AU4

UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA
Comune di Faenza

Studio Tecnico geom.CAVINA–MONTEVECCHI

corso Matteotti 27 arch.PAGANI fax 0546–680247
Faenza tel.0546–28197

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO
Ex art. 4 L.R. 24/2017 DELL'AREA DENOMINATA
"Via S.Orsola-Via Emilia" Ambito 02 del PSC

UBICAZIONE: Via S.Orsola

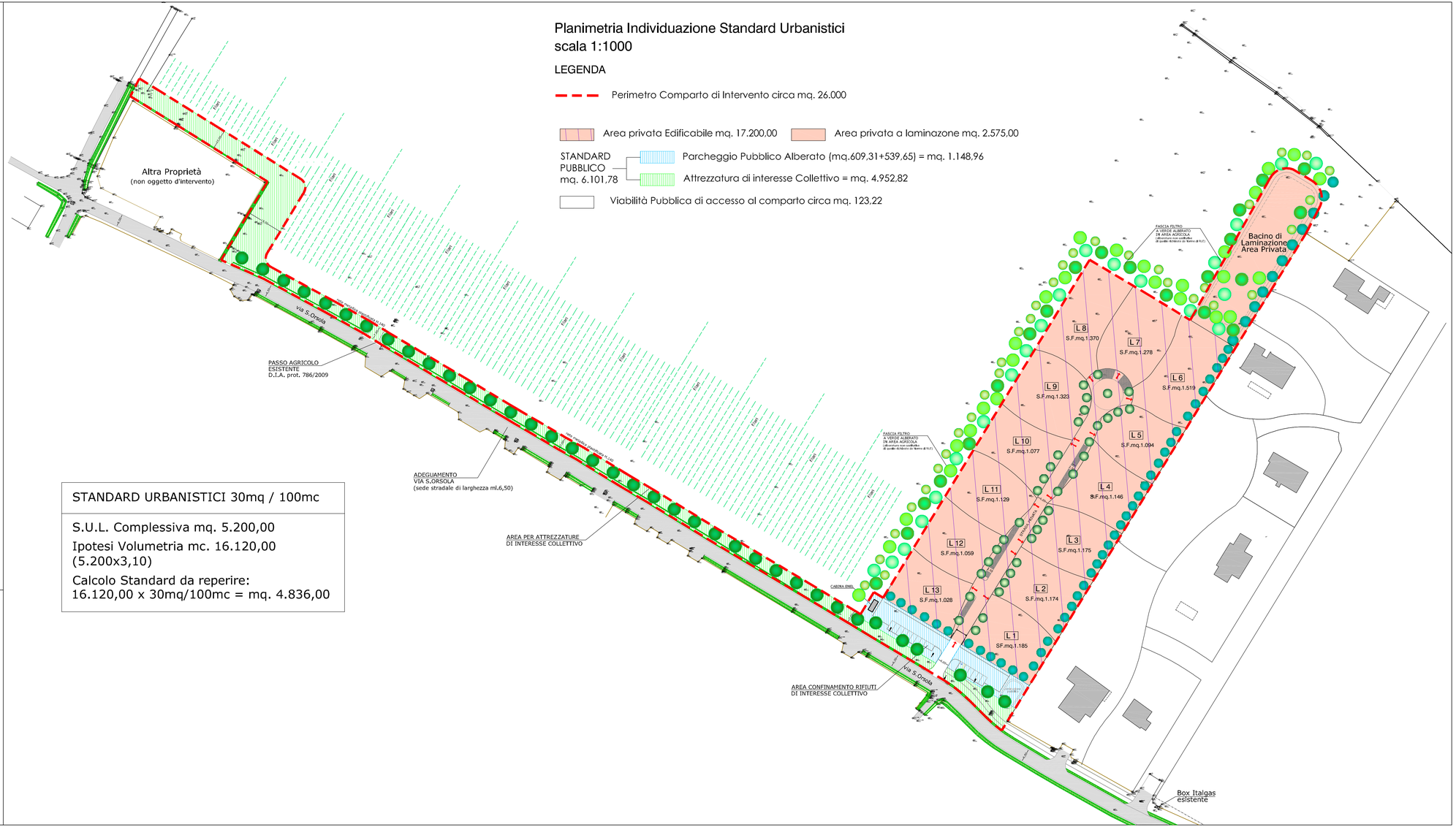
COMMITTENTE	Individuazione Standard Urbanistici
NATURLANDIA S.N.C. di Bucci Stefano e Bentini Giovanni	

Foglio 145 Mappali 190parte-188parte-169parte-328parte-320parte-40 399parte-189parte Foglio 144 Mappali 122parte-171parte-170parte-140parte-141parte 139parte-138parte-168parte-167parte-137parte-228parte Foglio 145 Mappale 400parte Foglio 145 Mappali 401parte-402parte-177parte-178parte-47parte Foglio 145 Mappali 167parte-191parte Foglio 143 Mappale 477parte-143parte	Con la consulenza specialistica di: TOPOGRAFIA GEOLOGIA INDAGINI ACUSTICHE-AMBIENTALI-VALSAT RETI DI FOGNATURA ACQUE BIANCHE E NERE - LAINAZIONI - IDRAULICA RETE ACQUEDOTTO - RETE GAS ILLUMINAZIONE PUBBLICA E PRIVATA STUDIO DEL TRAFFICO	-Studio Tecnico Topografico Pierluigi Donatini Geometra -Dott. Geol. Marabini Stefano -Ing. Conti Franca -Prisma Ingegneria srl Ing. Baletti Carlo -Prisma Ingegneria srl Ing. Baletti Carlo -Energia Studio di Progettazione Impiantistica P.I. Ramorelli Giuliano -Ing. Longhi Simona
Rapp. 1:1000		
PROGETTISTA		

Planimetria Individuazione Standard Urbanistici
scala 1:1000

LEGENDA

- Perimetro Comparto di Intervento circa mq. 26.000
- Area privata Edificabile mq. 17.200,00
- Area privata a laminazone mq. 2.575,00
- STANDARD PUBBLICO mq. 6.101,78
  - Parcheggio Pubblico Alberato (mq.609,31+539,65) = mq. 1.148,96
  - Attrezzatura di interesse Collettivo = mq. 4.952,82
- Viabilità Pubblica di accesso al comparto circa mq. 123,22



STANDARD URBANISTICI 30mq / 100mc
S.U.L. Complessiva mq. 5.200,00
Ipotesi Volumetria mc. 16.120,00 (5.200x3,10)
Calcolo Standard da reperire: 16.120,00 x 30mq/100mc = mq. 4.836,00