UNIONE della ROMAGNA FAENTINA

Area Territorio e Ambiente

Prot. ***cfr. segnatura.xml*** Class. 06-03 Fasc. 2024/46 Faenza, 29/10/2024
Allegati n. _____
Rif. Prot. In arrivo n. _____/____

Cq*ap*

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 23 del 25/10/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì 25/10/2024 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 109594 del 18/10/2024.

All'appello risultano presenti:

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

FACCHINI Geom. JODY - Membro

FRONTALI Arch. Luca – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

SANGIORGI Agr. Elena - Membro

ZOLI Arch. Gian Luca - Presidente

assenti:

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo - Membro

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori e il Segretario Arch. Valentina Bertaccini.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1
Codice pratica: PE-1729-2024
Data di protocollazione: 01/08/2024
Numero di protocollo: 82213
Localizzazione: VIA POZZO 1, FAENZA (RAVENNA)
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria
Oggetto: FAENZA - SUE N. 1096/2024 – INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO DI FUNZIONE DA SERVIZIO AD ALLOGGIO AGRITURISTICO CON MODIFICHE INTERNE E DELLE APERTURE NEI PROSPETTI

Parere: favorevole.

Odg n.: 2
Codice pratica: PE-1790-2024
Data di protocollazione: 09/08/2024
Numero di protocollo: 85189
Localizzazione: VIA CORLETO 175, FAENZA (RAVENNA)
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
Oggetto: FAENZA - SANATORIA PAESAGGISTICA PER COSTRUZIONE DI SERVIZIO AGRICOLO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 70 DELLA L.R. 24/2017

Parere: favorevole.

Odg n.: 3
Codice pratica: PE-2141-2024
Data di protocollazione: 12/09/2024
Numero di protocollo: 95905
Localizzazione: VIA RONTANA 46-48, BRISIGHELLA (RAVENNA)
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
Oggetto: BRISIGHELLA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN FORMA POSTUMA

Parere: La Commissione esprime parere favorevole sia per le opere oggetto di sanatoria, al netto delle difformità non più esistenti, sia per i nuovi interventi di progetto.

Odg n.: 4
Codice pratica: PE-2046-2024
Data di protocollazione: 12/09/2024
Numero di protocollo: 95905
Localizzazione: VIA RONTANA 46-48, BRISIGHELLA (RAVENNA)
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN SANATORIA CON OPERE

Parere: La Commissione esprime parere favorevole sia per le opere oggetto di sanatoria, al netto delle difformità non più esistenti, sia per i nuovi interventi di progetto.

Odg n.: 5
Codice pratica: PE-2060-2024
Data di protocollazione: 18/09/2024
Numero di protocollo: 98319
Localizzazione: VIA MINARDI 25, FAENZA (RAVENNA)
Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1909/2024 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI TRAMEZZO PER LA REALIZZAZIONE DI DUE LOCALI

Parere: favorevole.

Odg n.: 6
Codice pratica: PE-2167-2024
Data di protocollazione: 30/09/2024
Numero di protocollo: 102240
Localizzazione: VIA EMILIA INTERNA 48, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria
Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SCIA IN SANATORIA CON OPERE

Parere: La Commissione esprime parere favorevole a condizione che le due unità esterne di climatizzazione, previste in copertura, vengano accorpate e schermate con un unico carter metallico, tinteggiato tono su tono. La Commissione sottolinea che le due unità risultano ammissibili in deroga al vigente RUE, in ragione dell'impianto già realizzato in conformità al previgente PRG di Castel Bolognese (impianto mancante della sola installazione del terminale esterno, come chiaramente evidenziato dalle predisposizioni in copertura documentate).

Odg n.: 7
Codice pratica: PE-2228-2024
Data di protocollazione: 10/10/2024
Numero di protocollo: 106109
Localizzazione: CORSO MAZZINI 157, FAENZA (RAVENNA)
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria
Oggetto: FAENZA - SCIA SANATORIA CON OPERE

Parere: favorevole.

Odg n.: 8
Codice pratica: PE-2252-2024
Data di protocollazione: 11/10/2024
Numero di protocollo: 106794
Localizzazione: VIA TORRI MIRONI, BRISIGHELLA (RAVENNA)
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
Oggetto: BRISIGHELLA - INSTALLAZIONE DI DUE ALTANE TEMPORANEE IN FERRO E LEGNO PER L'ESERCIZIO DELLA CACCIA AI COLOMBACCI

Parere: favorevole.

Odg n.: 9
Codice pratica: PE-2283-2024
Data di protocollazione: 18/10/2024
Numero di protocollo: 109304
Localizzazione: VIA NALDI 7, BRISIGHELLA (RAVENNA)
Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
Oggetto: BRISIGHELLA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 10
Codice pratica: PE-2253-2024
Data di protocollazione: 14/10/2024
Numero di protocollo: 107292
Localizzazione: VIA SAN MARTINO 22, FAENZA (RAVENNA)
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
Oggetto: FAENZA - SANATORIA PAESAGGISTICA PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 70 DELLA L.R. 24/2017

Parere: favorevole.

Odg n.: 11
Codice pratica: PE-2247-2024
Data di protocollazione: 14/10/2024
Numero di protocollo: 107376
Localizzazione: CORSO GARIBALDI 41, FAENZA (RAVENNA)
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO ABITATIVO

Parere: rinviato.
Al fine dell'espressione del parere, la Commissione richiede il particolare costruttivo della proposta progettuale inerente alla coibentazione della falda lato Corso Garibaldi, con particolare riferimento alla soluzione individuata per lo sporto.
La Commissione evidenzia inoltre la necessità di ridurre significativamente il numero dei lucernari previsti, quale predisposizione per un futuro intervento di recupero abitativo dei sottotetti. Si ricorda infatti che, in coerenza con l'art. 73 della tav. P5 del RUE vigente, si ritiene congruo limitare le aperture in copertura al minimo necessario per assicurare il rapporto aero-illuminante di legge per i locali abitabili.

Odg n.: 12
Codice pratica: PE-2208-2024
Data di protocollazione: 09/10/2024
Numero di protocollo: 105735
Localizzazione: VIA CADUTI DI TORANELLO 50, RIOLO TERME (RAVENNA)
Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
Oggetto: RIOLO TERME - SUE N. 1413/2024 - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 13
Codice pratica: PE-2290-2024
Data di protocollazione: 18/10/2024
Numero di protocollo: 109872
Localizzazione: VIA FAENTINA-VIA FIRENZE, BRISIGHELLA E FAENZA (RAVENNA)
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
Oggetto: FAENZA E BRISIGHELLA - POTENZIAMENTO DORSALE MT A 15KV IN CAVO AEREO CORDATO AD ELICA DENOMINATA "ERRANO" PER COLLEGAMENTO DA NODO RIGIDO N°195002 A NUOVO SOSTEGNO VERSO CAB. "ERRANO N°190885, COMPRESA NUOVA DERIVAZIONE VERSO PTP "SABINA" N°462687 - SOSTITUZIONE CONDUTTORI NUDI CON CAVO AEREO ELICORDATO E SOSTITUZIONE SOSTEGNI

Parere: favorevole.

Odg n.: 14
Codice pratica: PE-2309-2024
Data di protocollazione: 18/10/2024
Numero di protocollo: 109871
Localizzazione: VIA FAENTINA, BRISIGHELLA (RAVENNA)
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
Oggetto: BRISIGHELLA - RICOSTRUZIONE LINEA ELETTRICA A 15 KV DENOMINATA "ERRANO" IN CONDUTTORI NUDI CON CAVO CORDATO AD ELICA VISIBILE, DA CAB. "SAN RUFILLO" N°640107 A NODO RIGIDO N°195002, COMPRESA DERIVAZIONE PTP "OSTERIA" N°232660 E DA CAB. "QUARTOLO" N°132909 A SOSTEGNO ESISTENTE VERSO CAB. "ACQUEMINE" N°130970, COMPRESA RICOSTRUZIONE IN CAVO INTERRATO DA NODO RIGIDO N°195002 A CAB. "QUARTOLO" N°132909.

Parere: favorevole.

Odg n.: 15
Codice pratica: PE-2293-2024
Data di protocollazione: 18/10/2024
Numero di protocollo: 109426
Localizzazione: VIA LESI 21, FAENZA (RAVENNA)
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria
Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 16
Codice pratica: PE-2242-2024
Data di protocollazione: 14/10/2024
Numero di protocollo: 107177
Localizzazione: VIA CONCERIE 1-VIA SAN GIOVANNI BOSCO 22, FAENZA (RAVENNA)
Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020
Oggetto: FAENZA - SUE N. 1423/2024 - VARIANTE ALLA CILA-S PROT. N. 100700/2022

Parere: favorevole.

Odg n.: 17
Codice pratica: PE-2243-2024
Data di protocollazione: 14/10/2024
Numero di protocollo: 107232

Localizzazione: VIA CONCERIE 1-VIA SAN GIOVANNI BOSCO 22, FAENZA (RAVENNA)
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria
Oggetto: FAENZA - SUE N. 1424/2024 - VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 100701/2022

Parere: favorevole.

Odg n.: 18
Codice pratica: PE-2257-2024
Data di protocollazione: 15/10/2024
Numero di protocollo: 107860
Richiedente: GAUDENZI GABRIELE
Localizzazione: VIA MEZZO CARRARE 35, FAENZA (RAVENNA)
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria
Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA. PROT. N. 76348/2024

Parere: favorevole.

Odg n.: 19
Codice pratica: PE-2307-2024
Data di protocollazione: 22/10/2024
Numero di protocollo: 111000
Localizzazione: VIA RECUPERATI 4 , BRISIGHELLA (RAVENNA)
Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
Oggetto: BRISIGHELLA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 12:00