

SETTORE FINANZIARIO
SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 3455 / 2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ELENCO DI PROFESSIONISTI AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. B) D. LGS. N. 36/2023 DI SERVIZI PROFESSIONALI DI IMPORTO INFERIORE AD EURO 5.000,00 INERENTI ALLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O DI INTERESSE DEI COMUNI ADERENTI ALL'URF

IL DIRIGENTE

Visto il vigente Statuto dell'Unione della Romagna Faentina (URF);

Vista la convenzione Rep. n. 459 del 28/12/2017 tra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme, Solarolo e l'URF per il conferimento all'URF della gestione amministrativa e contabile del patrimonio immobiliare;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 (T.U.P.I.), recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni";

Visto il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare:

- art. 49 che disciplina i pareri dei responsabili dei servizi;
- art. 107 che disciplina le funzioni e le responsabilità dei dirigenti degli enti locali;
- art. 147-bis che prevede che il controllo di regolarità amministrativa è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed in particolare:

- artt. 1-12 che disciplinano i principi generali;
- art. 15 e All. I.2 che disciplinano il responsabile unico del progetto (RUP);
- art. 50, comma 1, lett. b), che disciplina l'affidamento di servizi sotto soglia di importo inferiore a 140.000 euro che disciplina gli affidamenti di servizi sotto soglia di valore inferiore a 40.000 euro;

Viste le norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato, di cui ai RR. DD. n. 2440/1923 e n. 827/1924 e s.m.i.;

Vista la delibera di Giunta dell'URF n. 10 del 28/01/2021 ad oggetto: "*Assetto organizzativo dell'Unione della Romagna Faentina dal 1 febbraio 2021*";

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il decreto del Presidente dell'URF n. 9 del 21.11.2022 che attribuisce gli incarichi dirigenziali dei settori in cui è articolata l'URF per gli anni 2023-2024 ed indica i relativi sostituti in caso di assenza;

Vista la delibera di Consiglio dell'URF n. 69 del 21.12.2018 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento del contratti";

Vista la delibera di Consiglio dell'URF n. 56 del 29.09.2022 avente ad oggetto il Regolamento unico di contabilità dell'URF;

Vista la deliberazione di Consiglio dell'URF n. 13 del 29.03.2023 "Approvazione documento unico di programmazione 2023/2027, annualità 2023, presa d'atto del perimetro di consolidamento del Bilancio consolidato 2022, approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e allegati obbligatori";

Vista la deliberazione della Giunta dell'URF n. 33 del 06.04.2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025";

Viste le disposizioni organizzative approvate con nota del Dirigente Settore Finanziario dell'URF prot. n. 30075 del 27.04.2020 aventi per oggetto "Servizio patrimonio - disposizioni organizzative circa l'attività istruttoria consistente nella produzione di relazioni tecnico estimative e note di calcolo";

Vista la deliberazione di Giunta dell'URF n. 36 del 12.04.2023 avente per oggetto "*Indirizzi su formazione e utilizzo elenco di professionisti ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) D. Lgs. n. 50/2016 di servizi professionali di importo*

inferiore ad euro 5.000,00 inerenti la gestione degli immobili di proprietà o di interesse dei Comuni aderenti all'URF" che ha definito gli indirizzi per procedere alla costituzione dell'elenco di professionisti ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) D. Lgs. n. 36/2023 di servizi professionali di importo inferiore ad euro 5.000,00 inerenti la gestione degli immobili di proprietà dei Comuni aderenti all'URF da parte del Servizio Patrimonio, considerando che nel frattempo è intervenuta l'adozione del nuovo Codice dei Contratti;

Vista la D.D. n. 1888/2023 avente ad oggetto "*Approvazione di avviso per formazione utilizzo elenco di professionisti ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) D. Lgs. n. 36/2023 di servizi professionali di importo inferiore ad euro 5.000,00 inerenti alla gestione degli immobili di proprietà e di interesse dei comuni aderenti all'URF*";

Motivo del provvedimento:

Con la Determinazione del Dirigente del Settore Finanziario dell'URF n. 1888/2023 è stato approvato l'avviso per la formazione e successivo utilizzo dell'elenco di professionisti ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) D. Lgs. n. 36/2023 di servizi professionali di importo inferiore ad euro 5.000,00 inerenti alla gestione degli immobili di proprietà o di interesse dei comuni aderenti all'URF.

Tale elenco è stato strutturato sulla base degli ambiti sotto indicati:

- sezione A) svolgimento di attività legate al catasto (a titolo esemplificativo e non esaustivo: frazionamenti, accatastamenti, aggiornamenti catastali, rilevazioni topografiche al fine dell'individuazione di confini, ecc.) e ricerche presso la Conservatoria;
- sezione B) redazione di perizie tecnico-estimative relative al valore di locazione (attiva, passiva) e per operazioni di acquisto/vendita di terreni e fabbricati, redazione di relazione tecnica integrata;
- sezione C) redazione di attestato di prestazione energetica (APE).

Il termine ultimo concesso per la presentazione da parte dei professionisti delle domande di iscrizione all'elenco era indicato nelle ore 12 del 06.10.2023.

Entro il suddetto termine sono pervenute n. 34 domande di iscrizione, le quali sono state esaminate dal Servizio Patrimonio dell'URF, così come previsto dall'art. 4 dell'avviso. Di seguito le risultanze:

- n. 28 domande risultate complete e regolari;

- n. 6 domande risultate incomplete/irregolari, per le quali si è proceduto ad inviare domanda di integrazione/regolarizzazione come previsto dall'art. 4 dell'avviso, di cui;
 - n. 4 domande per le quali è pervenuta integrazione/regolarizzazione entro i termini concessi;
 - n. 2 domande per le quali non è pervenuta integrazione/regolarizzazione entro i termini concessi.

Risultano pertanto iscritti all'elenco di cui trattasi n. 32 professionisti, di cui:

- n. 19 iscritti alla sezione A – svolgimento di attività legate al catasto e ricerche presso la Conservatoria;
- n. 20 iscritti alla sezione B – redazione di perizie tecnico-estimative relative al valore di locazione (attiva, passiva) e per operazioni di acquisto/vendita di terreni e fabbricati, redazione di relazione tecnica integrata;
- n. 15 iscritti alla sezione C – redazione di attestato di prestazione energetica (APE).

Si dà atto che nell'esaminare le domande di iscrizione è stato rilevato un caso di omonimia tra due professionisti: a tal riguardo si precisa che, avendo presentato domanda per sezioni diverse dell'elenco, non c'è sovrapposizione tra i due soggetti.

Tutti gli aspetti inerenti all'aggiornamento e all'utilizzo dell'elenco che con la presente determinazione si approva, nonché la cancellazione dallo stesso, sono dettagliati nell'avviso approvato con D.D. n. 1888/2023.

Attestato che il controllo di regolarità tecnica è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto;

Dato atto che il Responsabile del servizio e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse personale finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento (assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis L. 241/1990, introdotto dalla L. 190/2012 c.d. "anticorruzione");

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri che lo compongono;

determina

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, l'elenco di professionisti per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 di servizi professionali di importo inferiore ad € 5.000,00 inerenti alla gestione degli immobili di proprietà o di interesse dei Comuni aderenti all'URF, di cui all'allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di disporre la pubblicazione del suddetto elenco sugli Albi Pretori e sui siti dell'URF e di tutti i Comuni ad essa aderenti per 30 giorni naturali consecutivi dalla data di pubblicazione;
- 3) di fissare la validità del suddetto elenco per la durata di anni 3 dalla data di pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio così come previsto dall'art. 1 dell'Avviso approvato con D.D. n. 1888/2023;
- 4) di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della L. n. 241/1990 e s.m.i., nonché responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 (RUP), è la Dott.ssa Cristina Randi – Dirigente Settore Finanziario;
- 5) di dare atto che il presente atto non necessita di copertura finanziaria poiché non comporta necessità di immediata assunzione di impegno di spesa cui si provvederà solo successivamente nei casi di affidamento dei singoli incarichi, in coerenza alle risorse comunque assegnate tramite il PEG;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente – Provvedimenti dirigenti" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;
- 7) il presente atto diviene esecutivo alla data di sottoscrizione con firma digitale da parte del dirigente.

Lì, 30/11/2023

IL DIRIGENTE
RANDI CRISTINA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

N.	N. protocollo	Professionista
1	101977/2023	Auddino Antonella
2	98779/2023	Buganè Gian Maria
3	87509/2023	Calderoni Giuseppe
4	96311/2023	Casadio Rico
5	90292/2023	Cicognani Mirko
6	95163/2023	Donatini Pierluigi
7	95329/2023	Facchini Jody
8	101885/2023	Garavini Stefano
9	86730/2023	Gentilini Ivan
10	97660/2023	Guerrini Arianna
11	101023/2023	Lippi Demis
12	99790/2023	Lippi Marco
13	98394/2023	Mazzotti Paola
14	101980/2023	Menelli Andrea
15	101435/2023	Merlini Massimo
16	101436/2023	Montuschi Andrea
17	101612/2023	Morozzi Stefania
18	101875/2023	Rossi Lorenzo
19	101569/2023	Zaccherini Supremo Massimo

Sezione B - redazione di perizie tecnico-estimative relative al valore di locazione (attiva, passiva) e per operazioni di acquisto/vendita di terreni e fabbricati, redazione di relazione tecnica integrata

N.	N. protocollo	Professionista
1	101087/2023	Barnabè Fabio
2	98779/2023	Buganè Gian Maria
3	87509/2023	Calderoni Giuseppe
4	88598/2023	Cantagalli Francesca
5	96311/2023	Casadio Rico
6	90292/2023	Cicognani Mirko
7	93957/2023	Dassani Simone
8	81131/2023	Dipalo Francesco
9	95163/2023	Donatini Pierluigi
10	95329/2023	Facchini Jody
11	101885/2023	Garavini Stefano
12	86730/2023	Gentilini Ivan
13	97660/2023	Guerrini Arianna
14	99790/2023	Lippi Marco
15	98394/2023	Mazzotti Paola
16	101980/2023	Menelli Andrea
17	96462/2023	Petrocco Lorenzo
18	82200/2023	Valenti Filippo
19	101863/2023	Venturelli Gabriele
20	101569/2023	Zaccherini Supremo Massimo

Sezione C - redazione di attestato di prestazione energetica (APE)

N.	N. protocollo	Professionista
1	101977/2023	Auddino Antonella
2	98779/2023	Buganè Gian Maria
3	88598/2023	Cantagalli Francesca
4	97347/2023	Collina Pietro
5	93957/2023	Dassani Simone
6	98397/2023	Fabbi Christian
7	86730/2023	Gentilini Ivan
8	97660/2023	Guerrini Arianna
9	99790/2023	Lippi Marco
10	84761/2023	Lusuardi Letizia
11	98394/2023	Mazzotti Paola
12	101435/2023	Merlini Massimo
13	97948/2023	Montuschi Andrea
14	83003/2023	Piva Roberto
15	84469/2023	Savioli Fabio

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2023 / 9099
del SETTORE FINANZIARIO

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ELENCO DI PROFESSIONISTI AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. B) D. LGS. N. 36/2023 DI SERVIZI PROFESSIONALI DI IMPORTO INFERIORE AD EURO 5.000,00 INERENTI ALLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O DI INTERESSE DEI COMUNI ADERENTI ALL'URF

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.)

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 29/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
NANNI PAOLA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)