



UNIONE della  
ROMAGNA  
FAENTINA

Settore Territorio

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2020/20

Faenza 14/07/2020

Allegati n. \_\_\_\_\_

Rif. prot. in arrivo n. \_\_\_\_ / \_\_\_\_

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*

*dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 14 del 10/7/2020

L'anno 2020 (duemilaventi), addì 10/7/2020 alle ore 08:30, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio presso l'immobile sito in via Firenze n. 39 per il sopralluogo al primo punto dell'ordine del giorno, previo invito Prot. Gen. n. 48612 del 3/7/2020 .

All'appello risultano presenti:

GHISELLI Geom. Paolo -	Membro
MAINARDI Arch. Ing. Giovanni -	Membro
ROSSI Arch. Cristiano -	Membro
SANGIORGI Ing. Daniela -	Membro
TAMPIERI Arch. Maria -	Membro
ZAULI Arch. Alessandro -	Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

**Odg n.: 01**

Codice pratica: PE-958-2020

Data di protocollazione: 18/06/2020

Numero di protocollo: 44191

Localizzazione: VIA FIRENZE 39 , FAENZA

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - RICHIESTA PARERE PREVENTIVO PER INTERVENTO DI RECUPERO EDILIZIO "ORTO GHILANA"

**Parere: favorevole a condizione che la nuova costruzione qualificata come villetta singola e derivata dalla riplasmazione del volume di servizio venga connotata gerarchicamente rispetto alla villa padronale per la quale dovrà essere garantita la visibilità prospettica dalla via Firenze. Per la stessa motivazione sul fabbricato di valore (villa padronale) non dovrà essere realizzato il collegamento mediante il pergolato al piccolo proservizio indicato come edificio E.**

**Odg n.: 02**

Codice pratica: PE-387-2018

Data protocollazione: 20/02/2018

Localizzazione: VIA CALTAGIRONE, FAENZA

Procedimento: SIO

Oggetto: FAENZA - SIO SCHEDA PRG 160 "AREA QUARANTA"

**Parere: favorevole a condizione che il progetto tenga conto dei pareri di competenza AUSL e ARPAE.**

**Odg n.: 03**

Codice pratica: PE-1609-2019

Data protocollazione: 28/08/2019

Localizzazione: VIALE STRADONE 2 , VIA CAFFARELLI 1 , FAENZA

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: FAENZA - SUAP 1473/2019 - PROGETTO CONVENZIONATO IN ATTUAZIONE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PROT. 11897 E 11899 DEL 20/02/2019 SCHEDA DI RUE "ACCORDO DI PROGRAMMA A.1 "ARENA BORGHESI " SUB-AREA A - ARENA BORGHESI, SUB-AREA B - EX OFFICINA, SUB-AREA E - PISTA CICLOPEDONALE VIALE STRADONE, SUB- AREA D - PARCHEGGIO VIA CAFFARELLI E SUB-AREA C - SUPERMERCATO

**Parere: favorevole**



Settore Territorio

---

**Odg n.: 04**

Codice pratica: PE-686-2020

Data protocollazione: 28/04/2020

Localizzazione: VIA SAN SILVESTRO 184 , FAENZA

Procedimento: Procedimento unico in variante urbanistica art. 53 della LR 24/2017

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 670/2020 - RICHIESTA DI PDC AI SENSI DELL'ART.53 DELLA L.R. N.24/2017 PER VARIANTE URBANISTICA

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 05**

Protocollo: 42664

Data protocollazione: 12/06/2020

Procedimento Urbanistico

Oggetto: Procedimento Unico . art. 52-quater D.P.R. 327/2001 e art. 53 L.R. 24/2017: Variante metanodotto Imola-Forlì-Cesena DN 200 (8<sup>o</sup>) per rifacimento e relative dismissioni - Faenza

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 06**

Protocollo: 33729

Data protocollazione: 11/05/2020

Procedimento Urbanistico

Oggetto: Progetto per l'area Lamone - via Cupa 2<sup>o</sup> lotto -completamento- relativo ad opere di estensione della distribuzione irrigua delle acque del Canale Emiliano-Romagnolo nei territori a sud del CER, nelle località di Reda, Albereto, Basiago, Pieve Corleto, San Biagio e San Mamante promosso dal Consorzio di Bonifica della Romagna, comportante localizzazione urbanistica dell'opera, apposizione di vincoli espropriativi di asservimento e/o di esproprio e dichiarazione di pubblica utilità'. espressione di indirizzi in ordine al parere di competenza. - Faenza .

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 07**

Codice pratica: PE-1016-2020

Data protocollazione: 30/06/2020

Localizzazione: VIA PANA 43 , FAENZA

Procedimento: SIO

Oggetto: FAENZA - PRESENTAZIONE SIO RELATIVO ALLA SCHEDA PRG N. 167 AREA CASINO PLACCI SUB COMPARTO A

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 08**

Codice pratica: PE-760-2020

Data di protocollazione: 15/05/2020

Numero di protocollo: 35232

Localizzazione: VIA BIANCANIGO 1125 , CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - PERMESSO DI COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RURALE DI ABITAZIONE

**Parere: rinviato**

**La Commissione non ritenendo sufficiente l'abbassamento delle altezze proposto sull'ampliamento, conferma quanto già osservato nel precedente parere riguardo la composizione planivolumetrica dell'ampliamento.**

**Odg n.: 09**

Codice pratica: PE-868-2020

Data protocollazione: 03/06/2020

Localizzazione: VIA FIRENZE

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE

**Parere: favorevole a condizione che l'eventuale oscuramento sia realizzato con elementi scorrevoli, o in alternativa a filo muro o interni, presentando preliminarmente all'ufficio tecnico il dettaglio della soluzione prescelta.**

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-978-2020

Data protocollazione: 19/06/2020

Localizzazione: VIA FOSSOLO 34 , FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA - COLLEGATA A RICHIESTA AUT. PAESAGGISTICA EX POST

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-1011-2020

Data protocollazione: 25/06/2020

Localizzazione: VIA MANARA 7 , FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Settore Territorio

---

Oggetto: FAENZA - SCIA PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO DI ABITAZIONE

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-1017-2020

Data protocollazione: 26/06/2020

Localizzazione: VIA LUGO 57 , FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO DI VALORE CULTURALE-TESTIMONIALE EX RURALE AD USO RESIDENZIALE

**Parere: favorevole alle seguenti condizioni:**

- vengano rimosse la pensilina sopra alle porte di ingresso e quella laterale in plexiglas;
- i marcapiani vengano tinteggiati tono su tono rispetto alla colorazione del prospetto principale;
- il marciapiede venga finito con materiale naturale o cotto e le persiane o eventuali elementi oscuranti siano proposte in legno.

**Odg n.: 13**

Codice pratica: PE-1024-2020

Data di protocollazione: 29/06/2020

Numero di protocollo: 46750

Localizzazione: VIA TOMBA 6 , FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA A SANATORIA AI SENSI ART.16-BIS COMMA 1 L.R. 23/2004

**Parere: favorevole**

La seduta si conclude alle ore 12.30