici)";
- D.P.R. 207/2010 e s.m. e i. (per quanto non abrogato dal D.Lgs. 50/2016);
- Statuto dell'Unione della Romagna Faentina e Statuto del Comune di Faenza;
- Regolamento dei Contratti del Comune di Faenza approvato con deliberazione C.C. del Comune di Faenza n. 232 del 22.12.2014 avente ad oggetto "Stazione appaltante in rete dell'Unione della Romagna Faentina - Approvazione Regolamento dei contratti".

Precedenti:

- deliberazione del Consiglio del Comune di Faenza n. 9 del 26.02.2018 avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione 2018/2022, annualità 2018, e approvazione bilancio di previsione finanziario 2018/2020 e allegati obbligatori";
- deliberazione della Giunta del Comune di Faenza n. 41 del 14.03.2018 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018/2020, del Piano della Performance 2018/2020";
- Convenzione Rep. URF n. 355 del 28.04.2016 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna

Faentina, per il conferimento all'Unione della Romagna Faentina delle funzioni di Stazione Appaltante;

- Convenzione Rep. URF n. 458 del 28.12.2017 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione dei servizi e funzioni amministrative trasversali e per la costituzione dell'ufficio comune di avvocatura, a far data dal 01.01.2018;

- Convenzione Rep. URF n. 390 del 23.12.2016 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione delle funzioni dei Lavori Pubblici;

- deliberazione della Giunta del Comune di Faenza n. 82 del 02.05.2018 avente per oggetto *"Approvazione studio di fattibilità e progetto definitivo di restauro di parte delle coperture di Palazzo Laderchi. CUP: J29D17000740009"*;

- determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 2003 del 03.09.2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di restauro di parte delle coperture di Palazzo Laderchi;

- determinazione a contrattare del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 2246 del 3.10.2018, Prot. n. 67379/2018, esecutiva, con la quale è stato stabilito di procedere all'appalto in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. b) del Codice, alla quale invitare n. 10 operatori economici individuati tramite sorteggio tra quelli iscritti nella Parte II dell'elenco approvato con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 1232 del 30/05/2018. L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di sistemazione di parte della copertura di Palazzo Laderchi. In particolare, si interviene principalmente sui tetti che si affacciano sulla corte "piccola" interna del Palazzo, come descritti nello schema di contratto e nel capitolato speciale. L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 135.000,00 di cui:

- Importo netto a base di gara soggetto a ribasso € 107.000,00 di cui:

€ 96.300,00 per opere a misura;

€ 10.700,00 per opere a corpo.

- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 28.000,00.

La procedura di aggiudicazione è quella del minor prezzo in quanto trattasi di affidamento ricadente nella fattispecie prevista dall'art. 95, c. 4, lett. a) del Codice.

La Categoria di riferimento ai fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori in conformità del progetto esecutivo è la OG2 *"Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"*.

- in esecuzione della determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 2246 del 3.10.2018, con lettera invito Prot. n. 67836 del 16.10.2018, sono stati invitati i seguenti operatori economici:

1. Lares Lavori di Restauro S.r.l. (Cod. Fisc.: 00163960271) con sede legale a Venezia, Santa Croce, 521;
2. C.A.S.P. Valle del Brasimone (Cod. Fisc.00323190371) con sede legale a Castiglione dei Pepoli (BO), Via Lagora di Sotto n. 1;
3. Safer S.r.l. (Cod. Fisc.: 02293240392) con sede legale a Lugo (RA), Via Quarantola, 25;
4. Contedil di Ricco Maria & C. s.a.s. (Cod. Fisc.: 00438280778) con sede legale a Ferrandina (MT), Viale Mazzini 105;
5. La Due BC S.r.l. (Cod. Fisc.: 01198310540) con sede legale a Città di Castello (PG), Via E.Vittorini n. 19/B;
6. SO.AL.CO. S.r.l. (Cod. fisc.: 00626240667) con sede legale a L'Aquila, Piazza Sant'Antonio n. 1;
7. Zambelli S.r.l. (Cod. Fisc.: 01798650402) con sede legale a Galeata (FC), Via Archimede Cimatti n. 11;

8. Versab Restauri S.r.l. (Cod. Fisc.: 00899780290) con sede legale a Badia Polesine (RO), Via Cappuccini n. 643/D;
9. Lazzarotti Francesca Restauri (Cod. Fisc.: LZZFNC73A61L833Q) con sede legale a Massa, Via Aurelia Ovest, 68;
10. Casadio Geom. Bruno S.a.s. di Casadio Gianni & C. (Cod. Fisc.: 02382190391) con sede legale a Castiglione di Ravenna, Viale Caduti n. 29.

Motivi del provvedimento

Dato atto che in data 12.11.2018, come risulta dal verbale n. 74037/2018, si è svolta la seduta pubblica di apertura dei plichi contenenti le offerte, nel corso della quale si è constatato che entro il termine di ricezione delle offerte previsto dalla lettera invito, scaduto il 8.11.2018, risultano pervenuti n. 4 plichi dai seguenti soggetti:

1. La Due BC S.r.l. di Città di Castello (PG);
2. Zambelli S.r.l. di Galeata (FC);
3. Safer S.r.l. di Lugo (RA);
4. C.A.S.P. Valle del Brasimone Soc. Coop. a scopo plurimo della Valle del Brasimone di Castiglione dei Pepoli (BO).

Dato atto che nella medesima seduta del 12.11.2018, tutti i n. 4 concorrenti che hanno presentato nei termini offerta sono stati ammessi alla procedura di gara.

Dato atto che, come risulta dal verbale Prot. n. 74721/2018, nella seduta pubblica del 14.11.2018 si è proceduto all'apertura delle offerte economiche e alla formazione della graduatoria, individuando come migliore offerta quella presentata dalla società Safer S.r.l. (Cod. Fisc.: 02293240392) con sede legale a Lugo (RA), Via Quarantola, 25, che ha offerto il ribasso del 21,768%.

Considerato che nella medesima seduta del 14.11.2018 è stata conseguentemente proposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore della citata società, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016.

Dato atto che Safer S.r.l. risulta in possesso di attestato di qualificazione in corso di validità rilasciato da SOA regolarmente autorizzata adeguato ai lavori da affidare.

Considerato che la stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera indicati dall'operatore economico aggiudicatario nella propria offerta economica, come prescritto dall'art. 95, comma 10, D.Lgs. n. 50/2016, ha provveduto a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016, come risulta dall'attestazione positiva del Responsabile Unico del Procedimento rilasciata nella seduta pubblica del 14.11.2018 (verbale Prot. n. 74721/2018).

Dato atto che nei confronti della società Safer S.r.l. sono state concluse con esito positivo le verifiche presso le Pubbliche Amministrazioni che, ai sensi della normativa vigente, sono competenti per il rilascio delle certificazioni in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 dichiarati e non documentati in sede di gara, tramite l'utilizzo del sistema AVCpass, DURC on line e BDNA.

Dato atto che la società Safer S.r.l. risulta iscritta nella White List della Banca Dati Nazionale Antimafia del Ministero dell'Interno a far data dal 01.10.2018.

Verificata la disponibilità esistente sull'apposito stanziamento del capitolo di competenza sul Bilancio del Comune di Faenza.

Preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 1.7.2009 n. 78, che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Tenuto conto della preventiva istruttoria svolta dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità del presente provvedimento, come risultante dal visto sottoscritto con firma digitale che compone il presente atto dirigenziale.

Visto il D.Lgs. 30/3/2001 n. 165 recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni.

Visto l'art. 28 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina.

Visto il decreto del Presidente dell'Unione n. 7 del 18.06.2018 relativo al conferimento dell'incarico di Responsabile apicale della presente struttura.

Dato atto che il Responsabile del Servizio e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa per l'anno 2018 avverrà entro il 31 dicembre 2018;

DETERMINA

1. di **approvare**, per quanto indicato in premessa, il verbale di apertura dei plichi contenenti le offerte e di assunzione delle determinazioni sull'ammissione/esclusione degli operatori economici del 12.11.2018 (Prot. n. 74037/2018) e il verbale di apertura delle offerte economiche del 14.11.2018 (Prot. n. 74721/2018);
2. di **aggiudicare** per tutti i motivi sopra esposti, la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice, per i lavori di restauro di parte delle coperture di Palazzo Laderchi alla Safer S.r.l. (Cod. Fisc.: 02293240392) con sede legale a Lugo (RA), Via Quarantola, 25 che ha offerto il ribasso percentuale, rispetto all'importo posto a base di gara, del 21,768% per un importo dei lavori a corpo e a misura pari a € 83.708,24 oltre ad € 28.000,00 per oneri di sicurezza, per un importo complessivo di € 111.708,24, al netto dell'IVA;
3. di **FINANZIARE E IMPEGNARE** la somma di **€ 122.879,06 (€ 111.708,24 + IVA 10% inclusa)** a favore della società Safer S.r.l. (Cod. Fisc.: 02293240392) con sede legale a Lugo (RA), Via Quarantola, 25 con imputazione e a carico del Cap. 20020, Titolo 2, Missione 1, Programma 6, Macroaggregato 2, del Bilancio 2018 del Comune di Faenza - impegno n. 1110/2018, finanziato con risorse proprie e con contributo di Romagna Acque - Società delle Fonti S.p.A.;
4. di comunicare all'appaltatore la presente determinazione ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di dare atto del rispetto dell'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
6. di precisare che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina interverrà in rappresentanza del Comune di Faenza al perfezionamento di quanto determinato con il presente atto;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;
8. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione con firma digitale del visto attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Lì, 07/12/2018

IL DIRIGENTE
BARCHI PATRIZIA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2018 / 7273
del SETTORE LEGALE E AFFARI ISTITUZIONALI

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016, PER LAVORI DI RESTAURO DI PARTE DELLE COPERTURE DEI PALAZZO LADERCHI A FAENZA - CIG: 762427244A - CUP: J29D17000740009 - AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.)

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 07/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
PESCI CARLOTTA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

SERVIZIO CONTRATTI

DETERMINAZIONE n. 3092 / 2018

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016, PER LAVORI DI RESTAURO DI PARTE DELLE COPERTURE DEI PALAZZO LADERCHI A FAENZA - CIG: 762427244A - CUP: J29D17000740009 - AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con l'apposizione del presente visto di regolarità contabile, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

- preso atto di quanto previsto dagli articoli 147 bis, comma 1, e 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come di seguito specificato.

La spesa di € 122.879,06 (€ 111.708,24 + IVA 10% inclusa) a favore della società Safer S.r.l. (Cod. Fisc.: 02293240392) con sede legale a Lugo (RA), Via Quarantola, 25, trova copertura finanziaria con imputazione e a carico del Cap. 20020, Titolo 2, Missione 1, Programma 6, Macroaggregato 2, del Bilancio 2018 del Comune di Faenza, impegno n. 1110/2018 finanziato come segue:

- € 60.000,00 con contributo di Romagna Acque – Società delle Fonti S.p.A. (capitolo entrata 2651 – accertamento 307);

- € 62.879,06 con risorse proprie (capitolo entrata 2632 – accertamento 533).

Lì, 07/12/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
RANDI CRISTINA

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)