

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA**

**Deliberazione n. 27 del 14/02/2019**

**OGGETTO: BANDO ESPLORATIVO: "ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI". APPROVAZIONE.**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **quattordici** del mese di **febbraio** convocata per le ore **15:00** presso il Municipio di Faenza, previa osservanza di tutte le formalità previste dallo Statuto dell'Unione, si è riunita la **GIUNTA dell'UNIONE**, a seguito di convocazione regolarmente recapitata ai componenti Sigg.:

MALPEZZI GIOVANNI	PRESIDENTE	Presente
NICOLARDI ALFONSO	VICE PRESIDENTE	Presente
MELUZZI DANIELE	ASSESSORE	Presente
ANCONELLI FABIO	ASSESSORE	Presente
MISSIROLI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
ISEPPI NICOLA	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Assiste il SEGRETARIO dell'Unione dr. FIORINI ROBERTA.

Assume la Presidenza il PRESIDENTE dr. MALPEZZI GIOVANNI.

Essendo gli intervenuti in numero legale si procede a quanto segue.

Deliberazione n. 27 del 14/02/2019

**OGGETTO: BANDO ESPLORATIVO: "ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI". APPROVAZIONE.**

Il PRESIDENTE sottopone per l'approvazione quanto segue:

**LA GIUNTA DELL'UNIONE**

**VISTO** lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina, approvato con proprie deliberazioni dai consigli comunali dei Comuni aderenti;

**Normativa di riferimento**

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 "Legge Urbanistica" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 24 del 21.12.2017 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio".

**Precedenti:**

- Atto n. 8 del 30.01.2019 avente per oggetto: "*Invito alla presentazione di proposte costituenti manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 4 della LR n.24 del 21.12.2017-schema di avviso pubblico. Approvazione*", approvato dal C. URF;
- Atti avente per oggetto: "*Bando esplorativo "Eliminazione di aree edificabili di nuova urbanizzazione dagli strumenti urbanistici vigenti. Indirizzi"*", approvati rispettivamente con le deliberazioni di seguito elencate:

- Comune di Brisighella - atto G.C. n. 7 del 11/02/2019
- Comune di Casola Valsenio - atto G.C. n. 7 del 07/02/2019
- Comune di Castel Bolognese - atto G.C. n. 7 del 06/02/2019
- Comune di Faenza - atto G.C. n. 18 del 13/02/2019
- Comune di Riolo Terme - atto G.C. n. 13 del 11/02/2019
- Comune di Solarolo - atto G.C. n. 9 del 07/02/2019

- **Premesso** che i comuni dell'Unione della Romagna Faentina sono dotati di PSC, redatto in forma associata, ed approvati rispettivamente con le deliberazioni consiliari di seguito elencate:

- Comune di Faenza - Atto C.C. n. 17/5761 del 22.01.2010
- Comune di Brisighella - Atto C.C. n. 27 del 10/03/2010
- Comune di Casola Valsenio - Atto C.C. n. 6 del 23/02/2010
- Comune di Castel Bolognese - Atto C.C. n. 9 del 08/02/2010
- Comune di Riolo Terme - Atto C.C. n. 10 del 17/02/2010
- Comune di Solarolo - Atto C.C. n. 30 del 24/02/2010

--Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) di Faenza approvato dall'Unione della Romagna Faentina con deliberazione n. 11 del 31.03.2015 ai sensi degli artt. 33 e 34 della LR 20/2000 e s.m.i. e sue successive varianti specifiche;

- Regolamento Urbanistico ed Edilizio intercomunale (RUE) dei Comuni di Brisighella, Castel Bolognese, Casola Valsenio, Riolo Terme e Solarolo approvato dall'Unione della Romagna Faentina con deliberazione n.48 del 06.12.2017 ai sensi degli artt. 33 e 34 della LR 20/2000 e s.m.i.

**Premesso altresì** che:

- Ai sensi dell'art. 5 delle Norme di Attuazione del vigente PSC, gli ambiti del territorio urbanizzabile sono composti da "ambiti già pianificati" (ossia previsioni residue dei previgenti PRG e confermate) e da "ambiti di nuova previsione" individuati ex-novo dai PSC;
- Ai sensi dell'art. 32.5 delle Norme di Attuazione dei vigenti RUE, gli ambiti urbanizzabili già pianificati, sono disciplinati dal PRG fino all'adozione del POC.

**Preso atto che:**

- nella Delibera di Consiglio URF n. 8 del 30.01.2019, oltre a deliberare in merito all'emanazione di un bando pubblico finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse per l'attuazione di parte del PSC mediante accordi operativi, è stato anche così disposto: *"Contemporaneamente, i Comuni dell'Unione della Romagna Faentina, pubblicano un apposito Bando pubblico esplorativo finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse per l'eliminazione di aree edificabili di nuova urbanizzazione dagli strumenti urbanistici vigenti.*

*Sulla scorta di quello approvato dalla Giunta Comunale di Faenza con deliberazione n. 28 del 13.02.2014, in tale bando veniva espressa:*

- *"la volontà dell'Amministrazione di non procedere all'urbanizzazione di nuove aree all'esterno del perimetro della città al fine di non sottrarre suolo agricolo;*
- *l'indirizzo urbanistico di risolvere le problematiche abitative ed economiche utilizzando il patrimonio edilizio esistente e le aree ancora libere all'interno della città, anche per non aumentare in futuro le spese a carico dei cittadini".*

- i 6 comuni facenti parte dell'URF si sono espressi in modo uniforme ai fini del bando sopracitato.

**Motivo del provvedimento**

Richiamate le premesse, la Giunta URF, nella sua competenza, vuole valorizzare in ambito urbanistico - come in altri ambiti di governo - i processi partecipativi ed intende dare attuazione a quanto deliberato con Atto n. 8 di C.URF del 30.01.2019, promuovendo un avviso esplorativo, con valore meramente conoscitivo, per raccogliere elementi utili per le istruttorie urbanistiche e per la definizione delle proprie scelte pianificatorie.

Alla luce di quanto descritto in premessa e riportato nel seguito del presente atto, è prevista l'approvazione in sede di Unione, avendo acquisito gli indirizzi dei Comuni verso l'Unione per l'approvazione dell'allegato A - Bando esplorativo *"Eliminazione di aree edificabili di nuova urbanizzazione dagli strumenti urbanistici vigenti"*. L'allegato B - *"Modello domanda"* ne costituisce parte integrante.

**Precisato** che le manifestazioni di interesse che perverranno ai sensi del predetto avviso costituiranno apporti partecipativi e materiale istruttorio riguardo alle scelte di governo del territorio, fermo restando l'esercizio delle prerogative derivanti dalla discrezionalità pubblicistica nella definizione di quali scelte pianificatorie siano di interesse strategico.

**Pertanto** si propone di procedere all'approvazione del Bando esplorativo e della qui elencata documentazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- allegato A - Bando esplorativo
- allegato B - Modello domanda

**Esecuzione e competenze**

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 *"Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e*

*Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale".*

In particolare si citano i seguenti articoli della convenzione:

art. 3, comma 3:

*"3. In relazione alle materie di cui all'art. 1 gli organi dell'Unione adottano tutti gli atti di natura gestionale, [...], nonché gli atti di natura politica; per le delibere di carattere generale e programmatico (ad esempio PRG, PSC, RUE con esclusione delle sue modifiche regolamentari semplificate, POC e loro relative varianti) è previsto che esse siano preventivamente sottoposte all'attenzione delle singole amministrazioni interessate, ai fini dell'acquisizione di un indirizzo in merito, ferma restando la competenza formale dell'Unione."*

art. 4, comma 8:

*"Ferme restando le autonome modalità operative di cui al precedente art. 3, i compiti che la legge attribuisce ai Sindaci, alle Giunte Comunali e ai Consigli Comunali, sono esercitati con riguardo alle funzioni conferite dal Presidente, dalla Giunta e dal Consiglio dell'Unione, salvo quanto diversamente stabilito dalla presente convenzione";*

**Dato atto** che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Pertanto,

a voti unanimi, palesemente resi;

### **delibera**

1. Di approvare il *"Bando esplorativo: Eliminazione di aree edificabili di nuova urbanizzazione dagli strumenti urbanistici vigenti. Approvazione"* di cui all'allegato "A";
2. Di determinare la seguente forma di pubblicità:  
-pubblicazione sul sito internet dell'Unione della Romagna Faentina;
3. Di dare atto che le istanze dei proprietari da inoltrare su un apposito modulo, allegato "B" alla presente delibera – *aventi esclusivamente valore conoscitivo* – costituiranno apporti partecipativi e materiale istruttorio riguardo alle scelte di governo del territorio. Rimane ferma ogni facoltà di decisione dell'URF in merito alle scelte urbanistiche;
4. Di dare atto che il presente atto, allo stato, non ha riflessi finanziari diretti o indiretti. Gli eventuali riflessi potranno essere determinati da successivi atti di rilevanza pianificatoria urbanistica;
5. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 14.03.2013, n. 33.

Successivamente, stante l'oggettiva urgenza di provvedere all'immediata esecuzione

di quanto disposto con la presente deliberazione, con separata votazione unanime espressa in forma palese;

**delibera**

dichiarare l'immediata eseguibilità del provvedimento, a termini del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **6** del **14.02.2019**

IL PRESIDENTE  
MALPEZZI GIOVANNI

IL SEGRETARIO  
FIORINI ROBERTA

# BANDO ESPLORATIVO

## ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

I Comuni di Brisighella, Castel Bolognese, Casola Valsenio, Faenza, Riolo Terme e Solarolo sono dotati di PSC, oltre che di RUE.

Gli ambiti del territorio urbanizzabile sono composti da "ambiti già pianificati" (ossia previsioni residue dei previgenti PRG e confermate) e da "ambiti di nuova previsione" individuati ex-novo dai PSC. Gli ambiti urbanizzabili già pianificati, sono disciplinati dal PRG fino all'adozione del POC.

### CONSIDERATO

Che con Atto di Consiglio URF n. 8 del 30.01.2019, oltre a deliberare in merito all'emanazione di un bando pubblico finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse per l'attuazione di parte del PSC mediante accordi operativi, è stato anche così disposto: *"Contemporaneamente, i Comuni dell'Unione della Romagna Faentina, pubblicano un apposito Bando pubblico esplorativo finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse per l'eliminazione di aree edificabili di nuova urbanizzazione dagli strumenti urbanistici vigenti.*

*Sulla scorta di quello approvato dalla Giunta Comunale di Faenza con deliberazione n. 28 del 13.02.2014, in tale bando veniva espressa:*

- la volontà dell'Amministrazione di non procedere all'urbanizzazione di nuove aree all'esterno del perimetro della città al fine di non sottrarre suolo agricolo;*
- l'indirizzo urbanistico di risolvere le problematiche abitative ed economiche utilizzando il patrimonio edilizio esistente e le aree ancora libere all'interno della città, anche per non aumentare in futuro le spese a carico dei cittadini".*

### SI RENDE NOTO

**che è possibile inoltrare manifestazioni di interesse alle Amministrazioni, da parte dei proprietari delle aree, per eliminare l'edificabilità prevista dagli strumenti urbanistici vigenti (PSC-PRG)**

Le richieste di eliminazione della destinazione di edificabilità del suolo, che i proprietari delle aree dovranno far pervenire su apposito modulo entro il

**18 Maggio 2019**

rappresenteranno una ricognizione con valore solo conoscitivo, per il governo del territorio da parte delle Amministrazioni.



Prot. *cfr. segnatura.xml*  
Class. 06-01 Fasc.2019/9

Al **SINDACO** del  
Comune di \_\_\_\_\_

Al **Presidente Giunta URF**  
dott. Giovanni Malpezzi

**OGGETTO: Bando esplorativo – Eliminazione aree edificabili di nuova urbanizzazione dagli strumenti urbanistici vigenti (atto G.URF. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
proprietario del terreno distinto al N.C.T. del Comune di \_\_\_\_\_ al Fg. \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_  
individuato nel PRG/PSC come area:

---

---

---

preso atto del Bando esplorativo in oggetto

**M A N I F E S T A I L P R O P R I O I N T E R E S S E**

all'eliminazione della destinazione di edificabilità dal suolo di proprietà.

Distinti saluti.

*Firma*

---

Si allegano:

- Estratto di PSC/PRG (obbligatorio)
- Estratto catastale con individuazione proprietà(obbligatorio)
- Documento di identità (obbligatorio)
- Altro \_\_\_\_\_ (facoltativo)



**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Proposta n. 2019 / 831  
del SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO\*

OGGETTO: BANDO ESPLORATIVO: "ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI". APPROVAZIONE.

Dato atto che il Dirigente del Settore

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del parere di regolarità tecnica attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 13/02/2019

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO  
NONNI ENNIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**VISTO DEL FUNZIONARIO**

Proposta n. 2019 / 831  
del SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO\*

OGGETTO: BANDO ESPLORATIVO: "ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI". APPROVAZIONE.

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 11/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
COMPETENTE  
BABALINI DANIELE  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Proposta n. 2019 / 831  
SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO

OGGETTO: BANDO ESPLORATIVO: "ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI". APPROVAZIONE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

X che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;

X possibili riflessi sulle entrate locali potranno essere valutati a seguito di successivi atti di rilevanza pianificatoria urbanistica o comunque a seguito della conclusione del bando;

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 13/02/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO  
RANDI CRISTINA

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**Certificato di pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta n. 27 del 14/02/2019**

SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO

**Oggetto: BANDO ESPLORATIVO: "ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI  
NUOVA URBANIZZAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI".  
APPROVAZIONE.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della  
presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15  
giorni consecutivi dal 19/02/2019.

Li, 19/02/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
SUCCI MILVA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)