



\*\*\*\*\*

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E SMART CITY  
SERVIZIO SUAP

**DETERMINAZIONE N. 244 / 2023**

Prot. n. cfr. segnatura.xml - Class: 06-03 - Fasc: 2022/1556  
Pratica SUAP n. 1324/2022  
Rif. Prot. n. 70472 del 12/08/2022

**DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE  
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI  
adottata dall'Unione della Romagna Faentina ai sensi  
del comma 7 dell'art. 14-ter della Legge 241/1990**

**TARLAZZI S.R.L.**  
**procedimento unico ai sensi art. 53 L.R. 24/2017 per ampliamento di attività produttiva  
in variante urbanistica a Faenza in via Reda n. 139**

**IL DIRIGENTE  
SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E SMART CITY**

- Vista l'istanza Prot. n. 70472 presentata in data 12/08/2022 allo Sportello Unico per le Attività Produttive da parte del sig. Tarlazzi Danilo, in qualità di legale rappresentante della ditta TARLAZZI S.R.L., avente sede legale in FAENZA (RA), VIA REDA 139, inerente a procedimento unico ai sensi art. 53 L.R. 24/2017 per ampliamento di attività produttiva sita a Faenza in via Reda n. 139, corredata dai documenti alla stessa allegati;
- Considerato che la necessità di variante alla vigente strumentazione urbanistica presentata dall'azienda TARLAZZI S.R.L. nasce dall'esigenza di ampliare le strutture a servizio dell'attività esistente sita a Faenza in via Reda n. 139, ed attuare quanto proposto con un intervento diretto convenzionato;
- Tenuto conto che la normativa vigente individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto e considerata la particolare

complessità della determinazione da assumere;

- Considerato che l'attività del privato è subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle Amministrazioni pubbliche in indirizzo;
- Premesso che l'art. 53 della LR 24/2017 testualmente dispone: "*..omissis..gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato dal presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere... omissis... interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività*";
- Premesso che il procedimento amministrativo delineato dall'art. 53 citato si è svolto con lo strumento della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge 241/1990;
- Vista la documentazione integrativa presentata:  
prot. n. 70605 del 16/08/2022;  
prot. n. 96601 del 10/11/2022;
- Visto che la verifica in ordine alla sussistenza delle condizioni e dei presupposti potenziali previsti dalla legge per attivare il procedimento di variante urbanistica non ha evidenziato elementi ostativi o impedimenti normativi nel caso in esame;
- Dato atto che si è provveduto a pubblicare l'avviso di deposito del procedimento di cui all'oggetto comprensivo del progetto presentato sul BUR del 28/09/2022 al n. 286;
- Dato atto che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo pretorio dell'Unione della Romagna Faentina per 60 giorni consecutivi e che il progetto presentato, è stato depositato e reso consultabile nel sito istituzionale dell'Unione della Romagna Faentina;
- Considerato che entro il termine di 60 gg. dalla data di pubblicazione sul BUR dell'avviso di deposito chiunque può prendere visione del progetto e formulare osservazioni;
- Dato atto che entro il termine della pubblicazione non sono state riscontrate osservazioni e/o opposizioni scritte;
- Premesso che dalla data di indizione della conferenza di servizi sono pervenute alcune richieste di chiarimento o di integrazione della documentazione presentata da parte degli enti titolati ad esprimersi sul progetto;
- Vista la convocazione della prima riunione della Conferenza di servizi ex art. 14, c.2, Legge 241/1990, in forma semplificata modalità sincrona con nota prot. n.ri 103716 e 103719 del 01/12/2022;

- Visto il verbale della prima riunione della Conferenza di servizi del 19/12/2022 registrato al prot. n. 2944 del 12/01/2023;
- Vista la documentazione integrativa / sostitutiva presentata in risposta alle richieste espresse dagli Enti / uffici nella prima riunione della Conferenza di servizi:  
prot. n. 24117 del 14/03/2023;  
prot. n. 24132 del 14/03/2023;  
prot. n. 24134 del 14/03/2023;
- Vista la convocazione della seconda riunione della Conferenza di servizi ex art. 14, c.2, Legge 241/1990, in forma semplificata modalità sincrona con nota prot. n.ri 26314, 26316 e 26317 del 20/03/2023;
- Vista la documentazione integrativa / sostitutiva volontaria presentata:  
prot. n. 30523 del 31/03/2023;  
prot. n. 31145 del 03/04/2023;
- Visto il verbale della seconda riunione della Conferenza di servizi del 03/04/2023 registrato al prot. n. 31986 del 05/04/2023;
- Vista la documentazione integrativa / sostitutiva presentata:  
prot. n. 34985 del 14/04/2023;
- Vista l'ulteriore documentazione integrativa / sostitutiva presentata:  
prot. n. 56982 del 16/06/2023;  
prot. n. 57201 del 16/06/2023;
- Premesso che le determinazioni dei diversi enti coinvolti nella Conferenza di servizi, per essere efficaci, devono essere formulate in seno alla conferenza simultanea "sincrona", ma tenuto conto dell'interesse a snellire la conclusione del procedimento, la Conferenza ha ritenuto opportuno considerare anche i pareri e le determinazioni trasmesse fuori dai lavori della conferenza stessa direttamente al SUAP dell'Unione della Romagna Faentina nel corso dell'istruttoria complessiva quando gli stessi per come formulati non alterano le posizioni già assunte da parte degli altri enti e uffici competenti, facendo prevalere gli aspetti sostanziali su quelli formali, al fine di tutelare al meglio tutti gli interessi coinvolti e dare certezza all'impresa di svolgimento dell'attività in piena ottemperanza con le disposizioni normative applicabili;
- Dato atto, pertanto, che risultano pervenuti al Suap dell'Unione della Romagna Faentina i seguenti pareri/atti:
  - nota di **HERA s.p.a.**, Direzione Acqua prot. n. 29438 del 24/03/2023, pervenuta tramite pec ed acquisita al prot. URF n. 28140 del 24/03/2023;
  - nota della **Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la provincia di Ravenna**, prot. n. 5063 del 29/03/2023, pervenuta tramite pec ed acquisita al prot. URF

n. 29895 del 30/03/2023;

- nota del **Comando provinciale dei vigili del fuoco di Ravenna**, prot. n. 4396 del 03/04/2023, pervenuta tramite pec ed acquisita al prot. URF n. 31140 del 03/04/2023;
- nota di **ARPAE, Servizio territoriale Ravenna**, prot. n. 64972 del 13/04/2023, pervenuta tramite pec ed acquisita al prot. URF n. 34645 del 14/04/2023;
- nota del **Consorzio di bonifica della Romagna centrale**, prot. 10194/2023/PG del 07/04/2023, pervenuta tramite pec ed acquisita al prot. URF n. 33050 del 07/04/2023;
- nota dell'**AUSL della Romagna - Dipartimento di Sanita' Pubblica**, prot. n. 142530 del 24/05/2023, pervenuta tramite pec ed acquisita al prot. URF n. 46547 del 24/05/2023;
- atto del **Presidente della Provincia di Ravenna** n. 73 del 06/07/2023, acquisito al prot. URF al n. 69133 del 11/07/2023;

Richiamato il verbale della seconda riunione della Conferenza di servizi del 03/04/2023 registrato al prot. n. 31986 del 05/04/2023, già sopra citato;

Vista la **deliberazione del Consiglio comunale di Faenza atto n. 32 del 10/07/2023**;

Vista la **deliberazione del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina, atto n. 32 del 26/07/2023**;

Premesso che quanto sopra prefigurato da un punto di vista procedimentale costituisce applicazione dell'art. 53 della LR Emilia-Romagna n. 24/2017;

Dato atto che nel procedimento di conferenza di servizi non sono emerse posizioni ostative o atti di dissenso non superabili rispetto alla domanda presentata;

Tenuto conto dei molteplici atti correlati al procedimento (ad es. convenzioni, fideiussioni, ecc.) che allo stato non sono ancora perfezionati, e che da un punto di vista procedurale e di conseguente avvicendamento temporale non possono essere tutti assorbiti all'interno dei lavori della conferenza per ragioni indipendenti dall'istruttoria condotta, ma riconducibili ad esigenze del proponente (quali ad esempio la stipulazione della convenzione da effettuarsi una volta intervenuta l'efficacia della variante urbanistica);

Dato atto che l'Amministrazione procederà con il rilascio dell'autorizzazione unica per ampliamento di attività produttiva sita a Faenza in via Reda n. 139 comportante richiesta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, a seguito di avvenuta stipula della convenzione approvata in bozza dal Consiglio comunale e Consiglio dell'Unione sopra citati, in quanto tale atto ne costituisce presupposto;

Tenuto conto della necessità di razionalizzare al massimo i tempi istruttori e di ultimare l'istruttoria

del procedimento di determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi;

Visto il DPR 07/09/2010, n. 160 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133” e s.m.i.;

Vista l'istruttoria effettuata;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina a cui aderiscono i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo;

Visto l'atto Rep. n. 275 del 10/04/2014 con il quale i Comuni sopra indicati hanno conferito all'Unione della Romagna Faentina lo Sportello unico per le attività produttive;

Vista la legge n. 241/1990;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri che lo compongono;

Dato atto che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento (assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge n. 241 del 07.08.1990);

Visto l'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.) approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità dei dirigenti degli enti locali;

Visto il decreto del Presidente dell'Unione n. 8 del 14/10/2022 con cui il sottoscritto è stato incaricato quale Dirigente del Settore Sviluppo economico e smart city ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il decreto del Presidente dell'Unione n. 9 del 21/12/2022 “Conferimento degli incarichi dirigenziali per gli anni 2023-2024”;

Vista la determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo economico e smart city n. 199 del 07/02/2023 “Conferimento degli incarichi di posizione organizzativa per il Settore Sviluppo economico e smart city per l'anno 2023 e relativa delega di funzioni”;

Per le motivazioni citate in premessa e sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza in base all'art. 14-ter comma 7 della Legge 241/1990, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della Legge 241/1990:

#### **DETERMINA**

- **ACCOGLIERE LA DOMANDA DI VARIANTE URBANISTICA ai sensi dell'art. 53 della LR Emilia-Romagna n. 24/2017** per ampliamento di attività produttiva sita a Faenza in via Reda n. 139, nelle risultanze di cui al verbale della Conferenza di servizi del 03/04/2023 registrato al prot. n. 31986 del 05/04/2023 e dei pareri e atti pervenuti a latere

della stessa, alle condizioni, prescrizioni e tutele richiamate nei pareri sopra riportati, che devono intendersi parti integranti e sostanziali del presente atto;

- Dare atto che il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione in conformità a quanto disposto dal c.10 dell'art. 53 della LR Emilia-Romagna n. 24/2017;
- Procedere con il rilascio dell'autorizzazione unica e permesso di costruire per ampliamento di attività produttiva sita a Faenza in via Reda n. 139, soltanto a seguito di stipula avvenuta della convenzione approvata in bozza dal Consiglio comunale e Consiglio dell'Unione sopra citati, da effettuarsi entro 90 giorni dal rilascio del presente atto;

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Regolamento presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive. Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione della Romagna Faentina, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita.

Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Li, 31/07/2023

p. IL DIRIGENTE  
SETTORE SVILUPPO ECONOMICO  
E SMART CITY

IL DIRIGENTE  
ORGANIZZAZIONE E PROGETTI  
STRATEGICI

**RAVAIOLI PAOLO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)