Provincia di Ravenna
UNIONE DEI COMUNI DELLA ROMAGNA FAENTINA
Comune di CASTEL BOLOGNESE

PROGETTO PER ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 2017. Area sita in Castel Bolognese via Biancanigo, distinta al catasto fabbricati al foglio 15 mappale 2915, 2910 e 2916 - PARTE DI AMBITO 03

Circolari Paolo
s.r. **CIRI PLA Idel-S dottA2**
via Emiliana n. 324
48014 Castel Bolognese (RA)

ARCH. ALBERTO SILVESTRINI
via Emiliana n. 28
48014 Castel Bolognese (RA)

PROGETTO URBANO - Revisione aprile 2023

N° A.U. scheda quadri grafici — 1:200 — data — cartella

Aggiornamenti / Osservazioni

LEGENDA

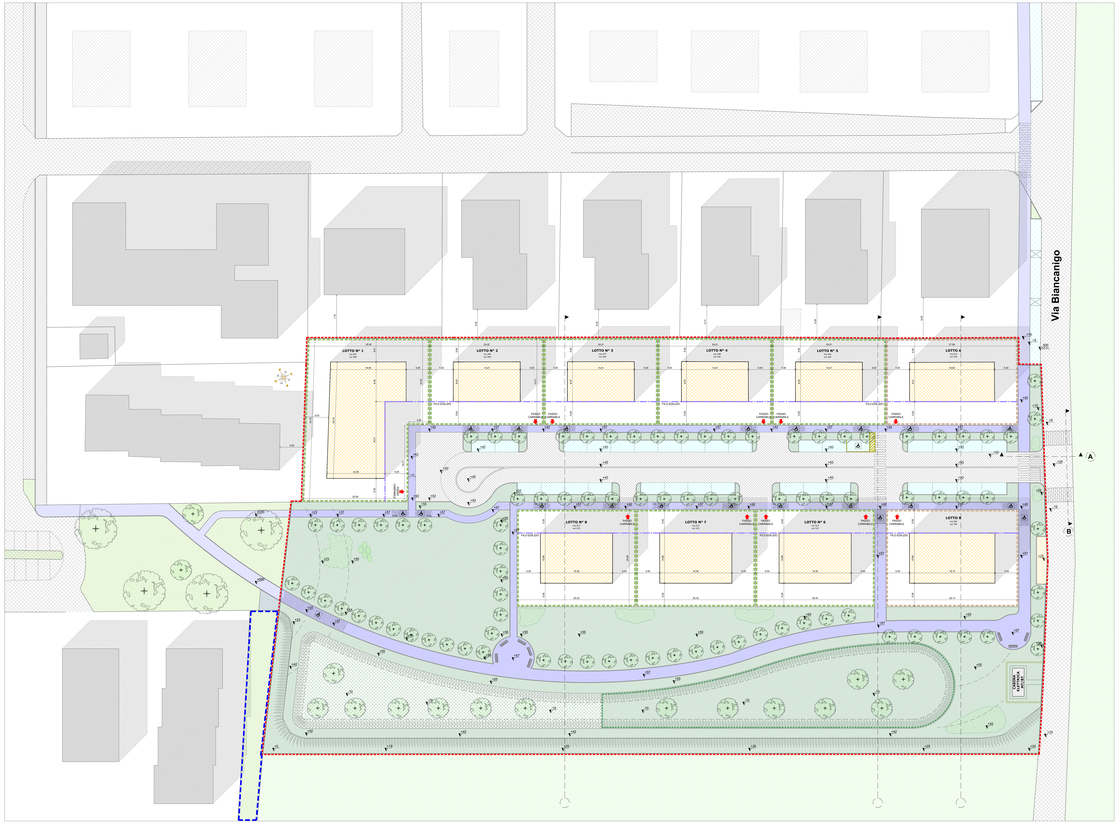
- Limite comparto
- Superficie fondiaria privata
- Superficie fondiaria da cedere
- Parcheggio PUBBLICO di progetto
- **Area verde pubblica di progetto**
- **Area verde di progetto con vasca di laminazione**
- Area verde pubblico esistente
- Area verde privata circostante
- Tigli
- Rose tappezzanti - Lonicera Pileta
- Viabilità ciclo pedonale di progetto
- Viabilità ciclo pedonale esistente
- Sagoma di massimo ingombro
- Viabilità carrabile di PROGETTO
- Viabilità carrabile esistente
- Accesso carrabile in progetto
- piazzola rifiuti no 12 x 2
- **Orti urbani**
- Acero Platanoides (vasca 4,5 m...
- Pallaio

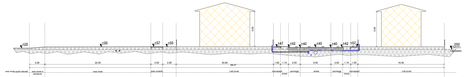
Particolare rampa marciapiede

	PROGETTO	
Superficie territoriale	14.095 mq	
Filo Edilizio		m. 5 (strade) e distanze da confini
Sup. fondiaria edificabile totale	5.299 mq	
Sup. fondiaria edificabile privata	4.203 mq	
Sup. fondiaria da cedere	1.096 mq	
Area verde di progetto	5.258 mq	
Vasca di laminazione per AREA	778 mq	
Estensione laminazione (Int. Pubb.) Sup. inclusa nel verde	(993 mq)	
Percorsi CICLABILI	660 mq	
Percorsi PEDONALI	493 mq	
Strada PUBBLICA	1.148 mq	
Parcheggi PUBBLICI	410 mq	
Indice privato	1.973 mq	
Indice pubblico	1.409 mq	

ABACO LOTTI

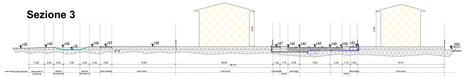
			S.F.	S.U.L.	tipo
LOTTO	1	mq	847	483	privato
LOTTO	2	mq	446	200	privato
LOTTO	3	mq	447	200	privato
LOTTO	4	mq	448	200	privato
LOTTO	5	mq	446	215	privato
LOTTO	6	mq	523	225	privato
LOTTO	7	mq	523	225	privato
LOTTO	8	mq	523	225	privato
LOTTO	A	mq	515	704	pubblico
LOTTO	B	mq	581	705	pubblico





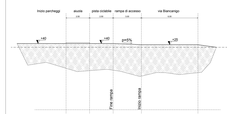
Sezione 2

Sezione 3

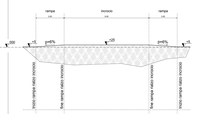


Particolare rampe marciapiede

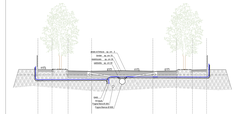
Sezione (A) raccordo strada con via Biancanigo



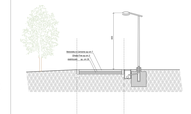
Sezione (B) raccordo strada con via Biancanigo



Sezione Strada con stratigrafia



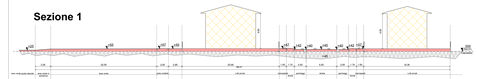
Sezione Pista Ciclabile con stratigrafia

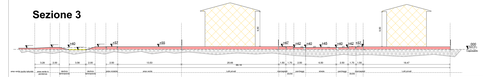


CONTESTO URBANO

RIPORTI E STERRI

Sezione 1



Sezione 2

Sezione 3