

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Deliberazione n. 32 del 30/07/2024

OGGETTO: FAENZA - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT. B) DELLA L.R. 24/2017 PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E PRIVATO ED IMPIANTI ENERGETICI IN AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SCUDERIA ALPHATAURI ORA RACING BULLS S.P.A. A FAENZA IN VIA CONVERTITE, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE. ESPRESSIONE DI PARERE.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **trenta** del mese di **luglio**, convocato per le ore 18:30, presso la sala consiliare E. De Giovanni del Comune di Faenza, alle ore **18:44** si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, sessione ordinaria, seduta pubblica, il **Consiglio dell'Unione** a seguito di inviti regolarmente recapitati.

Risultano presenti:

	Presente	Assente		Presente	Assente
ISOLA MASSIMO	P		SILVAGNI VIRGINIA		A
DELLA GODENZA LUCA	P		TALENTI ELENA	P	
AMADEI GIONATA	P		TAMPIERI GIORGIA	P	
BALDASSARRI ROBERTO	P		BOSI FRANCESCA	P	
BASSANI GIULIA	P		NALDONI LORIS	P	
BATTILANI IACOPO	P		GRILLINI ALESSIO		A
BOSI NICCOLÒ	P		BERTOZZI STEFANO		A
CANTAGALLI GIANCARLO	P		CAVINA PAOLO	P	
CAPPELLI RICCARDO		A	CONTI ROBERTA	P	
DALMONTE NICOLA	P		PADOVANI GABRIELE	P	
DARDI FILIPPO	P		BACCHILEGA ILVA	P	
MAGRINI GIUSEPPE	P		MINARDI VINCENZO	P	
MARTINEZ MARIA LUISA	P		GALLINUCCI GIOVANNI	P	
MERLINI FRANCESCA	P		BATTISTI PAUL	P	
MONTE RICCARDO	P		TAMPIERI RENATO	P	
MONTECCHIAN JURI		A	BERTELLI TIZIANA	P	
MORARA GENNY	P		DACCI CESARE	P	
NERI MARCO	P		VALMORI PIER PAOLO		A
ORSANI BARBARA	P		ZAULI DANTE	P	
RESTA ANNALISA	P				

Totale presenti: 33

Totale assenti: 6

Sono presenti i seguenti Assessori esterni al Consiglio:
Maria Diletta BELTRANI - Federica MALAVOLTI - Maurizio NATI

Presiede Maria Luisa MARTINEZ, in qualità di Presidente del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, Paolo CAMPIOLI.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è aperta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:
Giulia BASSANI, Barbara ORSANI, Gabriele PADOVANI.

Il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** sottopone per l'approvazione quanto segue:

VISTO lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina, approvato con proprie deliberazioni dai consigli comunali dei Comuni aderenti;

Normativa:

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 "Legge Urbanistica" e s.m.i.;
- Legge n. 241 del 07.08.1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- L.R. n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e s.m.i.;
- L.R. n. 15 del 30.07.2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" e s.m.i.;
- L.R. n. 24 del 19.12.2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- Deliberazione Assemblea Legislativa n. 186 del 20.12.2018 "Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Precedenti:

- Atto del Consiglio Comunale del Comune di Faenza n. 17 del 22.01.2010, avente ad oggetto: "Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i., art. 32, comma 9: Piano Strutturale Comunale Associato dei Comuni dell'ambito Faentino - Controdeduzione alle osservazioni presentate e approvazione", e sue successive varianti;
- Atto del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015, avente ad oggetto: "Regolamento Urbanistico ed Edilizio di Faenza (RUE) - Controdeduzione delle osservazioni e approvazione", e sue successive varianti;
- Atto del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 65 del 30.10.2019 avente ad oggetto: "Recepimento della nuova disciplina sul contributo di costruzione a norma del punto 6.3.1 della D.A.L. 186/2018 per i comuni appartenenti all'Unione della Romagna Faentina (Faenza, Brisighella, Castel Bolognese, Riolo Terme, Casola Valsenio e Solarolo)";
- Atto del Consiglio Comunale del Comune di Faenza n. 235 del 02.10.2008, avente ad oggetto: "Legge Regionale 9 maggio 2001, N. 15 - ART. 3: Piano di Classificazione Acustica comunale. Controdeduzioni e approvazione", e sue successive varianti;

- Nota prot. URF 98942 del 3 ottobre 2023, e successive integrazioni, con cui la società SCUDERIA ALPHATAURI S.p.A. ha presentato presso il SUAP proposta di Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, comportante variante alla pianificazione urbanistica vigente per l'ampliamento dell'attività esistente. In particolare, la fattispecie in oggetto rientra fra quelle previste alla lettera b) del comma 1 del citato art. 53: *"b) interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività."*;
- *Atto del Consiglio Comunale del Comune di Faenza n. 45 del 29/07/2024 avente ad oggetto: "PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT. B) DELLA L.R. 24/2017 PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E PRIVATO ED IMPIANTI ENERGETICI IN AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DELLA SCUDERIA ALPHATAURI ORA RACING BULLS S.P.A. A FAENZA IN VIA CONVERTITE, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE. ESPRESSIONE DI INDIRIZZI."*.

Premesso che:

L'area di proprietà della ora RACING BULLS (già SCUDERIA ALPHATAURI) S.p.A., oggetto della proposta di Permesso di Costruire comportante variante urbanistica, è situata a Faenza, in via Convertite, identificata al C.T. al Foglio 82 mapp. 312parte (contigua allo stabilimento esistente posto al Foglio 101 mapp. 43) ed è individuata dal RUE nell'elaborato cartografico "(P.3)_Tavola 7.3". In tale strumento urbanistico vigente l'area risulta classificata come: art. 32.5 "Ambiti sottoposti a POC" e art. 20.2 "Dotazioni ecologiche e ambientali - zone di mitigazione e riequilibrio ambientale".

Il progetto oggetto della proposta di Permesso di Costruire prevede l'ampliamento delle aree di pertinenza dello stabilimento esistente, identificato catastalmente al F. 101 mapp. 43, con la realizzazione di parcheggio pubblico e parcheggio privato e di impianti tecnologici (Fuel Cell e fotovoltaico in copertura al parcheggio privato) su un'area pari a circa 5.670 mq., priva di capacità edificatoria.

Gli elementi di variante urbanistica consistono sostanzialmente nella modifica della destinazione di parte del mappale 312 da "Ambiti sottoposti a POC" e "Dotazioni ecologiche e ambientali - zone di mitigazione e riequilibrio ambientale" di cui agli artt. 32.5 e 20.2 ad "Aree urbane a disciplina specifica - Aree urbane sottoposte a Scheda progetto" di cui all'art. 11.2 del RUE con inserimento di una nuova scheda progetto nell'elaborato del RUE "(P.1) Schede progetto" che regola l'area su cui andranno ad insistere gli interventi previsti dal progetto disciplinandone l'attuazione così come meglio dettagliato nell'**Allegato 1** "Scheda progetto UU.NN "Area di via Convertite"". Coerentemente tale variazione comporta l'adeguamento del PSC da "Ambito per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali" di cui all'art. 5.3 ad "Ambito produttivo sovracomunale" di cui all'art. 4.4 delle Norme di Attuazione.

Il modulo procedimentale individuato per l'approvazione dell'intervento in oggetto è pertanto quello disciplinato dall'art. 53 "*Procedimento unico per l'approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti*", di cui alla L.R. 24/2017, mediante indizione di conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990, in corso di svolgimento, che assicura un contestuale esame dei diversi aspetti insiti nella realizzazione dell'opera e di competenza di vari soggetti pubblici, con contestuale pubblicazione della proposta di cui è data notizia mediante avviso BURERT. Con tale procedura, incentrata sulla valutazione di uno specifico progetto corredato anche da elaborati di profilo urbanistico, si approva il progetto edilizio con contestuale aggiornamento delle relative previsioni nello strumento urbanistico vigente.

Il procedimento valuta infatti contenuti progettuali di profilo edilizio collegati agli interventi da realizzare con contenuti progettuali di profilo urbanistico collegati alla pianificazione, entrambi necessari per configurare i presupposti per la realizzazione delle opere, consentendo l'acquisizione dei necessari pareri e nullaosta.

Premesso inoltre che:

- con comunicazione da parte del SUAP, prot. URF 503/2024, si è attivato il procedimento con avviso di deposito e pubblicazione nel BURERT n. 2/2024 della Regione Emilia-Romagna, all'Albo pretorio dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza per 60 giorni consecutivi e informazione alla cittadinanza tramite pubblicazione sul sito istituzionale;
- con nota prot. URF 1799/2024 e successivi è stata indetta la conferenza di servizi decisoria in forma semplificata modalità sincrona con convocazione della prima seduta;
- la prima seduta della conferenza si è tenuta in modalità telematica in data 30.01.2024;
- il verbale di tale prima riunione della conferenza è depositato agli atti con prot. URF 23719/2024;
- il proponente ha presentato le integrazioni documentali richieste dagli Enti coinvolti in conferenza con prot. URF 36428/2024;
- con nota da parte del SUAP, prot. URF 37313/2024 e successivi, è stata convocata la seconda seduta della conferenza di servizi;
- la seconda seduta della conferenza si è tenuta in modalità telematica in data 22.04.2024;
- il verbale della seconda seduta è conservato agli atti al prot. URF 47083/2024.

Motivo del provvedimento:

Richiamati precedenti e premesse, questa Amministrazione tramite deliberazione consigliare è chiamata ad esprimere il proprio parere relativamente alla variazione della strumentazione urbanistica comunale vigente, ossia al Piano Strutturale Comunale Associato e al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) elaborati ai sensi della L.R. 20/2000 e al Piano di Classificazione Acustica comunale, nell'ambito della conferenza di servizi del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e circa lo schema di convenzione che dettaglia gli aspetti per la fase attuativa dell'intervento. Pertanto il Consiglio si esprime, nell'ambito del procedimento, in merito ai citati aspetti.

L'espressione a mezzo della presente deliberazione avviene preliminarmente alla conclusione della conferenza di servizi, prima della completa acquisizione di tutti i pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione degli interventi formulati dagli Enti coinvolti nel procedimento, ma avendo acquisito un sostanziale pronunciamento favorevole tramite il verbale (prot. 47083/2024) della seconda seduta della conferenza. Nel caso in cui gli Enti coinvolti che ancora non hanno reso il proprio parere nell'ambito della Conferenza pongano particolari prescrizioni che comportino modifiche sostanziali al progetto, il Consiglio dovrà esprimersi nuovamente.

La Determinazione motivata positiva di conclusione del Procedimento Unico art. 53 L.R. 24/2017 sostituisce e ricomprende tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente, nonché approva il progetto definitivo dell'opera.

Esecuzione e competenze:

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 *"Approvazione schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7,*

comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L. 78/2010), già effettuato con convenzione Rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale."

Visto lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina, come revisionato con atto di Consiglio URF n. 2 del 31.01.2019 e successiva deliberazione di Giunta URF n. 60 del 28.03.2019, recante indicazioni operative in merito alle competenze degli organi.

Per quanto sopra riportato, vista l'espressione di indirizzi favorevole da parte del Consiglio Comunale di Faenza, la presente deliberazione viene sottoposta all'esame del Consiglio dell'Unione Romagna Faentina.

Dato atto che:

- la documentazione di progetto e la documentazione di variante urbanistica presentate sono state depositate sul sito istituzionale dell'URF dal 03.01.2024 per la pubblica consultazione;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, all'Albo Pretorio dell'Unione e sul Bollettino Ufficiale Regionale (BURERT n. 2 del 03.01.2024) per 60 giorni consecutivi;
- durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni (relate prot. URF 27105 del 12.03.2024 e prot. Comune di Faenza 5473 del 12.03.2024);
- hanno rilasciato parere i seguenti Enti/Strutture:
 1. Ministero della Cultura, Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio, parere "favorevole" (prot. URF 43273 del 22/04/2024);
 2. ARPAE Servizio Territoriale di Ravenna, parere ambientale "favorevole condizionato" (prot. URF. 45190 del 29/04/2024);
 3. ARPAE Servizio Territoriale di Ravenna, parere acustico "favorevole con condizioni" (prot. URF. 45190 del 29/04/2024);
 4. AUSL della Romagna-Dipartimento di Sanità Pubblica, "la pratica risulta conforme" con condizione (prot. URF. 46159 del 02/05/2024);
 5. Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale, parere "favorevole con prescrizioni" (prot. URF 44348 del 24/04/2024);
 6. VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE DI RAVENNA, valutazione progetto "in linea di massima, conformi alla normativa" con condizioni (prot. URF 65820 del 19/06/2024);
 7. HERA S.p.A., parere "favorevole condizionato" (prot. URF 9322 del 26/01/2024);
 8. e-distribuzione S.p.A., con mail a seguito della prima seduta della conferenza sincrona;
 9. PROVINCIA DI RAVENNA, con ATTO DEL PRESIDENTE N. 60 DEL 30/05/2024 (prot. URF 61265 del 07/06/2024);
- hanno inoltre rilasciato parere i seguenti servizi/organi interni dell'URF:
 1. Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, parere "favorevole condizionato" (seduta n. 2 del 26/01/2024 prot. URF 10640 del 30/01/2024);
 2. Area Polizia Locale, parere favorevole espresso durante la seconda seduta della conferenza sincrona (in data 22/04/2024 verbale prot. URF 47083 del 03/05/2024);
 3. Settore Lavori Pubblici, richieste di integrazione agli atti con prott. URF 5637 del 17/01/2024 e 49008 del 09/05/2024;

4. Servizio Sviluppo Economico, Mobilità e Smart City, parere favorevole espresso durante la seconda seduta della conferenza sincrona (in data 22/04/2024 verbale prot. URF 47083 del 03/05/2024);
- l'attuazione dell'intervento è subordinato alla sottoscrizione di una convenzione, secondo quanto disciplinato dalla "Scheda progetto U.NN "Area di via Convertite"", il cui schema è allegato al presente atto (**Allegato 3**).

In merito alla valutazione del Contributo Straordinario, da quantificare nei casi in cui si prospetti un aumento di valore dei terreni privati a seguito di specifica variante urbanistica, si prende atto che:

- la D.A.L. n. 186 del 20.12.2018, recante "Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia", in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"", al punto 4) definisce il campo di applicazione ed i metodi di stima cui riferirsi. In particolare è previsto che:

"[...]

4.5. Il contributo straordinario è fissato nella misura pari al 50% del Maggior Valore Generato dalla Trasformazione (MVGT).

4.6. L'MVGT è riferito alla valorizzazione fondiaria, ovvero al valore del suolo e alla sua capacità edificatoria e non al valore dei fabbricati da realizzare. Conseguentemente il maggior valore è stimato per differenza tra il valore dell'ambito successivamente alla variazione urbanistica e il valore dell'ambito antecedente la variazione.

[...]"

- è stata acquisita la valutazione del consulente esperto in estimo ed economia territoriale dell'URF con nota prot. URF 63146 del 13.06.2024, che definisce in 47.496,00 euro la somma da corrispondere al Comune da parte del proponente.

Considerato che:

- attualmente sono ancora in svolgimento i lavori della conferenza di servizi per l'acquisizione dei restanti pareri di competenza;
- il Documento di ValSAT, costitutivo della variante urbanistica, volto a registrare eventuali interferenze di natura strategica, di natura territoriale e di natura ambientale non rileva aspetti da risolvere; l'esito della definitiva valutazione è stato raccolto nell'ambito del parere dell'Autorità competente (Provincia di Ravenna) con ATTO DEL PRESIDENTE N. 60 DEL 30/05/2024 (prot. URF 61265 del 07/06/2024);
- in caso di esito positivo del Procedimento in questione, per ciò che riguarda il RUE, risulteranno variati l'elaborato (P.1) "Schede progetto" con introduzione di una nuova scheda progetto denominata "Scheda progetto U.NN "Area di via Convertite"", che sarà successivamente numerata, che disciplina l'area oggetto di intervento, oltre all'elaborato "(P.3)_Tavola 7.3". Coerentemente tale variazione comporta l'adeguamento del PSC all'elaborato 3_7 "Aspetti strutturanti - PROGETTO: scenario" da "Ambito per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali" di cui all'art. 5.3 ad "Ambito produttivo sovracomunale" di cui all'art. 4.4 delle Norme di Attuazione.

Considerato inoltre che:

- seppur non siano ancora stati acquisiti tutti i pareri, in ragione delle tempistiche dettate dal Procedimento unico, unitamente alle caratteristiche delle previsioni,

si valuta opportuno procedere all'espressione del presente atto, facendo espressamente salvi i pareri che saranno successivamente resi nell'ambito della conferenza di servizi;

- la variazione urbanistica in questione, da un lato, consente di raggiungere la conformità del progetto rispetto agli strumenti di pianificazione comunale e dall'altro viene valutata coerente con il complessivo assetto territoriale delineato dai piani vigenti;
- la richiesta di variazione dello strumento urbanistico non interferisce con altri provvedimenti di variante attualmente in corso per il Comune di Faenza ed è caratterizzata da un'incidenza puntuale circoscritta alle aree trattate dalla variante medesima. Tenendo conto dell'esito del procedimento in oggetto si garantirà il conseguente coordinamento delle previsioni negli strumenti urbanistici comunali.

Atteso che sono fatti espressamente salvi i pareri derivanti da Enti e Amministrazioni resi o da rendere all'Amministrazione nell'ambito del Procedimento;

Visto lo schema di convenzione, con i relativi allegati grafici, presentato dalla società RACING BULLS (già SCUDERIA ALPHATAURI) S.p.A. con nota prot. 98942 del 03/10/2023 e aggiornato con nota prot. 65819 del 19/06/2024.

Elaborati:

La proposta di variante si compone dei seguenti elaborati quali parte integrante e sostanziale:

- PU.RT.01 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.RT.02 RELAZIONE VARIANTE STRUMENTI URBANISTICI di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.RT.03 SCHEMA DI CONVENZIONE di cui al prot. 65819 del 19/06/2024;
- PU.RT.04A SCHEMA PROGETTO di cui al prot. 65819 del 19/06/2024;
- PU.RT.04B DIMOSTRAZIONE STANDARD URBANISTICI di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.RT.05 RELAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.RT.06 RELAZIONE GEOLOGICA E SISMICA di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.RT.07 RELAZIONE STRADALE di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.RT.08 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.RT.09 RELAZIONE DI STIMA DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.DF.00 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.RV.00 RAPPORTO AMBIENTALE VALSAT di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.RV.01 RAPPORTO AMBIENTALE VALSAT - SINTESI NON TECNICA di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.RT.10 RELAZIONE DEL VERDE di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.RT.11 RELAZIONE ECONOMICO - FINANZIARIA di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.RT.12 VISURA CAMERALE DEL COMMITTENTE di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.RT.13 PROCURE SPECIALI di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.RT.14 DIRITTI DI SEGRETERIA SUAP - UNIONE ROMAGNA FAENTINA di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.RT.15a RELAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.RT.15b VALUTAZIONE DELLA DISTANZA DI PRIMA APPROSSIMAZIONE SECONDO IL D.M. 29 MAGGIO 2008 di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.RT.16 RELAZIONE LEGGE 13/89 E D.P.R. 503/96 di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.RT.17 ATTO DI ROGITO DEL MAPPALE OGGETTO DI INTERVENTO di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.RT.18 ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE di cui al prot. 41526 del 17/04/2024;
- PU.RT.19 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.RT.20 SPESE DI ISTRUTTORIA CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.RT.21 DICHIARAZIONE NULLA OSTA DA PARTE DI CAVIRO di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;

- PU.RT.22 POSTI PER E-BIKE INTERNE ALLO STABILIMENTO ALPHA TAURI (tavola P.0) di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.RA.01 STUDIO ACUSTICO E PROPOSTA DI VARIANTE ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.GEN.INQ.01 INQUADRAMENTO SU CARTA TECNICA REGIONALE di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.GEN.CTR.01 PLANIMETRIA INQUADRAMENTO URBANISTICO - TUTELE E VINCOLI di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.GEN.CTR.02 PLANIMETRIA PROPOSTA VARIANTE ZONIZZAZIONE ACUSTICA di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.GEN.CTR.03 PLANIMETRIA SU BASE CATASTALE INDICAZIONE AREE OGGETTO DI VARIANTE di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.GEN.STS.01 PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI ESISTENTI di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.GEN.STS.02 PLANIMETRIA SERVITU' SOTTOSERVIZI di cui al prot. 41526 del 17/04/2024;
- PU.GEN.PRG.00 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.GEN.PRG.01 PLANIMETRIA OPERE DA CEDERE ED EXTRA AMBITO di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.GEN.PRG.02 STATO DI PROGETTO ELABORATO GRAFICO LEGGE 13/89 E D.P.R. 503/96 di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.GEN.PRG.03 STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL VERDE E PREDISPOSIZIONE VASCA DI RIUSO DELL'ACQUA AD USO IRRIGUO di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.GEN.PRG.04 STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA SCAVI E RINTERRI di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.GEN.ELT.00 PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO SOTTOSERVIZI AREA PUBBLICA, AREA PRIVATA E/O DA CEDERE - ILLUMINAZIONE PUBBLICA di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.01a MODULO TITOLO EDILIZIO O ISTANZA di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.01b ALTRI TECNICI INCARICATI (IMPIANTI MECCANICI) di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.02a MODULO ASSEVERAZIONE DI TITOLO EDILIZIO O ISTANZA di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.02b ASSEVERAZIONE ALTRI TECNICI INCARICATI (IMPIANTI MECCANICI) di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.03 DIRITTI DI SEGRETERIA PERMESSO DI COSTRUIRE NON ONEROSO di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.04 ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO - DEPOSITO E RILASCIO PDC di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.05 MODELLO MUR A1/D1 di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.SDF.00 PLANIMETRIA STATO DI FATTO di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.INT.00 PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.INT.01 PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI COPERTURA FOTOVOLTAICO di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.PV.PRG.00 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE DELLE OPERE PRIVATE di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.PV.PRG.01 STATO DI PROGETTO - COPERTURA FOTOVOLTAICO IN AREA PRIVATA di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.PV.PRG.02 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA RETI METEORICHE IN AREA PRIVATA di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.PV.PRG.03 PARTICOLARI COSTRUTTIVI di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.PV.PRG.04 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA, SEZIONI, PROSPETTI FUEL CELL di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.PV.STR.01 STATO DI PROGETTO ELABORATO GRAFICO RELATIVO AGLI SCHEMI E ALLE TIPOLOGIE STRUTTURALI DELLA PENSILINA FOTOVOLTAICA di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.PV.STR.02 RELAZIONE TECNICA RELATIVA AGLI SCHEMI E ALLE TIPOLOGIE STRUTTURALI DELLA PENSILINA FOTOVOLTAICA di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.PV.PRG.M.01 PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO SOTTOSERVIZI SU AREA PRIVATA E/O DA CEDERE - IMPIANTI MECCANICI di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;

- PU.PC.PV.PRG.E.01 PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO SOTTOSERVIZI SU AREA PRIVATA E/O DA CEDERE - IMPIANTI ELETTRICI E FOTOVOLTAICO di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.PV.PRG.E.02 PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO SOTTOSERVIZI SU AREA PRIVATA E/O DA CEDERE - IMPIANTI ELETTRICI E FOTOVOLTAICO - SCHEMA A BLOCCHI di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.PB.PRG.00 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI DA CEDERE di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.PB.PRG.01 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA RETI METEORICHE IN AREA PUBBLICA di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.PB.PRG.02 PARTICOLARI COSTRUTTIVI di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.PB.PRG.03 STATO DI PROGETTO SEGNALETICA STRADALE VERTICALE di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.PB.PRG.04 PLANIMETRIA OPERE EXTRA AMBITO - ATTRAVERSAMENTO PEDONALE OPERE PUBBLICHE di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.PB.CME.00 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.PB.EPU.00 ELENCO PREZZI UNITARI di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.PB.QIM.00 QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.PB.ANP.00 ANALISI NUOVI PREZZI di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PIN1-2023 VALUTAZIONE PROGETTO di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.DTI DIRITTI DI SEGRETERIA VVFF di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.VVF.00 RELAZIONE VALUTAZIONE PROGETTO PREVENZIONE INCENDI di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.VVF.01 PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- PU.PC.VVF.02 CARATTERISTICHE FUEL CELL E CONFORMITÀ CE di cui al prot. 36428 del 04/04/2024.

I suddetti elaborati e la documentazione tecnico-amministrativa relativa al progetto sono conservati agli atti (Class. 06-03, Fasc. 1271/2023).

La presente deliberazione si compone dei seguenti documenti, **allegati** come parte integrante e sostanziale:

- **Allegato 1** "Scheda progetto U.NN "Area di via Convertite"" di cui al prot. 65819 del 19/06/2024;
- **Allegato 2** Tav. PU.GEN.PRG.00 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- **Allegato 3** Schema di convenzione e relativi allegati di cui al prot. 65819 del 19/06/2024;
- **Allegato 4** PU.RV.00 RAPPORTO AMBIENTALE VALSAT di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- **Allegato 5** PU.RV.01 RAPPORTO AMBIENTALE VALSAT - SINTESI NON TECNICA di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- **Allegato 6** PU.RA.01 STUDIO ACUSTICO E PROPOSTA DI VARIANTE ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- **Allegato 7** PU.GEN.CTR.02 PLANIMETRIA PROPOSTA VARIANTE ZONIZZAZIONE ACUSTICA di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;

Modifiche:

La proposta comporta la modifica, nei termini sopra descritti, dei seguenti elaborati al RUE vigente del Comune di Faenza:

- Elaborato (P.1) Schede Progetto con introduzione di una nuova scheda progetto denominata "Scheda progetto U.NN "Area di via Convertite"", che sarà successivamente numerata,
- Elaborato (P.3) Tavola 7.3,

Coerentemente tale variazione comporta l'adeguamento del PSC Associato all'elaborato 3_7 "Aspetti strutturanti - PROGETTO: scenario".

La proposta comporta inoltre modifica alla Tav. 3 del Piano di Classificazione Acustica Comunale, passando l'area da una Classe III "Ambiti agricoli" e "Pertinenze stradali"

ad una Classe IV "Aree ad intensa attività umana".

Qualora il Procedimento Unico si concluda positivamente determinando la variante urbanistica sopra descritta, si procederà direttamente all'adeguamento dei corrispondenti elaborati cartografici soggetti a modifica dei piani vigenti.

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Udito il presidente, il quale, nessun altro consigliere intervenendo, pone ai voti la presente proposta deliberativa;

Pertanto,

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

con voti palesemente espressi per alzata di mano:

favorevoli	n. 32
contrari	n. 0
astenuti	n. 1 Neri [Uniti per l'Unione]

(presenti n. 33 - votanti n. 32),

delibera

1) di prendere atto:

- a) del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. b) della L.R. 24/2017, attivato dalla società ora RACING BULLS (già SCUDERIA ALPHATAURI) S.p.A., relativo al progetto denominato "Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per la realizzazione di parcheggio pubblico e privato in ampliamento allo stabilimento di Alpha Tauri nell'area sita a Faenza in via Convertite e via della Boaria in variante alla pianificazione urbanistica e al piano di classificazione acustica comunale", per il quale è in corso di svolgimento una conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/1990;
- b) che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- c) che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;
- d) dei contenuti del verbale relativo alla seconda seduta della conferenza di servizi (prot. 47083/2024), che prospetta un esito favorevole delle valutazioni;
- e) che la presente deliberazione sarà assunta ai lavori della conferenza di servizi la quale, considerando i pareri già acquisiti e quelli ancora da acquisire, determinerà in via definitiva in ordine alla variante urbanistica con successivo e distinto atto ed in caso positivo l'efficacia della stessa sarà conseguita con la pubblicazione sul BURERT;

2) **di esprimere parere favorevole alla variante urbanistica**, corredata da proposta di atto convenzionale che regola gli aspetti attuativi, denominata "Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per la realizzazione di parcheggio pubblico e privato in ampliamento allo stabilimento di Alpha Tauri nell'area sita a Faenza in via Convertite e via della Boaria in variante alla

pianificazione urbanistica e al piano di classificazione acustica comunale”, secondo le risultanze degli elaborati conservati agli atti (Class. 06-03, Fasc. 1271/2023) che si intendono comunque parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, definendo la seguente condizione:

- sono fatti salvi i pareri degli Enti che saranno successivamente e più compiutamente formalizzati nell’ambito della conferenza di servizi, posto che i contenuti del verbale della seconda seduta esplicitano una valutazione sostanzialmente favorevole da parte degli Enti coinvolti. Nel caso risultasse necessario apportare modifiche sostanziali ai profili urbanistici del Progetto, dovrà essere espressa nuova deliberazione da parte di questo organo, previo indirizzo del Consiglio comunale competente; dando atto che l’efficacia della variante è subordinata alla determina conclusiva della conferenza di servizi ed alla pubblicazione tramite BURER;

3) di dare atto che alla presente deliberazione sono allegati i seguenti documenti, come parte integrante e sostanziale, a fini esplicativi:

- **Allegato 1** “Scheda progetto U.NN “Area di via Convertite”” di cui al prot. 65819 del 19/06/2024;
- **Allegato 2** Tav. PU.GEN.PRG.00 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- **Allegato 3** Schema di convenzione e relativi allegati di cui al prot. 65819 del 19/06/2024;
- **Allegato 4** PU.RV.00 RAPPORTO AMBIENTALE VALSAT di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- **Allegato 5** PU.RV.01 RAPPORTO AMBIENTALE VALSAT - SINTESI NON TECNICA di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- **Allegato 6** PU.RA.01 STUDIO ACUSTICO E PROPOSTA DI VARIANTE ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;
- **Allegato 7** PU.GEN.CTR.02 PLANIMETRIA PROPOSTA VARIANTE ZONIZZAZIONE ACUSTICA di cui al prot. 36428 del 04/04/2024;

4) di dare atto che per la variante urbanistica in oggetto, per ciò che attiene il Contributo Straordinario ai sensi della D.A.L. 156/2018 e artt. 16 e 19 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., è stato quantificato pari a € 47.496,00;

5) di fare salvo ogni altro parere;

6) di inoltrare il presente atto agli Enti coinvolti in conferenza di servizi;

7) di richiamare il fatto che, in caso di esito positivo del procedimento in questione, per ciò che riguarda il RUE risulterà variato l’elaborato (P.1) “*Schede progetto*” (introduzione di una nuova scheda progetto denominata “Scheda progetto U.NN “Area di via Convertite””, che sarà successivamente numerata) oltre all’elaborato (P.3)_Tavola 7.3 Progetto, mentre per ciò che riguarda il piano di Classificazione Acustica Comunale risulterà variata la Tavola 3; coerentemente tale variazione comporta l’adeguamento del PSC Associato all’elaborato 3_7 “Aspetti strutturanti - PROGETTO: scenario”;

8) di disporre che la stipula dell’atto avvenga in Faenza possibilmente c/o Area Territorio e Ambiente, Sede Municipale o altra sede da concordare al fine di consentire la maggiore efficienza dell’azione amministrativa;

9) di dare atto che alla stipula della convenzione conseguente al presente atto provvederà il Dirigente dell’Area Territorio e Ambiente dell’URF, o chi lo sostituisce per legge o per delega, e che lo stesso ha la facoltà di apportare tutte le integrazioni e modifiche di dettaglio, in relazione di quanto indicato ai punti precedenti, che si renderanno necessarie e di legge, in sede di sottoscrizione, ferme restando le clausole essenziali contenute nello schema di convenzione oggetto della presente deliberazione;

10) di stabilire che la convenzione urbanistica venga stipulata entro 60 giorni dalla comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza

di servizi. Il termine di 60 giorni può essere prorogato su richiesta motivata per una sola volta e per una durata non superiore a quella originaria, fatte salve tempistiche più lunghe per cause non imputabili alla volontà del privato proponente;

- 11) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del sito web dell'ente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013;
- 12) di dare atto che il provvedimento non necessita di copertura finanziaria;
- 13) di dare atto che il responsabile del Procedimento è l'arch. Daniele Babalini.

Successivamente,
stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con voti palesemente espressi per alzata di mano:

favorevoli	n. 32
contrari	n. 0
astenuti	n. 1 Neri [Uniti per l'Unione]

(presenti n. 33 - votanti n. 32),

delibera

di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MARTINEZ MARIA LUISA**

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO GENERALE
CAMPIOLI PAOLO**

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta n. 2024 / 5389
del SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO*

OGGETTO: FAENZA - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT. B) DELLA L.R. 24/2017 PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E PRIVATO ED IMPIANTI ENERGETICI IN AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SCUDERIA ALPHATAURI ORA RACING BULLS S.P.A. A FAENZA IN VIA CONVERTITE, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE. ESPRESSIONE DI PARERE.

Dato atto che il Dirigente del Settore

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del parere di regolarità tecnica attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 28/06/2024

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO
ANGELINI LUCIO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2024 / 5389
del SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO*

OGGETTO: FAENZA - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT. B) DELLA L.R. 24/2017 PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E PRIVATO ED IMPIANTI ENERGETICI IN AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SCUDERIA ALPHATAURI ORA RACING BULLS S.P.A. A FAENZA IN VIA CONVERTITE, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE. ESPRESSIONE DI PARERE.

Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina, che prevedono che il personale dell'Unione possa intervenire sugli atti di cui il Comune è ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000; appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 19/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
BABALINI DANIELE
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2024 / 5389
del SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO*

OGGETTO: FAENZA - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT. B) DELLA L.R. 24/2017 PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E PRIVATO ED IMPIANTI ENERGETICI IN AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SCUDERIA ALPHATAURI ORA RACING BULLS S.P.A. A FAENZA IN VIA CONVERTITE, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE. ESPRESSIONE DI PARERE.

Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina, che prevedono che il personale dell'Unione possa intervenire sugli atti di cui il Comune è ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000; appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 26/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
CARDINALI NICOLA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Proposta n. 2024 / 5389
SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO

OGGETTO: FAENZA - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT. B) DELLA L.R. 24/2017 PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E PRIVATO ED IMPIANTI ENERGETICI IN AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SCUDERIA ALPHATAURI ORA RACING BULLS S.P.A. A FAENZA IN VIA CONVERTITE, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE. ESPRESSIONE DI PARERE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerati i riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 03/07/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
RANDI CRISTINA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio n. 32 del 30/07/2024

Oggetto: FAENZA - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT. B) DELLA L.R. 24/2017 PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E PRIVATO ED IMPIANTI ENERGETICI IN AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SCUDERIA ALPHATAURI ORA RACING BULLS S.P.A. A FAENZA IN VIA CONVERTITE, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE. ESPRESSIONE DI PARERE.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 01/08/2024 .

Li, 01/08/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
GARAVINI ALICE
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Certificato di esecutività

Deliberazione del Consiglio n. 32 del 30/07/2024

SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO

Oggetto: FAENZA - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT. B) DELLA L.R. 24/2017 PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E PRIVATO ED IMPIANTI ENERGETICI IN AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SCUDERIA ALPHATAURI ORA RACING BULLS S.P.A. A FAENZA IN VIA CONVERTITE, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE. ESPRESSIONE DI PARERE.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questa Unione.

Li, 12/08/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
GARAVINI ALICE
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs, n. 82/2005 e s.m.i.)



Certificato di avvenuta pubblicazione
Deliberazione di Consiglio n. 32 del 30/07/2024

Oggetto: FAENZA - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT. B) DELLA L.R. 24/2017 PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E PRIVATO ED IMPIANTI ENERGETICI IN AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SCUDERIA ALPHATAURI ORA RACING BULLS S.P.A. A FAENZA IN VIA CONVERTITE, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE. ESPRESSIONE DI PARERE.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questa Unione a partire dal 01/08/2024 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 19/08/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
GARAVINI ALICE
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)