



**COMUNE DI FAENZA**  
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 43 del 20/03/2019**

**OGGETTO: SCHEMA DI ACCORDO URBANISTICO CON I PRIVATI AI SENSI ART. 18 L.R. 20/2000 E S.M.I. RELATIVO ALLA SCHEDA DEL RUE DENOMINATA "ACCORDO DI PROGRAMMA A.1 AREA ARENA BORGHESI". INDIRIZZI.**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **venti** del mese di **marzo**, convocata per le ore **08:30**, nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

MALPEZZI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ISOLA MASSIMO	VICESINDACO-ASSESSORE	Presente
PIRODDI DOMIZIO	ASSESSORE	Presente
GATTA CLAUDIA	ASSESSORE	Presente
LUCCARONI ANDREA	ASSESSORE	Presente
ZIVIERI CLAUDIA	ASSESSORE	Presente
SANGIORGI SIMONA	ASSESSORE	Presente
BANDINI ANTONIO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 8

Assenti n. 0

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. MALPEZZI GIOVANNI.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, dr. FIORINI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

**OGGETTO: SCHEMA DI ACCORDO URBANISTICO CON I PRIVATI AI SENSI ART. 18 L.R. 20/2000 E S.M.I. RELATIVO ALLA SCHEDA DEL RUE DENOMINATA "ACCORDO DI PROGRAMMA A.1 AREA ARENA BORGHESI". INDIRIZZI.**

**Il PRESIDENTE sottopone per l'approvazione quanto segue:**

**Riferimenti normativi**

- L.R. n. 24 del 21.12.2017 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- L.R. n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- L. n. 241 del 07/08/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", in particolare art. 11 "Accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento".

**Precedenti**

- Concessione per la costruzione di un centro di distribuzione alimentare a Faenza in Via Caffarelli n. 1 di cui prot. ed. 1621 del 18.11.1978, n. 616 del 27.09.1979 e successive varianti e concessioni;
- Titolo edilizio relativo al fabbricato in Via Cafferelli ad uso esercizio pubblico/bar n. 81 del 4.05.2005 prot. ed. 741 del 26.07.2004;
- Piano Strutturale Comunale (PSC) di Faenza approvato con atto C.C. n. 17 del 22.01.2010. Il recupero del complesso "Arena Borghesi", con l'obiettivo di consolidarne l'attività di "cinema all'aperto", costituisce un'azione di rilievo strategico, appositamente indicata per mezzo di un progetto puntuale (Id. n. 15);
- Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 fra l'Azienda Sanitaria Locale di Ravenna ed il Comune di Faenza, sottoscritto in data 17.12.2013, con cui si delineano obiettivi e strategie condivise circa gli immobili in oggetto;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) di Faenza, approvato con atto C.URF n. 11 del 31.03.2015 e sue successive varianti specifiche, strumento che individua la Scheda progetto Accordo di Programma A.1 "Area Arena Borghesi", con cui detta la disciplina dell'area in questione in coerenza agli atti precedenti;
- Convenzione rep. n. 340/2015 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione rep. n. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia d ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale;
- Nota assunta ai protocolli 11897 e 11899 del 20.02.2019 con cui Sooc. Coop. Commercianti Indipendenti Associati (CIA) ha presentato una proposta di accordo urbanistico ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000 e s.m.i. per l'attuazione

delle previsioni contenute nella Scheda progetto del RUE denominata "Accordo di Programma A.1 "Area Arena Borghesi". Integrata in ultimo con Prot. 15749 del 05.03.2019.

### **Motivo del provvedimento:**

E' prevista l'espressione di indirizzi per l'approvazione dell'accordo pubblico-privati ai sensi ex art. 18 della L.R. 20/2000 proposto da CIA con nota assunta ai protocolli 11897, 11899 del 20.02.2019 e Prot. 15749 del 05.03.2019, relativa alla Scheda progetto del RUE di Faenza denominata "Accordo di Programma A.1 Area Arena Borghesi".

L'accordo oggetto del presente atto si caratterizza come azione strategica per il miglioramento dell'assetto del territorio con azioni di rilevante interesse per la comunità.

Il ricorso all'istituto dell'accordo con privati ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000 è espressamente richiesto dalla Scheda Progetto del RUE e ipotizzato sin dall'Accordo di Programma fra Comune e AUSL, ove veniva esplicitato il fatto che il raggiungimento degli obiettivi di interesse collettivo avrebbe richiesto il temperamento di più interessi e non sarebbe stato raggiungibile unicamente in via autorizzativa.

Infatti, perché il Comune di Faenza entri in possesso gratuito del complesso Arena Borghesi e per dare attuazione agli indirizzi del PSC - nel pieno rispetto della disciplina stabilita dal RUE - al fine di conferire continuità alla funzione pubblica di "cinema all'aperto", è necessario raggiungere un equilibrio degli interessi che coinvolgono la proprietà degli immobili in un contesto più ampio costituito da diversi possibili interlocutori.

La società Coop. Commercianti Indipendenti proprietaria delle aree e degli immobili si è dimostrata interessata all'attuazione delle previsioni presentando una proposta coerente con i contenuti della Scheda di RUE sopra citata e che configura una complessiva riqualificazione urbana di un'importante porzione di città, ubicata a ridosso del centro storico e prospiciente Viale Stradone.

In particolare, le soluzioni progettuali ipotizzate con il relativo quadro economico complessivo e l'articolazione temporale delle trasformazioni da porre in essere costituiscono aspetti che si caratterizzano per profili discrezionali che necessitano di essere inquadrati nell'ambito di un accordo fra le parti, per perseguire obiettivi comuni.

### **Atteso che:**

Con la Scheda Progetto del RUE sopra indicata, si richiama l'art. 18 della L.R. 20/2000, riconducibile per finalità e natura all'art. 11 della legge 241/1990, norma espressamente citata dalla normativa regionale e alla quale la stessa rinvia per quanto da essa non espressamente disciplinato.

Si tratta di uno strumento flessibile mediante il quale la Pubblica Amministrazione persegue i propri obiettivi ricorrendo ad accordi con il privato che sostituiscono, ovvero integrano, il contenuto del provvedimento amministrativo, anche al fine di meglio ponderare tutti gli interessi coinvolti.

In questa logica la scheda progetto Accordo di Programma A.1 "Area Arena Borghesi" subordina l'ampliamento delle funzioni della sub Area C (ospitante l'attuale struttura commerciale CIA) su porzione individuata della sub area A (ospitante l'Area Borghesi) alla sottoscrizione di un accordo urbanistico con i privati ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000 e s.m.i. nell'ambito del quale inquadrare gli obblighi per il rispetto delle condizioni alla trasformazione dettate dalla scheda stessa.

Come si evince dalla relazione, tale previsione non contraddice la natura degli interventi che si prevede di realizzare che sono destinati ad essere disciplinati da un permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001,

strumento introdotto nell'ambito di un più ampio insieme di misure di semplificazione, dal D.L. 12/9/2014 n. 133 che è possibile utilizzare quando *"le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte con una modalità semplificata, è possibile il rilascio di un permesso di costruire convenzionato"*. L'area è infatti disciplinata dal RUE, i cui interventi si attuano ai sensi dell'art. 29 L.R. 20/2000 mediante intervento edilizio diretto.

Le trasformazioni edilizie alle quali la norma si riferisce sono caratterizzate da un limitato impatto sul tessuto urbanistico e dalla presenza di un contesto pianificatorio, come quello in esame, idoneo a consentire un intervento diretto o comunque più semplificato rispetto all'utilizzo di un piano attuativo.

Pur in un contesto di maggior semplificazione, l'istituto in esame si configura come strumento alternativo alla pianificazione attuativa, in quanto rivolto a conseguire le medesime esigenze di adeguare l'insediamento progettato al contesto territoriale di riferimento, senza la presenza di complessità progettuali e procedurali tipici di altri strumenti urbanistici.

In questo caso le regole di urbanizzazione dell'intervento sono destinate a trovare sede nella convenzione di competenza consiliare in cui si specificano gli obblighi funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio.

L'accordo ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 20/2000 è stato previsto proprio al fine di poter giungere al miglior soddisfacimento dell'interesse pubblico, tenuto conto dei diversi interessi coinvolti in un intervento che riguarda una parte di territorio di particolare rilievo sotto diversi punti di vista.

La previsione di una fase in cui i contenuti dell'accordo vengono resi pubblici ai fini della raccolta di osservazioni/contributi per la miglior puntualizzazione degli obblighi da inserire nella successiva convenzione si pone nel solco di quanto previsto dal comma 1 bis della legge n. 241/1990, tesa a favorire il confronto e l'istruttoria tra più soggetti titolari di diverse posizioni soggettive che possono essere coinvolte in un determinato procedimento.

La procedura che si intende attuare intende declinare il senso della funzione urbanistica tesa all'ordinato componimento degli interessi che sul territorio devono trovare soddisfacimento, al fine di ottimizzare l'uso del territorio globalmente considerato, prevedendo la pubblicazione e divulgazione dell'iniziativa.

Tale obiettivo viene perseguito con la creazione di sinergie tra diversi soggetti ed uno sguardo di lungo periodo che deve contraddistinguere le scelte che hanno riguardo all'assetto di zone particolarmente sensibili del territorio comunale.

Tale ampia concezione della disciplina del territorio è richiamata dalla stessa Giurisprudenza (cfr. Cons. Stato Sez. IV sentenza n. 821/2017) secondo la quale *"il potere di pianificazione urbanistica, dunque, non è funzionale solo all'interesse pubblico all'ordinato sviluppo edilizio del territorio in considerazione delle diverse tipologie di edificazione distinte per finalità (civile abitazione, uffici pubblici, opifici industriali e artigianali, etc.), ma esso è funzionalmente rivolto alla realizzazione temperata di una pluralità di interessi pubblici, che trovano il proprio fondamento in valori costituzionalmente garantiti"*.

Pertanto, nel caso di specie, pur in presenza di una scheda di RUE che prevede la prospettiva di un intervento da realizzarsi con un permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001, la stessa scheda ha avuto presente uno scenario comunque connotato da una certa complessità, che avrebbe richiesto una fase di istruttoria e di pubblicazione finalizzata a rilevare tutte le diverse posizioni che sarebbero poi state considerate nella definizione dei contenuti degli obblighi da inserire in convenzione.

Si dà atto che le previsioni della Scheda progetto A.1 del RUE sono articolate in tre distinte sub aree ed assoggettate a intervento edilizio diretto che, dovendo regolare gli impegni per le trasformazioni di proprietà pubbliche e/o destinate a divenire

pubbliche, deve essere corredato da apposita convenzione: come sopra già precisato, il riferimento di legge è il Permesso di Costruire convenzionato di cui art. 28-bis del D.P.R. 380/2011.

Trattando la proposta di un programma di interventi reciprocamente interrelazionati su aree di medesima proprietà privata e di aree di proprietà comunale, è espressamente previsto nell'accordo di avvalersi in fase attuativa di quanto esplicitato all'art. 10 della Tav. P.5 "Attività edilizia e procedimenti":

*"1. Il Permesso di Costruire può riguardare la progettazione unitaria di aree non coincidenti con un unico lotto, quali le aree individuate da specifiche Schede progetto di cui alla Tav. P.1 del RUE oppure -in centro urbano- costituite da due o più lotti adiacenti con la medesima destinazione di zona: in tali casi è possibile individuare stralci attuativi che rispondano a criteri di autonomia strutturale e funzionale, tali che ciascuno di essi abbia i requisiti di agibilità indipendentemente dall'attuazione degli altri.*

*2. Al fine di verificare quanto previsto al comma 1, il Permesso di Costruire relativo al primo stralcio attuativo dovrà contenere il progetto -anche schematico- di tutti gli altri stralci, che potranno essere oggetto di successivi titoli edilizi, nonché le eventuali regole di progettazione da rispettare per l'edificazione dell'intera area. Tali aspetti possono rientrare tra i contenuti dell'eventuale atto d'obbligo o convenzione di cui all'art. 1.2".*

In data 20.02.2019 protocolli 11897 e 11899, oltre al Prot. 15749 del 05.03.2019, è stata acquisita al protocollo dell'Ente la proposta di accordo da parte della Società Cooperativa Commercianti Indipendenti Associati e che considera le aree indicate dalla citata Scheda progetto "Accordo di programma A.1 - Area Arena Borghesi" per l'attuazione delle previsioni relative alla sub area A, della sub area B e della sub area C, come meglio precisato nello schema di accordo e relativi allegati, parti integranti e sostanziali del presente atto.

Peraltro con nota prot. 64650 del 3.10.2018 la Soc. Coop. CIA aveva già preannunciato la presentazione di una proposta di accordo art. 18 LR 20/2000 relativa alle aree in oggetto.

Si dà atto che l'area su cui insiste l'Arena Borghesi non è mai stata sottoposta a tutela ai sensi della Legge n. 1089 del 01.06.1939 "Tutela delle cose d'interesse artistico o storico" e della Legge n. 1497 "Protezione delle bellezze naturali", sulla base degli atti rilasciati dai competenti Ministeri di seguito riportati:

- Dichiarazione prot. 10856 del 12.07.2013 da parte del Direttore generale regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, a conferma di precedente nota della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Ravenna del 06.02.1998 (prot. 1945), ove si registrava *"la non esistenza dei requisiti di interesse ai sensi dell'art. 1 della Legge 01.06.1939 n. 1089"*;
- parere prot. 10297 del 30.08.2017 espresso dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini nell'ambito della verifica dell'interesse culturale del complesso, secondo cui *"a parere di questa Soprintendenza l'area segnalata non rientra nelle fattispecie previste dal dispositivo di legge richiamato e si ritiene non vi siano i presupposti per attivare un procedimento di dichiarazione di rilevante interesse pubblico ai fini paesaggistici. [...]*
  - 1) non risulta vi siano alberi monumentali"*;
  - 2) non è più presente il contesto rurale del 900 e pertanto l'articolazione con tale contesto manca attualmente di caratterizzazione;*
  - 3) le aree richiamate costituiscono ormai il tessuto connettivo, peraltro in gran parte di proprietà pubblica [ndr: all'epoca il complesso era di proprietà AUSL] e quindi soggetto alle disposizioni del codice dei Beni Culturali, di costruzioni conseguenti alle espansioni urbane del XIX e XX secolo che, di fatto, fanno*

*parte, seppur parzialmente, dell'identità urbane della città di Faenza. L'espansione della città all'esterno delle mura cittadine, che si protrae ormai da più di sue secoli, assolve ormai al ruolo urbano. All'interno del dibattito urbanistico deve trovare soluzione il perseguire l'identità dei luoghi ancora di più oggi dopo la Convenzione Europea del Paesaggio, ratificata dall'Italia con la legge n. 14/2006;*

*4) anche il ricorso all'identità comune dell'insieme alberature e urbano, va perseguita negli ambiti concettuali della sopra richiamata Convenzione."*

Si dà altresì atto che la Soc. Coop. Commercianti Indipendenti Associati ha acquistato da Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna le aree relative al complesso Arena Borghesi con atto di compravendita redatto dal Notaio dott.ssa Martina Olivetti in data 30.10.2017 rep. 4095/2994 trascritto a Ravenna in data 02.11.2017 registro generale n. 19241 reg. part. n. 12827.

Si prevede espressione di indirizzi circa la proposta in oggetto, richiamando la convenzione Rep. n. 340/2015 con cui si è demandato ai competenti Organi dell'Unione della Romagna Faentina per l'approvazione dello schema di accordo e per l'attuazione degli adempimenti conseguenti.

La competenza dell'Unione della Romagna Faentina si fonda sulla convenzione Rep. n. 340/2015 ed in particolare sull'art. 1, comma 9, secondo il quale *"Ferme restando le autonome modalità operative di cui al successivo art. 2, i compiti che la legge attribuisce ai Sindaci, alle Giunte Comunali e ai Consigli Comunali, sono esercitati con riguardo alle funzioni conferite dal Presidente, dalla Giunta e dal Consiglio dell'Unione, salvo quanto diversamente stabilito dalla presente convenzione."*

Si dà atto che a seguito della sua sottoscrizione, l'accordo sarà pubblicato nel sito istituzionale dell'Unione della Romagna Faentina per la durata di 60 giorni entro i quali saranno raccolte osservazioni che successivamente saranno oggetto di valutazione, per poi giungere all'approvazione degli elaborati progettuali definitivi per il permesso di costruire e della relativa convenzione in sede consigliare ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001.

Inoltre per quanto attiene nello specifico allo schema di accordo che si approva con il presente atto si richiama altresì l'articolo 2, comma 1, lett. f) della sopra citata convenzione rep. 340/2015 secondo il quale art. 2 "1. Il conferimento di funzioni effettuato con la presente convenzione persegue, tra le altre finalità, *"l'elaborazione, l'approvazione e la sottoscrizione di accordi, comunque denominati, in materia urbanistica (vedi in particolare artt. 15, 18 e 40, L.R. 20/2000"*.

Visto:

- il Parere favorevole del Settore LL.PP. trasmesso con Prot. 18257 del 14.03.2019;

Elaborati:

Gli elaborati costitutivi l'Accordo Urbanistico in questione - *per brevità denominato "Allegato A"*, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento - sono:

- Schema di Accordo Urbanistico (recante il testo della proposta di Accordo)
- Allegato 1 (illustrante la vigente Scheda di RUE)
- Allegato 2 (illustrante la proposta progettuale sub aree A-B-C)
- Allegato 3 (illustrante la pianta stato di fatto e la proposta progettuale Sub area A – Arena Borghesi)
- Allegato 4 (illustrante lo stato di fatto e la proposta progettuale della Sub area A - Teatro proscenio)
- Allegato 5 (illustrante lo stato di fatto e la proposta progettuale della zona D - parcheggio via Caffarelli)
- Allegato 6 (illustrante lo stato di fatto e la proposta progettuale della zona E - percorso ciclopedonale viale Stradone)
- Allegato 7 (illustrante lo stato di fatto e la proposta progettuale della zona E - muri di cinta, fronti e ingresso)
- Allegato 8 (recante fotoinserimenti comparativi stato di fatto e proposta progettuale Sub area A e zona E)
- Allegato 9 (recante fotoinserimenti comparativi stato di fatto e proposta progettuale Sub area A e zona E)
- Allegato 10 (recante fotoinserimenti comparativi stato di fatto e proposta progettuale zona D e E)

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono.

Pertanto,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

a voti unanimi, palesemente resi,

#### **delibera**

1) di esprimere indirizzo favorevole all'approvazione dello schema di accordo urbanistico con i privati, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 20/2000 relativo alla scheda di RUE denominata "Accordo di Programma A.1 AREA ARENA BORGHESI" secondo le risultanze dell'allegato "A", parte integrante e del sostanziale del presente atto;

2) di autorizzare il dirigente del Settore Territorio, ovvero altro dirigente, in caso di sua assenza o impedimento, ad intervenire per la sottoscrizione del sopra indicato accordo;

3) di dare atto che a seguito della sua sottoscrizione l'accordo stesso prevede che sarà pubblicato nel sito istituzionale per la durata di 60 giorni entro i quali saranno raccolte osservazioni che successivamente saranno oggetto di valutazione, per poi giungere all'approvazione da parte del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina, degli elaborati progettuali definitivi per il permesso di costruire e della relativa convenzione ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001;

4) di dare atto che il presente atto non necessita di copertura finanziaria, ha riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria ed ha riflessi diretti sul patrimonio dell'ente;

5) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;

6) di trasmettere la presente deliberazione all'Unione della Romagna Faentina per il seguito di competenza.

Successivamente, a voti unanimi, palesemente resi,

#### **delibera**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per l'urgenza a provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **11** del **20. 03. 2019**

IL SINDACO  
MALPEZZI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
FIORINI ROBERTA







## **COMUNE DI FAENZA**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

### **VISTO DEL FUNZIONARIO**

Proposta n. 2019 / 116

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA\*

OGGETTO: SCHEMA DI ACCORDO URBANISTICO CON I PRIVATI AI SENSI ART. 18 LR 20/2000 E S.M.I. RELATIVO ALLA SCHEDA DEL RUE DENOMINATA "ACCORDO DI PROGRAMMA A.1 AREA ARENA BORGHESI". INDIRIZZI.

#### Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000; appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 15/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
COMPETENTE  
BABALINI DANIELE  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



## **COMUNE DI FAENZA**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Proposta n. 2019 / 116

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: SCHEMA DI ACCORDO URBANISTICO CON I PRIVATI AI SENSI ART. 18 LR 20/2000 E S.M.I. RELATIVO ALLA SCHEDA DEL RUE DENOMINATA "ACCORDO DI PROGRAMMA A.1 AREA ARENA BORGHESI". INDIRIZZI.

Il Dirigente del Settore

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013; per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 15/03/2019

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO  
NONNI ENNIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI FAENZA**  
Provincia di Ravenna  
\*\*\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Proposta n. 2019 / 116  
del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: SCHEMA DI ACCORDO URBANISTICO CON I PRIVATI AI SENSI ART. 18 LR 20/2000 E S.M.I. RELATIVO ALLA SCHEDA DEL RUE DENOMINATA "ACCORDO DI PROGRAMMA A.1 AREA ARENA BORGHESI". INDIRIZZI.

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione con determina n. 75/2019 del 18/1/2019, integrata con determina 248/2019 del 05/02/2019;
- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:
  - che l'atto è dotato di copertura finanziaria;
  - che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;
  - che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 19/03/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO  
/IL RESPONSABILE DELEGATO  
SAVINI VALERIA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI FAENZA**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

**Certificato di pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta comunale n. 43 del 20/03/2019**

SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANISTICA - AMBIENTALE

**Oggetto: SCHEMA DI ACCORDO URBANISTICO CON I PRIVATI AI SENSI ART. 18 LR 20/2000 E S.M.I. RELATIVO ALLA SCHEDA DEL RUE DENOMINATA "ACCORDO DI PROGRAMMA A.1 AREA ARENA BORGHESI". INDIRIZZI.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26/03/2019.

Li, 26/03/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
SUCCI MILVA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)