

oggetto
PROGETTO PER ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 2017. Area sita in Castel Bolognese via Biancanigo, distinta al catasto fabbricati al foglio 15 mappale 2913, 2910 e 2916 - PARTE DI AMBITO 03

committenti
Cristofori Paolo
c.f. CRS PLA 68A16 D468Z
via Biancanigo n. 929
48014 Castel Bolognese (RA)

ARCH. ALBERTO SILVESTRINI
via Fornasari n. 16
48014 Castel Bolognese (RA)

oggetto
PROGETTO URBANO - Revisione aprile 2023

elaborato
n° 2.4 - infrastrutture e mobilità

scala
1:200

data
AGOSTO 2021

spazio riservato

LEGENDA

Limite comparto

Superficie fondiaria privata

Superficie fondiaria da cedere

Parcheggio PUBBLICO di progetto

Area verde pubblica di progetto

Area verde di progetto con vasca di laminazione

Area verde pubblico esistente

Area verde privata circostante

Tiglio

Rose tapezzanti - Lonicera Plataea

Viabilità ciclo pedonale di progetto

Viabilità ciclo pedonale esistente

Sagome di massimo ingombro

Viabilità carrabile di PRIVATA

Pista ciclabile fuori comparto

Viabilità carrabile esistente

Accesso carrabile in progetto

piazzola rifili mt 10 x 2

Orti urbani

Acero. Platanoides distanza 6/7 mt...

Platano

	PROGETTO
Superficie territoriale	14.095 mq
Filo Edilizio	
Sup. fondiaria edificabile totale	5.299 mq
Sup. fondiaria edificabile privata	4.203 mq
Sup. fondiaria da cedere	1.096 mq
Area verde di progetto	5.258 mq
Vasca di laminazione per AREA	778 mq
Estensione laminazione (Int. Pubb.)	(993 mq)
Sup. inclusa nel verde	
Percorsi CICLABILI	660 mq
Percorsi PEDONALI	493 mq
Strada PUBBLICA	1.148 mq
Parcheggi PUBBLICI	410 mq
Indice privato	1.973 mq
Indice pubblico	1.409 mq

ABACO LOTTI

			S.F.	S.U.L.	tipo	
LOTTO	1	mq	847	483	privato	
LOTTO	2	mq	446	200	privato	
LOTTO	3	mq	447	200	privato	
LOTTO	4	mq	448	200	privato	
LOTTO	5	mq	446	215	privato	
LOTTO	6	mq	523	225	privato	
LOTTO	7	mq	523	225	privato	
LOTTO	8	mq	523	225	privato	
LOTTO	A	mq	515	704	pubblico	
LOTTO	B	mq	581	705	pubblico	

