



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 18 del 23/04/2020

OGGETTO: PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. A14 BIS DELLA LR 20/2000 PER L'AREA SITUATA IN VIA PASOLINI A GRANAROLO FAENTINO (URF CL. 06-03 FASC. 2018/1158) - INDIRIZZI

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventitré** del mese di aprile (**23/04/2020**), alle ore **18.00**, in videoconferenza e presso la residenza municipale si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, a porte chiuse, il Consiglio comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, in conformità a quanto previsto dall'art. 73 del D.L. 18/2020, la seduta si è svolta tramite il sistema di videoconferenza Lepida confERENCE nel rispetto delle modalità operative definite con decreto sindacale n. 3/2020 nonché di quanto convenuto dalla conferenza dei Capigruppo consiliari nelle riunioni del 15 e 16 aprile 2020 (verbale prot. 7104).

Risultano presenti i signori Consiglieri

BOSI NICCOLO'	Presente in videoconferenza
MARTINEZ MARIA LUISA	Presente in videoconferenza
VISANI ILARIA	Presente in videoconferenza
ORTOLANI LUCA	Presente in videoconferenza
ZICCARDI FRANCESCO	Presente in videoconferenza
CAMPODONI MARIA CHIARA	Presente
CELOTTI PAOLA	Presente in videoconferenza
SAMI STEFANO	Presente in videoconferenza
DEGLI ESPOSTI FEDERICA	Presente in videoconferenza
SCARDOVI ANGELA	Presente in videoconferenza
DAMIANI ROBERTO	Presente in videoconferenza
PRATI ANTONELLO	Presente in videoconferenza
PADOVANI GABRIELE	Assente
FANTINELLI STEFANO	Presente in videoconferenza
TAVAZZANI GIANFRANCO	Presente in videoconferenza
ALBONETTI ALVISE	Presente in videoconferenza
BOSI MASSIMO	Presente in videoconferenza

PALLI ANDREA	Presente in videoconferenza
MENGOZZI MARILENA	Presente in videoconferenza
CAVINA PAOLO	Presente in videoconferenza
PENAZZI MASSIMILIANO	Presente in videoconferenza
NECKI EDWARD JAN	Presente in videoconferenza
CERICOLA TIZIANO	Presente in videoconferenza
MARETTI STEFANO	Presente in videoconferenza

E' presente presso la residenza municipale il Sindaco, dr. Giovanni MALPEZZI.

PRESENTI N. 24

ASSENTI N. 1

Presiede dalla residenza municipale il Presidente del Consiglio comunale, dr.ssa Maria Chiara CAMPODONI.

Assiste alla seduta presso la residenza municipale il Segretario generale, dr.ssa Roberta FIORINI.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è aperta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:

ANDREA PALLI
ROBERTO DAMIANI
ANTONELLO PRATI

Il PRESIDENTE sottopone per l'approvazione quanto segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina, sottoposto a revisione e approvato con Delibera del Consiglio dell'Unione n. 2 del 30/01/2019.

Normativa di riferimento

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 "*Legge Urbanistica*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 20 del 24.03.2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e successive modificazioni ed integrazioni;
- Decreto Presidente della Repubblica n. 380 del 6.06.2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i.;
- Decreto legislativo n. 78 del 31.05.2010 "*Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica*";
- Legge regionale n. 21 del 21.12.2012 "*Riorganizzazione delle funzioni amministrative regionali, provinciali di area vasta e associative intercomunali in attuazione dell'articolo 118 della costituzione*" e s.m.i.;
- Decreto legislativo n. 33 del 14.03.2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- Legge regionale n. 15 del 30.07.2013 "*Semplificazione dell'attività edilizia*" e s.m.i.;

- Legge n. 164 del 11.09.2014 "*Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e la ripresa delle attività produttive*" (cd "*Sblocca Italia*");
- Legge regionale n. 24 del 21.12.2017 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*".

Precedenti:

- Atto G.P. n.397/22571 del 29.04.1998 di approvazione della Variante Generale al PRG e successive varianti;
- Convenzione fra i comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovra comunale, di cui all'Atto Rep. n. 272 del 10.04.2014;
- Atto C.URF n. 11 del 31.03.2015 "*Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Faenza*" APPROVAZIONE e sue successive varianti;
- Convenzione Rep. n. 340/2015 "*Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale*";

Premessa

La Ditta proprietaria ha presentato allo SUAP, inizialmente con nota prot. 59198 in data 11.09.2018 e successive integrazioni ed in ultimo con integrazione prot. 59188 del 29.07.2019, un progetto edilizio per realizzare l'ampliamento del proprio stabilimento produttivo situato in via Pasolini n. 38 a Granarolo Faentino, disciplinato dalla Scheda PRG n.60 "Area Fosso Vecchio 2 (Granarolo)", comportante richiesta di variante urbanistica ai sensi dell'art. A14 bis della L.R. 20/2000. A seguito della variante viene individuata una nuova Scheda RUE U.74 "Area Via Pasolini (Granarolo Faentino)".

La richiesta è motivata dall'esigenza dell'Azienda di ampliare l'insediamento produttivo esistente (produzione di prodotti derivanti della fusione dell'alluminio) con la realizzazione di un nuovo capannone in ampliamento ad uso deposito e dall'esigenza di attuare celermente quanto proposto, con un intervento diretto evitando - in assenza del POC - l'attuazione tramite piano particolareggiato dell'intera Scheda n. 60 del PRG Faenza denominata "Area Fosso Vecchio 2 (Granarolo)".

La nuova legge urbanistica regionale L.R. 24/2017, ai sensi dell'art. 4, consente l'applicazione dell'art. A-14 bis della precedente L.R. 20/2000, fino alla scadenza del termine per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG fissato al 31.12.2020.

L'applicazione del citato art. A14 bis L.R. 20/2000, che riguarda le attività produttive esistenti all'interno del territorio urbanizzato, quali quella in oggetto, prevede lo svolgimento di una conferenza dei servizi per l'esame di un progetto edilizio e per l'acquisizione dei vari pareri, nulla osta e/o di assenso comunque denominati, il deposito con pubblicazione della proposta per la raccolta di eventuali osservazioni e

l'espressione dell'organo comunale comunale competente in ordine alla variante urbanistica.

La conclusione positiva del procedimento assume il valore ed efficacia di titolo abilitativo alla costruzione dell'immobile

Motivo del provvedimento

Il procedimento attivato dalla Ditta proprietaria prevede la valutazione di un progetto edilizio che comporta variante alla pianificazione urbanistica per il quale è stata svolta apposita conferenza dei servizi. Ai fini della conclusione del procedimento, è necessario che l'organo competente si esprima in ordine alla modifica della strumentazione urbanistica. E' pertanto prevista col presente atto l'espressione di indirizzo da parte del Consiglio Comunale, per la successiva deliberazione da parte del competente Consiglio dell'Unione Romagna Faentina.

Dato atto

- che a seguito della presentazione della proposta da parte della Ditta, si è provveduto (prot. 55176/2019) alla pubblicazione sul BURERT del 7.08.2019 dell'avviso di deposito della documentazione progettuale, nonché sul sito istituzionale per la libera consultazione degli elaborati;
- che a seguito della suddetta data di pubblicazione non risultano pervenute osservazioni (nota SUAP prot. 79825/2019), posto che i termini di legge scadono dopo 60 giorni a far data dall'avvenuto avviso e deposito;
- che con nota prot. 17813 del 12.03.2019 sulla base della documentazione trasmessa dai proponenti, è stata indetta una conferenza dei servizi prevista dall'art. A14 bis comma 1 della L.R. 20/2000, provvedendo al relativo inoltro agli enti coinvolti nel procedimento;
- che in data 9.04.2019 si è tenuta la I^a seduta della conferenza dei servizi, indetta con prot. 17813/2019 e relativo verbale di cui al prot. 26996/2019;
- che in data 9.07.2019 si è tenuta la II^a seduta della conferenza dei servizi, con relativo verbale prot. 54593/2019;
- che in stretta correlazione con il progetto in oggetto, viene previsto l'adeguamento della vigente zonizzazione acustica, limitatamente alle aree interessate dall'ampliamento dello stabilimento in modo da omogeneizzarle anch'esse verso la classe v;
- che in data 31.01.2020 si è tenuta la III^a seduta della conferenza dei servizi, con relativo verbale prot. 7221/2020, in cui si dichiara che: *"ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 bis della L.R. 20/2000, esprime parere favorevole ed approva il progetto di cui alla domanda presentata in variante agli strumenti urbanistici in vigore, fatto salvo il rispetto delle prescrizioni, condizioni e cautele riportate nei pareri espressi dagli enti competenti che devono intendersi parti integranti e sostanziali del presente verbale. La determina di conclusione del pronunciamento della conferenza dei servizi sincrona sarà adottata a seguito del pronunciamento degli organi consiliari preposti"*, come da verbale allegato lett. 'A';
- che è stata acquisita la comunicazione antimafia riferita alla ditta proponente prot. PR_RAUTG_Ingresso_0094777_20191217 del 17.12.2019 (prot. URF 98086/2019), ai sensi dell'art. 87 D.Lgs. 6 settembre 2011 n 159.

Pareri

Nell'ambito del procedimento sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli con condizioni, citati ed allegati al verbale della conferenza di servizio conclusiva (prot. URF 7221 del 31.01.2020):

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Ravenna: parere favorevole condizionato del 9.04.2019 prot. 4713, acquisito al prot. URF 5503/2019;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Ravenna: nota di conferma del parere prot. 1063 del 29.01.2020 acquisito al prot. URF 6493/2020 ;
- Settore Polizia Municipale Servizio Coordinamento: nulla osta acquisito al protocollo dell'Unione della Romagna Faentina al prot. 25660/2019;
- RFI – Direzione territoriale produzione Bologna: autorizzazione in deroga prot. 2879 del 04/06/2019, acquisita al prot. URF 39936 in data 05/06/2019;
- E-Distribuzione SPA - Divisione infrastruttura e reti Italia: parere condizionato acquisito al prot. URF n. 25577/2019;
- Settore Lavori Pubblici - Servizio Progettazione Infrastrutture, Manutenzione Faenza: parere favorevole condizionato acquisito in sede di conferenza dei servizi;
- Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale: parere su definizione del tirante idrico prot. 4653 del 28/05/2019 (prot. URF 38099 del 29/05/2019);
- Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale: parere favorevole prot. 5929 del 8/07/2019 (prot. URF. 51320/2019);
- ARPAE – ST: parere prot. 56651 del 09/04/2019 (prot. URF 25256/2019) ;
- ARPAE - ST: parere ambientale favorevole condizionato e parere acustico favorevole condizionato prot. 189302/2019 (prot. URF 95737 del 10.12.2019);
- HERA Spa - INRETE Distribuzione Energia Spa : parere favorevole condizionato prot. 68180 del 10.07.2019 (prot. URF 52239 del 11.07.2019);
- HERA Spa : integrazione al parere favorevole 10.07.2019 prot. 68180 (prot. URF 93702 del 3.12.2019);
- Provincia di Ravenna – Settore Territorio di cui atto Presidente della provincia di Ravenna n. 9 del 30.01.2020 (prot. URF 8348 del 5.02.2020)

oltre al parere favorevole della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio (CQAP) di Faenza nella seduta n. 7 del 14.06.2019 con rinvio del parere e successivo parere favorevole definitivo nella seduta n. 9 del 26.07.2019 con la seguente prescrizione: *"Parere favorevole - le pareti dovranno essere tinteggiate con tonalità tenue tendente al colore della terra"*.

Inoltre con prot. 22814 del 27.03.2020 è stata trasmessa una nota di rettifica puntuale da parte del Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano in ordine al contributo formulato in sede di conferenza dei servizi.

Esecuzione e competenze

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 *"Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione Rep. N. 272*

del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale".

In particolare, si citano i seguenti articoli della convenzione:

[...]“Art. 3, comma 3:3. *In relazione alle materie di cui all’art. 1 gli organi dell’Unione adottano tutti gli atti di natura gestionale, [...], nonché gli atti di natura politica; per le delibere di carattere generale e programmatico (ad esempio PRG, PSC, RUE con esclusione delle sue modifiche regolamentari semplificate, POC e loro relative varianti) è previsto che esse siano preventivamente sottoposte all’attenzione delle singole amministrazioni interessate, ai fini dell’acquisizione di un indirizzo in merito, ferma restando la competenza formale dell’Unione.*”Art. 4, comma 8:“*Ferme restando le autonome modalità operative di cui al precedente art. 3, i compiti che la legge attribuisce ai Sindaci, alle Giunte Comunali e ai Consigli Comunali, sono esercitati con riguardo alle funzioni conferite dal Presidente, dalla Giunta e dal Consiglio dell’Unione, salvo quanto diversamente stabilito dalla presente convenzione*”.

Visto inoltre il vigente Statuto della Unione della Romagna Faentina approvato con atto C.URF n. 32 del 30/01/2019.

Per quanto sopra riportato, la presente deliberazione viene sottoposta all'esame dell'organo consiliare comunale per una espressione di indirizzi verso il Consiglio dell'Unione, per il seguito di competenza.

Elaborati

Gli elaborati posti all’attenzione della Conferenza dei servizi, sono stati successivamente integrati in ragione delle richieste dei vari Enti, così per ciò che attiene ai profili urbanistici risultano nella versione finale i seguenti documenti, allegati al presente atto:

0_RELAZIONE TECNICA	(prot. URF 37775/2019)
0_RELAZIONE TECNICA - solo Passo carrabile	(prot. URF 37775/2019)
TAV. - PASSO CARRABILE – FAM	(prot. URF 37775/2019)
TAV. 1 - SIST. ESTERNA	(prot. URF 37775/2019)
TAV. 1-A_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	(prot. URF 37775/2019)
TAV. 2_FOGNE-LAMINAZIONE	(prot. URF 37775/2019)
TAV. 3_INDIVIDUAZIONE INTERVENTO	(prot. URF 37775/2019)
TAV. 4 _INTERVENTO – PIANTE-PROSP-SEZ	(prot. URF 37775/2019)
TAV. 5_FOTOINSERIMENTO	(prot. URF 37775/2019)
VAR_URB_FAM_0426-19_DPIA Acust	(prot. URF 37775/2019)
VAR_URB_FAM_0426-19_Variante ZAC	(prot. URF 37775/2019)
VAR_URB_FAM_0717-17_Verifica imp Acu	(prot. URF 37775/2019)
VAR_URB_Nuova Cart. - SCHEDE Grafica_60bis	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_Nuova Cart. - SCHEDE Norm_60bis	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_Nuova Cart. - Scheda RUE U.74_nuova	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_Nuova Cart. - Tav. 3.3 P3 RUE	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_PLANIMETRIA FOGNE NERE ESISTENTI	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_REL_GEOLOGICA	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_TAV.5_FASCIA-RISP-FERROVIA-(rev23-04-19)	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_VAS_FAM_rev 03	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_VAS_FAM_Sintesi non tecnica_rev 03	(prot. URF 37778/2019)

Oltre agli elaborati di progetto sopra elencati, sono agli atti dell'URF i restanti elaborati di profilo edilizio, tra cui il progetto dell'impianto elettrico, la documentazione per il rischio sismico e la documentazione inerente la prevenzione incendi, tutti elaborati che non vengono allegati al presente atto.

L'intervento oggetto del presente provvedimento consiste nell'esecuzione di un capannone ad uso deposito del prodotto della Azienda e relative opere di urbanizzazione privata in ampliamento al complesso industriale esistente (Fg. 16 - mapp. 7) avente accesso dalla medesima strada. Non sono previste dotazioni di aree pubbliche.

L'area dove sorgerà il nuovo capannone è inserita nella cartografia del R.U.E. del Comune di Faenza come "Ambiti sottoposti a POC" (art. 32.5).

Dal punto di vista urbanistico, viene prevista la modifica delle aree interessate, stralciandole dal comparto soggetto a piano particolareggiato (Scheda 60 del PRG) ed annettendole a quelle su cui insiste lo stabilimento esistente e già rientranti nella disciplina ad usi produttivi del RUE attuabili con intervento diretto.

Per ciò che attiene ai profili che incidono sulla pianificazione generale comunale, il presente procedimento unico in variante urbanistica comporta pertanto l'adeguamento in forma coordinata di PRG e RUE.

Inoltre, è previsto il conseguente adeguamento della classificazione acustica limitatamente alle aree interessate dal progetto di ampliamento (da Classe IV a classe V, come lo stabilimento esistente.)

Per ciò che attiene al RUE, viene modificata la cartografia della Tav. P3 Progetto 3.3 e prevista una nuova Scheda Progetto U.74 "Area Via Pasolini (Granarolo Faentino)" in relazione ai contenuti di cui ai precedenti elaborati:

- VAR_URB_Nuova Cart. - Scheda RUE U.74_nuova (prot. URF 37778/2019)
- VAR_URB_Nuova Cart. - Tav. 3.3 P3 xRelazione_Vx_new (prot. URF 37778/2019)

Mentre per ciò che concerne il PRG viene modificata la Scheda PRG n. 60 "Area Fosso Vecchio 2 (GRANAROLO)" in relazione ai contenuti dei precedenti elaborati :

- VAR_URB_Nuova Cart. - SCHEDA Grafica_60bis (prot. URF 37778/2019);
- VAR_URB_Nuova Cart. - SCHEDA Norm_60bis (prot. URF 37778/2019).

Si dà atto che i precitati elaborati costitutivi di RUE e PRG, nonché la corrispondente cartografia del piano di Classificazione acustica, potranno essere direttamente aggiornati in caso di conclusione positiva del procedimento in oggetto.

Dato atto che successivamente alla deliberazione da parte dell'Unione, in caso di espressione favorevole, si procederà al rilascio di apposito titolo abilitativo.

Visto il parere della competente commissione consiliare: III[^] - Ambiente e Assetto del Territorio - dell'8 aprile 2020;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono.

Richiamato il verbale della seduta consiliare odierna e nessuno avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti con appello del Segretario la presente deliberazione, che risulta approvata a maggioranza, riportando la seguente votazione:

Consiglieri presenti	n. 23 + Sindaco; Votanti n. 24
Voti favorevoli	n. 20 Sindaco Partito Democratico Art. 1 – Movimento Democratico Progressista Insieme per Cambiare La Tua Faenza Rinnovare Faenza Lega Nord Faenza
Contrari	n. 0
Astenuti	n. 4 Movimento 5 Stelle L'Altra Faenza

delibera

1) di prendere atto dell'avvenuto svolgimento della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. A14 bis L.R. 20/2000 per la valutazione del progetto comportante istanza di variante alla vigente pianificazione comunale presentato con prot. 59198/2019 e seguenti dalla Ditta FAM Srl per la realizzazione di un capannone ad uso deposito dei prodotti della azienda e relative opere di urbanizzazione privata in ampliamento al complesso industriale esistente;

2) di prendere atto che in sede di conclusione dei lavori della Conferenza dei Servizi in data 31.01.2020 è stato emesso verbale favorevole (prot. URF 7221) e nota di puntuale rettifica (prot.22814/2020), fatto salvo il rispetto delle prescrizioni, condizioni e cautele riportate nei pareri espressi dagli enti competenti, che sono parti integranti e sostanziali del verbale della Conferenza, come da verbale allegato 'A' alla presente delibera;

3) di prendere atto che si è provveduto all'avviso di deposito del procedimento con il progetto con pubblicazione sul BUR del 7.08.2019 e che entro i 60 giorni di deposito dalla data di pubblicazione non sono pervenute osservazioni (nota SUAP prot. 79825/2019);

4) di esprimere INDIRIZZO FAVOREVOLE in merito alla variazione della vigente pianificazione comunale (urbanistica ed acustica) comportata dal progetto di cui al punto 1), che si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale:

0_RELAZIONE TECNICA	(prot. URF 37775/2019)
0_RELAZIONE TECNICA - solo Passo carrabile	(prot. URF 37775/2019)
TAV. - PASSO CARRABILE – FAM	(prot. URF 37775/2019)
TAV. 1 - SIST. ESTERNA	(prot. URF 37775/2019)
TAV. 1-A_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	(prot. URF 37775/2019)
TAV. 2_FOGNE-LAMINAZIONE	(prot. URF 37775/2019)
TAV. 3_INDIVIDUAZIONE INTERVENTO	(prot. URF 37775/2019)
TAV. 4 _INTERVENTO – PIANTE-PROSP-SEZ	(prot. URF 37775/2019)
TAV. 5_ FOTOINSERIMENTO	(prot. URF 37775/2019)
VAR_URB_FAM_0426-19_DPIA Acust	(prot. URF 37775/2019)
VAR_URB_FAM_0426-19_Variante ZAC	(prot. URF 37775/2019)
VAR_URB_FAM_0717-17_Verifica imp Acu	(prot. URF 37775/2019)

VAR_URB_Nuova Cart. - SCHEDA Grafica_60bis	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_Nuova Cart. - SCHEDA Norm_60bis	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_Nuova Cart. - Scheda RUE U.74_nuova	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_Nuova Cart. - Tav. 3.3 P3 RUE	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_PLANIMETRIA FOGNE NERE ESISTENTI	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_REL_GEOLOGICA	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_TAV.5_FASCIA-RISP-FERROVIA-(rev23-04-19)	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_VAS_FAM_rev 03	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_VAS_FAM_Sintesi non tecnica_rev 03	(prot. URF 37778/2019)

Oltre agli elaborati di progetto sopra elencati, sono agli atti dell'URF i restanti elaborati di profilo edilizio, tra cui il progetto dell'impianto elettrico, la documentazione per il rischio sismico e la documentazione inerente la prevenzione incendi, tutti elaborati che non vengono allegati al presente atto;

5) di dare atto che, in relazione ai contenuti di cui ai precedenti elaborati, per ciò che attiene al RUE verrà modificata la cartografia della Tav. 3.3 P3 Progetto e inserita una nuova Scheda progetto U.74, mentre per ciò che concerne il PRG verrà modificata la Scheda PRG n. 60 "Area Fosso Vecchio 2 (Granarolo Faentino), e che in caso di conclusione positiva del procedimento in oggetto si potrà procedere direttamente al corrispondente aggiornamento degli elaborati costitutivi degli strumenti urbanistici comunali, nonché della corrispondente cartografia del Piano di Classificazione acustica;

6) preso atto dei verbali delle Conferenze dei Servizi e dei pareri espressi dalle Amministrazioni che ne hanno fatto parte e della nota di rettifica puntuale prot. 22814/2020, dare evidenza che il nuovo fabbricato dovrà rimanere con le caratteristiche di ampliamento di attività esistente in modo da mantenere nel tempo i presupposti preordinati alla variante ai sensi dell'art. A14 Bis della LR 20/2000. In caso di mancata attuazione dell'intervento, il Comune potrà riportare la configurazione degli strumenti urbanistici modificati alla situazione preesistente la Variante approvata con la presente deliberazione. Tali condizioni andranno formalizzate in apposita convenzione ai fini della acquisizione della Segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità (SCEA);

7) di inoltrare il presente atto al Consiglio URF, per il seguito di competenza;

8) di dare atto che successivamente alla deliberazione da parte dell'Unione, in caso di espressione favorevole, si procederà al rilascio di apposito titolo abilitativo;

9) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;

10) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Daniele Babalini.

Il Presidente chiede l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, con votazione palese, che ottiene la seguente maggioranza:

Consiglieri presenti n. 23 + Sindaco; Votanti n. 24

Voti favorevoli n. 20 Sindaco

Partito Democratico
Art. 1 – Movimento Democratico Progressista
Insieme per Cambiare
La Tua Faenza
Rinnovare Faenza
Lega Nord Faenza

Contrari	n. 0	
Astenuti	n. 4	Movimento 5 Stelle L'Altra Faenza

Il Consiglio comunale delibera di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per l'urgenza a provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
CAMPODONI MARIA CHIARA

IL SEGRETARIO GENERALE
FIORINI ROBERTA