



**COMUNE DI RIOLO TERME**  
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 13 del 11/02/2019**

**OGGETTO: BANDO ESPLORATIVO: "ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI". INDIRIZZI.**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **undici** del mese di **febbraio** alle ore **18:30** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

NICOLARDI ALFONSO	SINDACO	Presente
MERLINI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
LO CONTE MARINA	ASSESSORE	Assente
GALASSI LORENA	ASSESSORE	Presente
LANZONI GIANMARCO	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 4**

**Assenti n. 1**

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE FIORINI ROBERTA.

Assume la Presidenza il SINDACO, il Sig. NICOLARDI ALFONSO.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

**OGGETTO: BANDO ESPLORATIVO: "ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI". INDIRIZZI.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Normativa di riferimento**

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 "Legge Urbanistica" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 24 del 21.12.2017 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio".

**Precedenti:**

- Atto n. 8 del 30.01.2019 avente per oggetto: *"Invito alla presentazione di proposte costituenti manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 4 della LR n.24 del 21.12.2017- schema di avviso pubblico. Approvazione"*, approvato dal C. URF;

**Premesso** che i comuni dell'Unione della Romagna Faentina sono dotati di PSC, redatto in forma associata, ed approvati rispettivamente con le deliberazioni consiliari di seguito elencate:

- Comune di Faenza Atto di C.C. n. 5761/17 del 22.01.2010
- Comune di Brisighella Atto di C.C. n. 27 del 10/03/2010
- Comune di Casola Valsenio Atto di C.C. n. 6 del 23/02/2010
- Comune di Castel Bolognese Atto di C.C. n. 9 del 08/02/2010
- Comune di Riolo Terme Atto di C.C. n. 10 del 17/02/2010
- Comune di Solarolo Atto di C.C. n. 30 del 24/02/2010

·Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) di Faenza approvato dall'Unione della Romagna Faentina con deliberazione n. 11 del 31.03.2015 ai sensi degli artt. 33 e 34 della LR 20/2000 e s.m.i. e sue successive varianti specifiche;

·Regolamento Urbanistico ed Edilizio intercomunale (RUE) dei Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo approvato dall'Unione della Romagna Faentina con deliberazione n.48 del 06.12.2017 ai sensi degli artt. 33 e 34 della LR 20/2000 e s.m.i.

**Premesso altresì** che:

·Ai sensi dell'art. 5 delle Norme di Attuazione del vigente PSC, gli ambiti del territorio urbanizzabile sono composti da "ambiti già pianificati" (ossia previsioni residue dei previgenti PRG e confermate) e da "ambiti di nuova previsione" individuati ex-novo dai PSC;

·Ai sensi dell'art. 32.5 delle Norme di Attuazione dei vigenti RUE, gli ambiti urbanizzabili già pianificati, sono disciplinati dal PRG fino all'adozione del POC.

**Preso atto che:**

- con Delibera di Consiglio URF n. 8 del 30.01.2019, oltre a deliberare in merito all'emanazione di un bando pubblico finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse per l'attuazione di parte del PSC mediante accordi operativi, è stato anche così disposto: *"Contemporaneamente, i Comuni dell'Unione della Romagna Faentina, pubblicano un apposito Bando pubblico esplorativo finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse per l'eliminazione di aree edificabili di nuova urbanizzazione dagli strumenti urbanistici vigenti. Sulla scorta di quello approvato dalla Giunta Comunale di Faenza con deliberazione n. 28 del 13.02.2014, in tale bando veniva espressa:*

- *"la volontà dell'Amministrazione di non procedere all'urbanizzazione di nuove aree all'esterno del perimetro della città al fine di non sottrarre suolo agricolo;*
- *l'indirizzo urbanistico di risolvere le problematiche abitative ed economiche utilizzando il patrimonio edilizio esistente e le aree ancora libere all'interno della città, anche per non aumentare in futuro le spese a carico dei cittadini".*

- i 6 comuni facenti parte dell'URF si sono espressi in modo uniforme ai fini del bando sopracitato.

**Motivo del provvedimento**

Richiamate le premesse, la Giunta Comunale, nella sua competenza, vuole valorizzare in ambito urbanistico - come in altri ambiti di governo - i processi partecipativi ed intende dare attuazione a quanto deliberato con Atto C. URF del 30.01.2019, promuovendo un avviso esplorativo, con valore meramente conoscitivo, per raccogliere elementi utili per le istruttorie urbanistiche e per la definizione delle proprie scelte pianificatorie.

Si prevede pertanto espressione di indirizzo circa il bando esplorativo di cui all'All. "A", determinando altresì le relative modalità di diffusione.

L'Allegato B\_ "*Modello domanda*", ne costituisce parte integrante.

Alla luce di quanto descritto in premessa e riportato nel seguito del presente atto, ne è prevista la successiva approvazione in sede di Unione, acquisendo preventivamente indirizzi dai Comuni.

**Precisato** che le manifestazioni di interesse che perverranno ai sensi del predetto avviso costituiranno apporti partecipativi e materiale istruttorio riguardo alle scelte di governo del territorio, fermo restando l'esercizio delle prerogative derivanti dalla discrezionalità pubblicistica nella definizione di quali scelte pianificatore siano di interesse strategico.

**Pertanto** si propone di procedere all'adozione del Bando esplorativo di indirizzo e della qui elencata documentazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- All.A\_Bando esplorativo
- All.B\_Modello domanda

## **Esecuzione e competenze**

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 "Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale".

In particolare si citano i seguenti articoli della convenzione:

Art. 3, comma 3:

*"3. In relazione alle materie di cui all'art. 1 gli organi dell'Unione adottano tutti gli atti di natura gestionale, [...], nonché gli atti di natura politica; per le delibere di carattere generale e programmatico (ad esempio PRG, PSC, RUE con esclusione delle sue modifiche regolamentari semplificate, POC e loro relative varianti) è previsto che esse siano preventivamente sottoposte all'attenzione delle singole amministrazioni interessate, ai fini dell'acquisizione di un indirizzo in merito, ferma restando la competenza formale dell'Unione."*

art. 4, comma 8:

*"Ferme restando le autonome modalità operative di cui al precedente art. 3, i compiti che la legge attribuisce ai Sindaci, alle Giunte Comunali e ai Consigli Comunali, sono esercitati con riguardo alle funzioni conferite dal Presidente, dalla Giunta e dal Consiglio dell'Unione, salvo quanto diversamente stabilito dalla presente convenzione";*

**Dato atto** che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica espressi dai Responsabili del servizio interessato;

Pertanto, a voti unanimi, palesemente resi,

### **delibera**

- 1.Di approvare il "Bando esplorativo: Eliminazione di aree edificabili di nuova urbanizzazione dagli strumenti urbanistici vigenti. Indirizzi" di cui all'allegato "A";
- 2.Di determinare la seguente forma di pubblicità:
  - pubblicare sul sito internet dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di appartenenza;

3. Di dare atto che le istanze dei proprietari da inoltrare su un apposito Modulo, All. "B" alla presente delibera *-aventi esclusivamente valore conoscitivo-* costituiranno apporti partecipativi e materiale istruttorio riguardo alle scelte di governo del territorio. Rimane ferma ogni facoltà di decisione dell'URF in merito alle scelte urbanistiche;

4. Di dare atto che il presente atto, allo stato, non ha riflessi finanziari diretti o indiretti. Gli eventuali riflessi potranno essere determinati da successivi atti di rilevanza pianificatoria urbanistica;

5. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 14.03.2013, n. 33.

- Successivamente con votazione unanime e palese

### **delibera**

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per l'urgenza a provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **6** del **11.02.2019**

IL SINDACO  
NICOLARDI ALFONSO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FIORINI ROBERTA



UNIONE della  
ROMAGNA  
FAENTINA

UNIONE DEI COMUNI DELLA ROMAGNA FAENTINA

## BANDO ESPLORATIVO

### ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

I Comuni di Brisighella, Castel Bolognese, Casola Valsenio, Faenza, Riolo Terme e Solarolo sono dotati di PSC, oltre che di RUE.

Gli ambiti del territorio urbanizzabile sono composti da "ambiti già pianificati" (ossia previsioni residue dei previgenti PRG e confermate) e da "ambiti di nuova previsione" individuati ex-novo dai PSC. Gli ambiti urbanizzabili già pianificati, sono disciplinati dal PRG fino all'adozione del POC.

### CONSIDERATO

Che con Atto di Consiglio URF n. 8 del 30.01.2019, oltre a deliberare in merito all'emanazione di un bando pubblico finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse per l'attuazione di parte del PSC mediante accordi operativi, è stato anche così disposto: *"Contemporaneamente, i Comuni dell'Unione della Romagna Faentina, pubblicano un apposito Bando pubblico esplorativo finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse per l'eliminazione di aree edificabili di nuova urbanizzazione dagli strumenti urbanistici vigenti.*

*Sulla scorta di quello approvato dalla Giunta Comunale di Faenza con deliberazione n. 28 del 13.02.2014, in tale bando veniva espressa:*

- la volontà dell'Amministrazione di non procedere all'urbanizzazione di nuove aree all'esterno del perimetro della città al fine di non sottrarre suolo agricolo;*
- l'indirizzo urbanistico di risolvere le problematiche abitative ed economiche utilizzando il patrimonio edilizio esistente e le aree ancora libere all'interno della città, anche per non aumentare in futuro le spese a carico dei cittadini".*

### SI RENDE NOTO

**che è possibile inoltrare manifestazioni di interesse alle Amministrazioni, da parte dei proprietari delle aree, per eliminare l'edificabilità prevista dagli strumenti urbanistici vigenti (PSC-PRG)**

Le richieste di eliminazione della destinazione di edificabilità del suolo, che i proprietari delle aree dovranno far pervenire su apposito modulo entro il

**18 Maggio 2019**

rappresenteranno una ricognizione con valore solo conoscitivo, per il governo del territorio da parte delle Amministrazioni.





Allegato "B"

Prot. *cfr. segnatura.xml*  
Class. 06-01 Fasc.2019/9

Al **SINDACO** del  
Comune di \_\_\_\_\_

Al **Presidente Giunta URF**  
dott. Giovanni Malpezzi

**OGGETTO: Bando esplorativo – Eliminazione aree edificabili di nuova urbanizzazione dagli strumenti urbanistici vigenti (atto G.URF. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
proprietario del terreno distinto al N.C.T. del Comune di \_\_\_\_\_ al Fg. \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_  
individuato nel PRG/PSC come area:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

preso atto del Bando esplorativo in oggetto

**M A N I F E S T A I L P R O P R I O I N T E R E S S E**

all'eliminazione della destinazione di edificabilità dal suolo di proprietà.

Distinti saluti.

*Firma*

\_\_\_\_\_

Si allegano:

- Estratto di PSC/PRG (obbligatorio)
- Estratto catastale con individuazione proprietà(obbligatorio)
- Documento di identità (obbligatorio)
- Altro \_\_\_\_\_ (facoltativo)





## **COMUNE DI RIOLO TERME**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Proposta n. 2019 / 23

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: BANDO ESPLORATIVO: "ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI". INDIRIZZI.

Il Dirigente del Settore

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013; per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 06/02/2019

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO  
NONNI ENNIO**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



## **COMUNE DI RIOLO TERME**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

### **VISTO DEL FUNZIONARIO**

Proposta n. 2019 / 23  
del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: BANDO ESPLORATIVO: "ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI". INDIRIZZI.

#### Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000; appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 05/02/2019

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO COMPETENTE  
BABALINI DANIELE  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI RIOLO TERME

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta n. 2019 / 23

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: BANDO ESPLORATIVO: "ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI". INDIRIZZI.

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione con determina n. 75/2019 del 18/1/2019;
- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

- che l'atto è dotato di copertura finanziaria;
- che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;
- che l'atto non comporta, al momento, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 11/02/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO  
/IL RESPONSABILE DELEGATO  
SIGNANI MONICA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI RIOLO TERME**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

**Certificato di pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 11/02/2019**

SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

**Oggetto: BANDO ESPLORATIVO: "ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI  
NUOVA URBANIZZAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI".  
INDIRIZZI.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12/02/2019 al 27/02/2019.

Li, 12/02/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
DARDOZZI IVO  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)